

ФОРМА 2.8 - ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ЗА 2020 ГОД

ПО АДРЕСУ: УЛ.ЧКАЛОВСКАЯ, Д.8

Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (П.731 п.3-г, Приказ 882/пр Форма 2.8)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	437 596,01
5.	– переплата потребителями	руб.	0,00
6.	– задолженность потребителей	руб.	437 596,01
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 673 884,88
8.	– за содержание дома	руб.	1 678 664,93
9.	– за текущий ремонт	руб.	576 222,19
10.	– за услуги управления	руб.	418 997,76
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 654 708,01
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	2 654 708,01
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 654 708,01
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	456 772,88
19.	– переплата потребителями	руб.	0,00
20.	– задолженность потребителей	руб.	456 772,88

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуг))

21.	Наименование работ/ услуг	-	Управление жилым домом
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	421 766,17
24.	Периодичность предоставления	-	ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,21
21.	Наименование работ/ услуг	-	Прочая услуга
			Текущий ремонт общего имущества
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	582 863,04
24.	Периодичность предоставления	-	ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,20
21.	Наименование работ/ услуг	-	Содержание лифтов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	620 101,51
24.	Периодичность предоставления	-	ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,66
21.	Наименование работ/ услуг	-	Обслуживание мусоропроводов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	42 905,20
24.	Периодичность предоставления	-	ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,53
21.	Наименование работ/ услуг	-	Прочая услуга

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
			ИТП (индивидуальные тепловые пункты)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	131 953,72
24.	Периодичность предоставления	-	ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,63
21.	Наименование работ/ услуг	-	Уборка придомовой территории
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	238 002,41
24.	Периодичность предоставления	-	ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,94
21.	Наименование работ/ услуг	-	Уборка внутридомовых мест общего пользования
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	102 001,03
24.	Периодичность предоставления	-	по графику
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,26
21.	Наименование работ/ услуг	-	Прочая услуга
			Техническое обслуживание общего имущества
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	513 243,29
24.	Периодичность предоставления	-	ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,34
21.	Наименование работ/ услуг	-	Дератизация
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 857,19
24.	Периодичность предоставления	-	ежемесячно
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.	Наименование работ/ услуг	-	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
24.	Периодичность предоставления	-	по графику
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
21.	Наименование работ/ услуг	-	Прочая услуга
			Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 952,51
24.	Периодичность предоставления	-	по графику
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.	Наименование работ/ услуг	-	Прочая услуга
			Противопожарные мероприятия
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 238,13
24.	Периодичность предоставления	-	ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,04
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 000 434,08
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 000 434,08
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 129 056,26
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38.	Единица измерения	-	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	960,78
40.	Начислено потребителям	руб.	2 356 571,10
41.	Оплачено потребителями	руб.	2 266 470,16
42.	Задолженность потребителей	руб.	90 100,94
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 332 517,44
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 137 656,11
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	194 861,33
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	-	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	5 688,91
40.	Начислено потребителям	руб.	1 204 458,50
41.	Оплачено потребителями	руб.	1 276 810,45
42.	Задолженность потребителей	руб.	-72 351,95
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 244 134,37
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 276 810,45
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-32 676,08
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38.	Единица измерения	-	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	8 324,80
40.	Начислено потребителям	руб.	294 531,55
41.	Оплачено потребителями	руб.	298 260,74
42.	Задолженность потребителей	руб.	-3 729,19
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	117 457,62
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	150 883,28
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-33 425,66
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38.	Единица измерения	-	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	13 155,13
40.	Начислено потребителям	руб.	432 807,51
41.	Оплачено потребителями	руб.	432 707,74
42.	Задолженность потребителей	руб.	99,77
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	174 219,70
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	261 571,20
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-87 351,50

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38.	Единица измерения	-	кВт*ч
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	204 254,83
40.	Начислено потребителям	руб.	812 787,53
41.	Оплачено потребителями	руб.	830 090,78
42.	Задолженность потребителей	руб.	-17 303,25
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 019 831,10
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	830 090,78
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	189 740,32
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	105,00
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	9,00
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	678 989,00

