

**ФОРМА 2.8 - ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ЗА 2020 ГОД**

**ПО АДРЕСУ: УЛ.ЧКАЛОВСКАЯ, Д.3**

**Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (П.731 п.3-г, Приказ 882/пр Форма 2.8)**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	586 511,33
5.	– переплата потребителями	руб.	0,00
6.	– задолженность потребителей	руб.	586 511,33
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 843 099,34
8.	– за содержание дома	руб.	3 668 297,76
9.	– за текущий ремонт	руб.	1 259 187,91
10.	– за услуги управления	руб.	915 613,67
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	5 547 141,19
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	5 547 141,19
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 547 141,19
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	882 469,48
19.	– переплата потребителями	руб.	0,00
20.	– задолженность потребителей	руб.	882 469,48

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуг))**

21.	Наименование работ/ услуг	-	Управление жилым домом
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	776 981,68
24.	Периодичность предоставления	-	ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,21
21.	Наименование работ/ услуг	-	Прочая услуга
			Текущий ремонт общего имущества
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 073 755,87
24.	Периодичность предоставления	-	ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,20
21.	Наименование работ/ услуг	-	Содержание лифтов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 142 356,94
24.	Периодичность предоставления	-	ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,66
21.	Наименование работ/ услуг	-	Обслуживание мусоропроводов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
24.	Периодичность предоставления	-	ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0
21.	Наименование работ/ услуг	-	Прочая услуга

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
			ИТП (индивидуальные тепловые пункты)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	243 086,40
24.	Периодичность предоставления	-	ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,63
21.	Наименование работ/ услуг	-	Уборка придомовой территории
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	438 450,31
24.	Периодичность предоставления	-	ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,94
21.	Наименование работ/ услуг	-	Уборка внутридомовых мест общего пользования
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	187 907,28
24.	Периодичность предоставления	-	по графику
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,26
21.	Наименование работ/ услуг	-	Прочая услуга
			Техническое обслуживание общего имущества
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	945 501,70
24.	Периодичность предоставления	-	ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,34
21.	Наименование работ/ услуг	-	Дератизация
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 947,97
24.	Периодичность предоставления	-	ежемесячно
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.	Наименование работ/ услуг	-	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
24.	Периодичность предоставления	-	по графику
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
21.	Наименование работ/ услуг	-	Прочая услуга
			Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	23 861,24
24.	Периодичность предоставления	-	по графику
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.	Наименование работ/ услуг	-	Прочая услуга
			Противопожарные мероприятия
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 965,31
24.	Периодичность предоставления	-	ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,04
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 754 108,90
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 754 108,90
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 681 558,98
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38.	Единица измерения	-	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 693,49
40.	Начислено потребителям	руб.	4 551 154,78
41.	Оплачено потребителями	руб.	4 452 999,58
42.	Задолженность потребителей	руб.	98 155,20
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 620 279,23
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 347 864,24
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	272 414,99
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38.	Единица измерения	-	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	9 842,38
40.	Начислено потребителям	руб.	2 216 385,05
41.	Оплачено потребителями	руб.	2 069 578,92
42.	Задолженность потребителей	руб.	146 806,13
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 114 435,47
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 069 578,92
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	44 856,55
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38.	Единица измерения	-	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	8 474,00
40.	Начислено потребителям	руб.	299 809,95
41.	Оплачено потребителями	руб.	320 750,92
42.	Задолженность потребителей	руб.	-20 940,97
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	390 270,23
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	421 331,90
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-31 061,67
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38.	Единица измерения	-	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	13 684,41
40.	Начислено потребителям	руб.	419 042,93
41.	Оплачено потребителями	руб.	463 163,34
42.	Задолженность потребителей	руб.	-44 120,41
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	612 725,67
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	694 089,82
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-81 364,15

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38.	Единица измерения	-	кВт*ч
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	493 878,32
40.	Начислено потребителям	руб.	2 890 787,34
41.	Оплачено потребителями	руб.	3 214 275,59
42.	Задолженность потребителей	руб.	-323 488,25
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 866 657,06
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 214 275,59
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-347 618,53
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	123,00
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	12,00
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	789 689,00







