



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОСИНО-ПЕТРОВСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.11.2020

№ 1121

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Лосино-Петровский

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области», учитывая Порядок определения предельных индексов изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (приказ Министерства строительства и ЖКХ РФ от 06.04.2018 №213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы»), постановляю:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Лосино-Петровский (приложение 1, 2).

2. Признать утратившими силу с 01.01.2021 постановления администрации городского округа Лосино-Петровский:

- от 13.12.2019 № 1658 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Лосино-Петровский»;
- от 24.12.2019 №1719 «Об утверждении структуры платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Лосино-Петровский»;
- от 04.02.2020 №85 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Лосино-Петровский от 24.12.2019 №1719.

4. Опубликовать настоящее постановление в еженедельной общественно-политической газете «Городские вести» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Лосино-Петровский в сети Интернет.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2021.

Глава городского округа

И.Ю. Курданин

Исполнитель: О.В. Арапова

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа Лосино-Петровский
от 13.11.2020 № 1121

Плата за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма
жилых помещений муниципального жилищного фонда, и для собственников жилых
помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления
многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на общем
собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого
помещения, на территории городского округа Лосино-Петровский
с 01.01.2021 по 30.06.2021 года.

№ п/п	Наименование жилищного фонда по видам благоустройства	Единица измерения	Размер платы в месяц
1	2	3	4
1.	Жилые дома со всеми видами благоустройства		
1.1.	с лифтом и мусоропроводом (с одним лифтом в подъезде)	руб./кв. м общей площади	35,62
1.2.	с лифтом и мусоропроводом (с двумя и более лифтами в подъезде)	"	36,61
1.3.	с лифтом без мусоропровода (с одним лифтом в подъезде)	"	34,45
1.4.	с лифтом без мусоропровода (с двумя и более лифтами в подъезде)	"	35,20
1.5.	без лифта с мусоропроводом	"	25,50
1.6.	без лифта и мусоропровода	"	23,97
2.	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства		
2.1.	без одного вида благоустройства	"	23,47
2.2.	без двух видов благоустройства	"	22,75
3.	Жилые дома		
3.1.	одно-двухэтажные	"	24,93
3.2.	с коммунальными квартирами коридорного типа, общежития	"	22,96
4.	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома		
4.1.	для домов с газовыми плитами		
	- внутридомовое газовое оборудование (ВДГО)	"	0,32
4.2.	техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников		
	индивидуальный тепловой пункт	"	1,91
	котельная	"	1,33
	крышная котельная	"	0,86
4.3.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества	При расчете размера расходов на коммунальные ресурсы в це-	

	горячее водоснабжение	лях содержания общего имущества в многоквартирном доме, объем коммунальной услуги не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса, утвержденных распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области»
	холодное водоснабжение	
	электрическая энергия	
	отведение сточных вод	

Примечание:

1. Для домов, имеющих износ более 60%, и домов, пониженной капитальности, применяется коэффициент 0,5 к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома.

К расходам за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме коэффициенты не применяются.

2. В случае установки системы видеонаблюдения и комплексной системы противопожарной безопасности (сигнально-звуковые устройства, система дымоудаления и т. д.), входящей в состав общего имущества собственников, взимается плата за техническое обслуживание систем, в размере стоимости Договора по решению общего собрания.

3. При определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учитывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяемая как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

4. При определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не должны учитываться площади чердаков, подвалов и других помещений, не указанных в пункте 3 настоящих примечаний.

5. Норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется путем суммирования нормативов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение №2
к постановлению администрации
городского округа Лосино-Петровский
от 13.11.2020 № 1121

Плата за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма
жилых помещений муниципального жилищного фонда, и для собственников жилых
помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления
многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на общем
собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого
помещения, на территории городского округа Лосино-Петровский
с 01.07.2021 по 31.12.2021 года.

№ п/п	Наименование жилищного фонда по видам благоустройства	Единица измерения	Размер платы в месяц
1	2	3	4
1.	Жилые дома со всеми видами благоустройства		
1.1.	с лифтом и мусоропроводом (с одним лифтом в подъезде)	руб./кв. м общей площади	37,18
1.2.	с лифтом и мусоропроводом (с двумя и более лифтами в подъезде)	"	38,22
1.3.	с лифтом без мусоропровода (с одним лифтом в подъезде)	"	35,96
1.4.	с лифтом без мусоропровода (с двумя и более лифтами в подъезде)	"	36,75
1.5.	без лифта с мусоропроводом	"	26,60
1.6.	без лифта и мусоропровода	"	25,02
2.	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства		
2.1.	без одного вида благоустройства	"	24,50
2.2.	без двух видов благоустройства	"	23,75
3.	Жилые дома		
3.1.	одно-двухэтажные	"	26,02
3.2.	с коммунальными квартирами коридорного типа, общежития	"	23,97
4.	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома		
4.1.	для домов с газовыми плитами		
	- внутридомовое газовое оборудование (ВДГО)	"	0,33
4.2.	техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников		
	индивидуальный тепловой пункт	"	1,99
	котельная	"	1,39
	крышная котельная	"	0,90
4.3.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества	При расчете размера расходов на коммунальные ресурсы в це-	

	горячее водоснабжение	лях содержания общего имущества в многоквартирном доме, объем коммунальной услуги не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса, утвержденных распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области»
	холодное водоснабжение	
	электрическая энергия	
	отведение сточных вод	

Примечание:

1. Для домов, имеющих износ более 60%, и домов, пониженной капитальности, применяется коэффициент 0,5 к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома.

К расходам за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме коэффициенты не применяются.

2. В случае установки системы видеонаблюдения и комплексной системы противопожарной безопасности (сигнально-звуковые устройства, система дымоудаления и т. д.), входящей в состав общего имущества собственников, взимается плата за техническое обслуживание систем, в размере стоимости Договора по решению общего собрания.

3. При определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учитывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяемая как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

4. При определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не должны учитываться площади чердаков, подвалов и других помещений, не указанных в пункте 3 настоящих примечаний.

5. Норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется путем суммирования нормативов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.