

## Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Щелково, ул. Ленина, д. 5, проводимого в форме общего собрания в очно-заочной форме 21 января 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:  
Брускова Елизавета Петровна (кв. № 20).

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Время проведения: 18.00 ч.

Место проведения: Московская обл., г. Щелково, ул. Ленина, д. 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2 413,66 (100 %).

Общая площадь многоквартирного дома – 2 413,66 кв.м.

Общее собрание в форме совместного присутствия собственников помещений на собрании (очная форма) проводилось 21 января 2017 года. На очном собрании присутствовали собственники помещений, обладающие 1340,18 голосами, что составляет 55,5% голосов от общего количества голосов собственников помещений в доме.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

### Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания:
  - председатель комиссии.
  - члены комиссии.
3. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом. Последний день действия договора – 28 февраля 2017 г.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Выбор в качестве управляющей организации ООО «ЕДС-Щелково» (Лицензия № 693 от 22.05.2015 г.).
6. Утверждение договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной инициатором общего собрания. Начало действия договора - 01 марта 2017 г.
7. Утверждение места хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом: *в офисе выбранной управляющей организации.*
8. Утверждение места хранения документации по общему собранию.
9. Утверждение способа оповещения собственников о результатах общего собрания и созыве очередных общих собраний: *путем размещения информации на информационных щитах в подъездах дома.*

### Ход собрания и принятые решения:

1. По первому вопросу выступил инициатор общего собрания с предложением выбрать председателем общего собрания Козодаеву Ольгу Вячеславовну и секретарем общего собрания Брускову Елизавету Петровну.

Голосовали по первому вопросу:

Выбрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
	голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
Председатель – Козодаева Ольга Вячеславовна	1340,18	100	0	0	0	0	0	0
Секретарь – Брускова Елизавета Петровна	1340,18	100	0	0	0	0	0	0

### Принятое решение:

Выбрать председателем общего собрания Козодаеву Ольгу Вячеславовну и секретарем общего собрания Брускову Елизавету Петровну.

2. По второму вопросу выступил председатель общего собрания с предложением выбрать счетную комиссию общего собрания в составе:

председатель комиссии Тимофеева Надежда Ивановна

члены комиссии Попок Олеся Михайловна и Плюшкина Ольга Борисовна.

Голосовали по второму вопросу:

Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе:	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
	голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
председатель комиссии Тимофеева Надежда Ивановна	1340,18	100	0	0	0	0	0	0
член комиссии Попок Олеся Михайловна	1340,18	100	0	0	0	0	0	0
член комиссии Плюшкина Ольга Борисовна.	1340,18	100	0	0	0	0	0	0

### Принятое решение:

Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе:

председатель комиссии – Тимофеева Надежда Ивановна.

члены комиссии – Попок Олеся Михайловна и Плюшкина Ольга Борисовна.

**3. По третьему вопросу** выступил председатель общего собрания с предложением расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом. Последний день действия договора – 28 февраля 2017 г.

Голосовали по третьему вопросу:

Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом. Последний день действия договора – 28 февраля 2017 г.	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
	голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
	1340,18	100	0	0	0	0	0	0

**Принятое решение:**

Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом. Последний день действия договора – 28 февраля 2017 г.

**4. По четвертому вопросу** выступил председатель общего собрания с предложением выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали по четвертому вопросу:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
	голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
	1340,18	100	0	0	0	0	0	0

**Принятое решение:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**5. По пятому вопросу** выступил председатель общего собрания с предложением выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЕДС-Щелково» (Лицензия № 693 от 22.05.2015г.).

Голосовали по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЕДС-Щелково» (Лицензия № 693 от 22.05.2015г.)	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
	голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
	1340,18	100	0	0	0	0	0	0

**Принятое решение:**

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЕДС-Щелково» (Лицензия № 693 от 22.05.2015г.).

6. По шестому вопросу выступил председатель общего собрания с предложением утвердить договор управления многоквартирным домом. Начало действия договора – 01 марта 2017 г.

Голосовали по шестому вопросу:

Утвердить договор управления многоквартирным домом. Начало действия договора – 01 марта 2017 г.	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
	голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
	1340,18	100	0	0	0	0	0	0

**Принятое решение:**

Утвердить договор управления многоквартирным домом. Начало действия договора – 01 марта 2017 г.

7. По седьмому вопросу выступил председатель общего собрания с предложением утвердить место хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом: в офисе выбранной управляющей организации.

Голосовали по седьмому вопросу:

Утвердить место хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом: <u>в офисе выбранной управляющей организации.</u>	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
	голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
	1340,18	100	0	0	0	0	0	0

**Принятое решение:**

Утвердить место хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом: в офисе выбранной управляющей организации.

8. По восьмому вопросу выступил председатель общего собрания с предложением утвердить место хранения документации по общему собранию: у инициатора в кв. 20 Брусковой Е.П.

Голосовали по восьмому вопросу:

Утвердить место хранения документации по общему собранию: <u>у инициатора в кв. 20 Брусковой Е.П.</u>	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
	голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
	1340,18	100	0	0	0	0	0	0

Принятое решение:

Утвердить место хранения документации по общему собранию: у инициатора в кв. 20 Брусковой Е.П.

9. По девятому вопросу выступил председатель общего собрания с предложением утвердить способ оповещения собственников о результатах общего собрания: *путем размещения информации на информационных щитах в подъезде дома.*

Голосовали по девятому вопросу:

Утвердить способ оповещения собственников о результатах общего собрания: <i>путем размещения информации на информационных щитах в подъездах дома</i>	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
	голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
	1340,18	100	0	0	0	0	0	0

Принятое решение:

Утвердить способ оповещения собственников о результатах общего собрания: *путем размещения информации на информационных щитах в подъезде дома.*

В соответствии с принятым общим собранием решением местом хранения документации по общему собранию является кв. 20 Брусковой Елизаветы Петровны.

Обязательными приложениями к настоящему протоколу являются:

— приложение №1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Щелково, ул. Ленина, д. 5;

— приложение №2: Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Щелково, ул. Ленина, д. 5;

— приложение №3: Копия протокола №48 от 15 февраля 2008 года общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в заочной форме по адресу: город Щелково-3, ул. Ленина, д. 5;

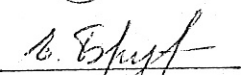
— приложение №4: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании;

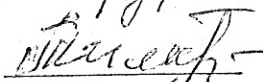
— приложение №5: Проект Договора управления многоквартирным домом;

— приложение №6: Сообщение о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Щелково, ул. Ленина, д. 5, проведенного в форме очно-заочного голосования;

— приложение №7: Акты о размещении сообщений – 2 экз.

Председатель общего собрания  Козодаева Ольга Вячеславовна

Секретарь общего собрания  Брускова Елизавета Петровна

Председатель счетной комиссии  Тимофеева Надежда Ивановна

Члены счетной комиссии  Попок Олеся Михайловна

 Плюшкина Ольга Борисовна

1 11

1 11