

Протокол № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская обл., г. Щелково, ул. Институтская, д. 25,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Щелково

«31» июля 2016 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Малых Ольга Алексеевна (кв. № 21).

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения: Московская обл., г. Щелково, ул. Институтская, д. 25.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2051,27 (100 %)-
соразмерно общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (1 голос равен 1
кв.м общей площади помещения (квартиры)).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 2051,27кв.м.

Общее собрание в форме совместного присутствия собственников помещений на собрании (очная форма) проводилось 27 июля 2016 года. На очном собрании присутствовали собственники помещений, обладающие 165,05 голосами, что составляет 6,63 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в доме. Кворум не состоялся, собрание продолжено в форме заочного голосования в период **с 28 по 30 июля 2016 года до 20.00 ч.**

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1050,25 голосами, что составляет 51,20 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в доме.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня были оформлены в письменной форме.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания – Малых О.А.
и секретаря общего собрания – Романюк Л.Е.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания:
- председатель комиссии – Самойлова И.Г.
- член комиссии – Мамченко М.Ф.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УК «Столица». Последний день действия договора – 31 июля 2016 г.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Выбор в качестве управляющей организации ООО «ЕДС-Щелково» (Лицензия № 693 от 22.05.2015 г.).
6. Утверждение договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной инициатором общего собрания. Начало действия договора – 01 августа 2016 г.
7. Утверждение места хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом: *в офисе выбранной управляющей организации.*
8. Утверждение места хранения документации по общему собранию: *в офисе выбранной управляющей организации.*

9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: *путем размещения информации на информационных щитах в подъездах дома.*

Результаты голосования и принятые решения:

1. Голосовали по первому вопросу:

Выбор председателя общего собрания – Малых О.А. и секретаря общего собрания – Романюк Л.Е.	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
	голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
Председатель – Малых О.А.	1050,25	100,0	0	0	0	0	0	0
Секретарь – Романюк Л.Е.	1050,25	100,0	0	0	0	0	0	0

Принятое решение:

Выбрать председателем общего собрания Малых О. А. и секретаря общего собрания – Романюк Л.Е.

2. Голосовали по второму вопросу:

Выбор счетной комиссии общего собрания:	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
	голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
председатель комиссии – Самойлова И.Г.	1050,25	100,0	0	0	0	0	0	0
член комиссии – Мамченко М.Ф	1050,25	100,0	0	0	0	0	0	0

Принятое решение:

Выбрать счетную комиссию общего собрания:
 председатель комиссии – Самойлову И.Г.
 член комиссии – Мамченко М.Ф.

3. Голосовали по третьему вопросу:

Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УК «Столица». Последний день действия договора – 31 июля 2016 г.	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
	голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
	1050,25	100,0	0	0	0	0	0	0

Принятое решение:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УК «Столица». Последний день действия договора – 31 июля 2016 г.

4. Голосовали по четвертому вопросу:

Выбрать способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
	голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
	1050,25	100,0	0	0	0	0	0	0

Принятое решение:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

5. Голосовали по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЕДС-Щелково» (Лицензия № 693 от 22.05.2015г.)	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
	голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
	1050,25	100	0	0	0	0	0	0

Принятое решение:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЕДС-Щелково» (Лицензия № 693 от 22.05.2015г.).

6. Голосовали по шестому вопросу:

Утвердить договор управления многоквартирным домом в редакции, предложенной инициатором общего собрания. Начало действия договора – 01 августа 2016 г.	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
	голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
	1050,25	100	0	0	0	0	0	0

Принятое решение:

Утвердить договор управления многоквартирным домом в редакции, предложенной инициатором общего собрания. Начало действия договора – 01 августа 2016 г.

7. Голосовали по седьмому вопросу:

Утвердить место хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом: в офисе выбранной управляющей организации.	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
	голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
	1050,25	100	0	0	0	0	0	0

Принятое решение:

Утвердить место хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом: *в офисе выбранной управляющей организации*

8. Голосовали по восьмому вопросу:

Утвердить место хранения документации по общему собранию: <i>в офисе выбранной управляющей организации.</i>	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
	голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
	1050,25	100	0	0	0	0	0	0

Принятое решение:

Утвердить место хранения документации по общему собранию: *в офисе выбранной управляющей организации.*

9. Голосовали по девятому вопросу:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: <i>путем размещения информации на информационных щитах в подъездах дома</i>	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
	голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
	1050,25	100	0	0	0	0	0	0





Принятое решение:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: *путем размещения информации на информационных щитах в подъездах дома.*

В соответствии с принятым общим собранием решением местом хранения документации по общему собранию является офис управляющей организации ООО «ЕДС-Щелково», расположенный по адресу: Московская обл., г. Щелково, ул. Институтская, д. 25.

Обязательными приложениями к настоящему протоколу являются:

- приложение № 1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- приложение № 2: Сообщение о проведении общего собрания;
- приложение № 3: Копия протокола от 31 июля 2016 года общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Щелково, ул. Институтская д.25;
- приложение № 4: Сообщение о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Щелково, ул. Институтская, д. 25, проведенного в форме очно-заочного голосования;
- приложение № 5: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании;
- приложение № 6: Проект Договора управления многоквартирным домом

Председатель общего собрания (инициатор) «25» 08 2016 г.  О.А. Малых
Секретарь общего собрания «24» 08 2016 г.  Л.Е. Романюк
Председатель счетной комиссии «28» 08 2016 г.  И.Г. Самойлова
Член счетной комиссии «31» 08 2016 г.  М.Ф. Мамченко