

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Щелково, ул. Стефановского, д. 4, проводимого в форме общего собрания в очной форме 10 июня 2015 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

Шевченко Алексей Иванович (кв. № 40), Шевченко Елена Борисовна (по доверенности от 15.04.2015)

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения: 19.00 ч.

Место проведения: Московская обл., г. Щелково, ул. Стефановского, д. 4, площадка во дворе дома.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3 241,73 (100 %).

Общая площадь многоквартирного дома - 3 241,73 кв.м.

Присутствовали собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений, обладающие **2 244,58** голосов, что составляет **69,24** % голосов от общего количества голосов собственников помещений в доме.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Выбор в качестве управляющей организации ООО «ЕДС-Щелково» (Лицензия № 693 от 22.05.2015 г.).
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение места хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом: *в офисе выбранной управляющей организации.*
7. Утверждение места хранения документации по общему собранию: *в офисе выбранной управляющей организации.*
8. Утверждение способа оповещения собственников о результатах общего собрания: *путем размещения информации на информационных щитах в подъездах дома.*

Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня были оформлены в письменной форме.

Ход собрания и принятые решения:

1. По **первому вопросу** выступил инициатор общего собрания с предложением выбрать председателем общего собрания Шевченко А.И. и секретарем общего собрания Большакову Т.И.

Голосовали по первому вопросу:

Выбор председателя общего собрания – Шевченко А.И. и секретаря общего собрания – Большакова Т.И.	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
	голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
Председатель – Шевченко А.И.	2244,58	100	0	0	0	0	0	0
Секретарь – Большакова Т.И.	2244,58	100	0	0	0	0	0	0

Принятое решение:

Выбрать председателем общего собрания Шевченко А.И., секретарем общего собрания – Большакову Т.И.

2. По **второму вопросу** выступил председатель общего собрания с предложением выбрать счетную комиссию общего собрания в составе:

председатель комиссии – Бобчук Н.М.

член комиссии – Шевченко А.И.

Голосовали по второму вопросу:

Выбор счетной комиссии общего собрания в составе:	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
	голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
Бобчук Н.М. - председатель комиссии	2244,58	100	0	0	0	0	0	0
Шевченко А.И. - член комиссии	2244,58	100	0	0	0	0	0	0

Принятое решение:

Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе:

председатель комиссии – Бобчук Н.М.

член комиссии – Шевченко А.И.

3. По **третьему вопросу** выступил председатель общего собрания с предложением выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали по третьему вопросу:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
	голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
	2244,58	100	0	0	0	0	0	0

Принятое решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

4. По **четвертому вопросу** выступил председатель общего собрания с предложением выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЕДС-Щелково» (Лицензия № 693 от 22.05.2015г.).

Голосовали по четвертому вопросу:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЕДС-Щелково» (Лицензия № 693 от 22.05.2015г.)	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
	голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
	2244,58	100	0	0	0	0	0	0

Принятое решение:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЕДС-Щелково» (Лицензия № 693 от 22.05.2015г.).

5. По **пятому вопросу** выступил председатель общего собрания с предложением утвердить договор управления многоквартирным домом.

Голосовали по пятому вопросу:

Утвердить договор управления многоквартирным домом	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
	голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
	2232,83	99,48	0	0	11,75	0,52	0	0

Принятое решение:

Утвердить договор управления многоквартирным домом.

6. По **шестому вопросу** выступил председатель общего собрания с предложением утвердить место хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом: *в офисе выбранной управляющей организации*

Голосовали по шестому вопросу:

Утвердить место хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом: <i>в офисе выбранной управляющей организации.</i>	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
	голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
	2244,58	100	0	0	0	0	0	0

Принятое решение:

Утвердить место хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом: *в офисе выбранной управляющей организации*

7. По **седьмому вопросу** выступил председатель общего собрания с предложением утвердить место хранения документации по общему собранию: *в офисе выбранной управляющей организации*

Голосовали по седьмому вопросу:

Утвердить место хранения документации по общему собранию: <i>в офисе выбранной управляющей организации.</i>	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
	голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
	2244,58	100	0	0	0	0	0	0

Принятое решение:

Утвердить место хранения документации по общему собранию: *в офисе выбранной управляющей организации.*

8. По **восьмому вопросу** выступил председатель общего собрания с предложением утвердить способ оповещения собственников о результатах общего собрания: *путем размещения информации на информационных щитах в подъездах дома.*

Голосовали по восьмому вопросу:

Утвердить способ оповещения собственников о результатах общего собрания: <i>путем размещения информации на информационных щитах в подъездах дома</i>	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Решение не принято	
	голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
	2244,58	100	0	0	0	0	0	0

Принятое решение:

Утвердить способ оповещения собственников о результатах общего собрания: *путем размещения информации на информационных щитах в подъездах дома.*

Председатель общего собрания



А.И. Шевченко

Секретарь общего собрания



Т.И. Большакова

Председатель счетной комиссии



Н.М. Бобчук

Член счетной комиссии



А.И. Шевченко