

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., Щелковский р-н, п. Медное-Власово, д. 2, проводимого в форме общего собрания в очной форме 29 июня 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Кузнецова Наталья Степановна. (кв. № 57).

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения: 19.30 ч.

Место проведения: Московская обл., Щелковский р-н, п. Медное-Власово, д. 2, площадка во дворе дома.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5 440,7 (100 %).

Общая площадь многоквартирного дома – 5 440,7 кв.м.

Присутствовали собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений, обладающие **3 190,93** голосов, что составляет **58,65 %** голосов от общего количества голосов собственников помещений в доме.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Выбор в качестве управляющей организации ООО «ЕДС-Щелково» (Лицензия № 693 от 22.05.2015 г.).
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение места хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом: *в офисе выбранной управляющей организации.*
7. Утверждение места хранения документации по общему собранию: *в офисе выбранной управляющей организации.*
8. Утверждение способа оповещения собственников о результатах общего собрания: *путем размещения информации на информационных щитах в подъездах дома.*

Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня были оформлены в письменной форме.

Ход собрания и принятые решения:

1. По **первому вопросу** выступил инициатор общего собрания с предложением выбрать председателем общего собрания Доронину Т.Е. и секретарем общего собрания Кузнецову Н.С.

Голосовали по первому вопросу:

Выбор председателя общего собрания – Доронина Т.Е. и секретаря общего собрания – Кузнецова Н.С.	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
	голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
Председатель – Доронина Т.Е.	3190,93	100	0	0	0	0	0	0
Секретарь – Кузнецова Н.С.	3190,93	100	0	0	0	0	0	0

Принятое решение:

Выбрать председателем общего собрания Доронину Т.Е., секретарем общего собрания – Кузнецову Н.С.

2. По **второму вопросу** выступил председатель общего собрания с предложением выбрать счетную комиссию общего собрания в составе:

председатель комиссии – Доронина Т.Е.

член комиссии – Кузнецова Н.С.

Голосовали по второму вопросу:

Выбор счетной комиссии общего собрания в составе:	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
	голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
Доронина Т.Е. - председатель комиссии	3190,93	100	0	0	0	0	0	0
Кузнецова Н.С. - член комиссии	3190,93	100	0	0	0	0	0	0

Принятое решение:

Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе:

председатель комиссии – Доронина Т.Е.

член комиссии – Кузнецова Н.С.

3. По **третьему вопросу** выступил председатель общего собрания с предложением выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали по третьему вопросу:

Выбор способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
	голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
	3190,93	100	0	0	0	0	0	0

Принятое решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

9. По **четвертому вопросу** выступил председатель общего собрания с предложением выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЕДС-Щелково» (Лицензия № 693 от 22.05.2015г.).

Голосовали по четвертому вопросу:

Выбор в качестве управляющей организации ООО «ЕДС-Щелково» (Лицензия № 693 от 22.05.2015г.)	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
	голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
	3190,93	100	0	0	0	0	0	0

Принятое решение:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЕДС-Щелково» (Лицензия № 693 от 22.05.2015г.).

5. По пятому вопросу выступил председатель общего собрания с предложением утвердить договор управления многоквартирным домом.

Голосовали по пятому вопросу:

Утвердить договор управления многоквартирным домом	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
	голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
	3190,93	100	0	0	0	0	0	0

Принятое решение:

Утвердить договор управления многоквартирным домом.

6. По шестому вопросу выступил председатель общего собрания с предложением утвердить место хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом: *в офисе выбранной управляющей организации*

Голосовали по шестому вопросу:

Утвердить место хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом: <i>в офисе выбранной управляющей организации.</i>	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
	голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
	3190,93	100	0	0	0	0	0	0

Принятое решение:

Утвердить место хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом: *в офисе выбранной управляющей организации*

7. По седьмому вопросу выступил председатель общего собрания с предложением утвердить место хранения документации по общему собранию: *в офисе выбранной управляющей организации*

Голосовали по седьмому вопросу:

Утвердить место хранения документации по общему собранию: <i>в офисе выбранной управляющей организации.</i>	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
	голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
	3190,93	100	0	0	0	0	0	0

Принятое решение:

Утвердить место хранения документации по общему собранию: *в офисе выбранной управляющей организации.*

8. По восьмому вопросу выступил председатель общего собрания с предложением утвердить способ оповещения собственников о результатах общего собрания: *путем размещения информации на информационных щитах в подъездах дома.*

Голосовали по восьмому вопросу:

Утвердить способ оповещения собственников о результатах общего собрания: <i>путем размещения информации на информационных щитах в подъездах дома</i>	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Решение не принято	
	голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
	3190,93	100	0	0	0	0	0	0

Принятое решение:

Утвердить способ оповещения собственников о результатах общего собрания: *путем размещения информации на информационных щитах в подъездах дома.*

Председатель общего собрания



Т.Е. Доронина

Секретарь общего собрания



Н.С. Кузнецова

Председатель счетной комиссии



Т.Е. Доронина

Член счетной комиссии



Н.С. Кузнецова