

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО, г. Щелково, ул. Ленина, д. № 9, проведенного в форме заочного голосования

г. Щелково

21 января 2019 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Пшеничнова Лидия Петровна кв. № 12 свидетельство о государственной регистрации права (50-АБН 411190 от 20.10.2010г.)

Форма проведения общего собрания – заочное голосование

Вид общего собрания: внеочередное.

Место проведения: Московская область, г. Щелково, ул. Ленина, д. № 9 на площадке во дворе дома.
Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с 13 января 2019 года и завершено 20 января 2019 года в 20.00.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3742,86 (100 %).

Общая площадь многоквартирного дома – 3742,86 кв. м.

Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня были оформлены в письменной форме.

В заочном голосовании приняли участие собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений, обладающие **2318,38** голосов, что составляет **61,95 %** голосов от общего количества голосов собственников помещений в доме.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя общего собрания Голиусова Василия Юрьевича и секретаря общего собрания Пшеничнову Лидию Петровну и наделению указанных лиц полномочиями по произведению подсчетов голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Создание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

3. Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома 5 лет.

4. Принятие Положения о Совете многоквартирного дома.

5. Избрание членов Совета многоквартирного дома Пшеничнову Л.П. (кв. № 12); Андреев Д.С. (кв. № 27); Гвоздеву В.В. (кв. № 44); Подпорина Е.А. (кв. № 46); Голиусова В.Ю. (кв. № 66).

6. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома Голиусова Василия Юрьевича (кв. № 66).

7. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта. Провести ремонт:

1. ВИС (центральное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение) чердак, подвал.

2. Фасад с утеплением (балконы).

3. Кровля (замена стропильной системы, замена настила кровли, утепление чердака, замена системы наружного водостока, ремонт дымоходов, ремонт слуховых окон).

8. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – фонд капитального ремонта МКД.

9. О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома Пшеничнову Л.П. (кв. № 12); Андреев Д.С. (кв. № 27); Гвоздеву В.В. (кв. № 44); Подпорина Е.А. (кв. № 46); Голиусова В.Ю. (кв. № 66).

10. Заключение с 01 февраля 2019 года договора на поставку теплоснабжения собственниками помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Ленина в г. Щелково, Московской области, действующими от своего имени, напрямую с Ресурсоснабжающей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Теплоцентральный» (ООО «Теплоцентральный»).
11. Заключение с 01 февраля 2019 года договора на поставку холодного водоснабжения и водоотведения собственниками помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Ленина в г. Щелково, Московской области, действующими от своего имени, напрямую с Ресурсоснабжающей организацией Муниципальное унитарное предприятие Щелковского муниципального района «Межрайонный Щелковский Водоканал» (МУП ЩМР «Межрайонный Щелковский Водоканал»).
12. Заключение с 01 февраля 2019 года договора на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов и/или крупногабаритного мусора, собственниками помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Ленина в г. Щелково, Московской области, действующими от своего имени, напрямую с региональным оператором ТКО ООО «Хартия».
13. О внесении изменения в договор управления многоквартирного дома по адресу Московская обл., г. Щелково, ул. Ленина д. № 9 об исключении с 01.02.2019г. из договора управления обязательств ООО «ЕДС-Щелково», как исполнителя коммунального ресурса по отоплению, холодному водоснабжению, водоотведению, по обеспечению вывоза ТКО и КГМ и утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирного дома.
14. Утверждение составления протокола настоящего собрания в 3-х оригинальных экземплярах и определение места их хранения: 1 экз. – передается в Госжилинспекцию Московской области, 2- экз. – в управляющую организацию ООО «ЕДС-Щелково», 3 экз. – Московская область, г. Щелково, ул. Ленина, д. № 9, кв. 66.
15. Утверждение способа оповещения собственников о созыве очередных/внеочередных общих собраний и уведомления о результатах их проведения: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома № 9 по ул. Ленина г. Щелково, Московской области.

ХОД СОБРАНИЯ, РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. По первому вопросу «Утверждение председателя общего собрания Голиусова Василия Юрьевича и секретаря общего собрания Пшеничнову Лидию Петровну и наделению указанных лиц полномочиями по производству подсчетов голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания»:

- **СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания Пшеничнову Лидию Петровну кв. № 12

- **ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить председателя общего собрания Голиусова Василия Юрьевича и секретаря общего собрания Пшеничнову Лидию Петровну и наделению указанных лиц полномочиями по производству подсчетов голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
	голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
	2318,38	100	0	0	0	0	0	0

- **РЕШИЛИ:** Утвердить председателя общего собрания Голиусова Василия Юрьевича и секретаря общего собрания Пшеничнову Лидию Петровну и наделению указанных лиц полномочиями по производству подсчетов голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу «Создание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ».

- **СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания Пшеничнову Лидию Петровну кв. № 12

- **ПРЕДЛОЖЕНО:** Создать Совет многоквартирного дома.

- **ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
2268,58	97,85	49,8	2,15	0	0	0	0

- **РЕШИЛИ:** Создать Совет многоквартирного дома.

3. По третьему вопросу «Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома».

- **СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания Пшеничнову Лидию Петровну кв. № 12

- **ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома 5 лет.

- **ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
2235,88	96,45	49,8	2,15	32,7	1,4	0	0

- **РЕШИЛИ:** Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома 5 лет.

4. По четвертому вопросу «Принятие Положение о Совете многоквартирного дома».

- **СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания Пшеничнову Лидию Петровну кв. № 12

- **ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять Положение о Совете многоквартирного дома.

- **ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
2268,58	97,85	49,8	2,15	0	0	0	0

- **РЕШИЛИ:** Принять Положение о Совете многоквартирного дома.

5. По пятому вопросу «Избрание членов Совета многоквартирного дома».

- **СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания Пшеничнову Лидию Петровну кв. № 12

- **ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членов Совета многоквартирного дома: Пшеничнову Л.П. (кв. № 12); Андреевко Д.С. (кв. № 27); Гвоздеву В.В. (кв. № 44); Подпорина Е.А. (кв. № 46); Голиусова В.Ю. (кв. № 66).

- **ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
2268,58	97,85	49,8	2,15	0	0	0	0

- **РЕШИЛИ:** Избрать членов Совета многоквартирного дома: Пшеничнову Л.П. (кв. № 12); Андреевко Д.С. (кв. № 27); Гвоздеву В.В. (кв. № 44); Подпорина Е.А. (кв. № 46); Голиусова В.Ю. (кв. № 66).

6. По шестому вопросу «Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома».

- **СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания Пшеничнову Лидию Петровну кв. № 12

- **ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома: Голиусова Василия Юрьевича (кв. № 66).

- **ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
2235,88	96,45	49,8	2,15	32,7	1,40	0	0

- **РЕШИЛИ:** Избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома: Голиусова Василия Юрьевича (кв. № 66).

7. По седьмому вопросу «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта».

- **СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания Пшеничнову Лидию Петровну кв. № 12

- **ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Провести ремонт:

1. ВИС (центральное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение) чердак, подвал.
2. Фасад с утеплением (балконы).
3. Кровля (замена стропильной системы, замена настила кровли, утепление чердака, замена системы наружного водостока, ремонт дымоходов, ремонт слуховых окон).

- **ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
2268,58	97,85	49,8	2,15	0	0	0	0

- **РЕШИЛИ:** Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Провести ремонт:

1. ВИС (центральное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение) чердак, подвал.
2. Фасад с утеплением (балконы).
3. Кровля (замена стропильной системы, замена настила кровли, утепление чердака, замена системы наружного водостока, ремонт дымоходов, ремонт слуховых окон).

8. По восьмому вопросу «Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома».

- **СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания Пшеничнову Лидию Петровну кв. № 12

- **ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – фонд капитального ремонта МКД.

- **ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
2268,58	97,85	49,8	2,15	0	0	0	0

- **РЕШИЛИ:** Постановили: источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома- фонд капитального ремонта МКД.

9. По девятому вопросу «О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома».

- **СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания Пшеничнову Лидию Петровну кв. № 12

- **ПРЕДЛОЖЕНО:** Возложить полномочия на Пшеничнову Л.П. (кв. № 12); Андреев Д.С. (кв. № 27); Гвоздеву В.В. (кв. № 44); Подпорина Е.А. (кв. № 46); Голиусова В.Ю. (кв. № 66).

- **ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
2268,58	97,85	49,8	2,15	0	0	0	0

- **РЕШИЛИ:** Возложить полномочия на Пшеничнову Л.П. (кв. № 12); Андреев Д.С. (кв. № 27); Гвоздеву В.В. (кв. № 44); Подпорина Е.А. (кв. № 46); Голиусова В.Ю. (кв. № 66).

10. По десятому вопросу «Заключение с 01 февраля 2019 года договора на поставку теплоснабжения собственниками помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Ленина в г. Щелково, Московской области, действующими от своего имени, напрямую с Ресурсоснабжающей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Теплоцентральный» (ООО «Теплоцентральный»)).»

- **СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания Пшеничнову Лидию Петровну кв. № 12

- **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить с 01 февраля 2019 года договор на поставку теплоснабжения собственниками помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Ленина в г. Щелково, Московской области, действующими от своего имени, напрямую с Ресурсоснабжающей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Теплоцентральный» (ООО «Теплоцентральный»).

- **ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
2318,38	100	0	0	0	0	0	0

- **РЕШИЛИ:** заключить с 01 февраля 2019 года договор на поставку теплоснабжения собственниками помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Ленина в г. Щелково, Московской области, действующими от своего имени, напрямую с Ресурсоснабжающей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Теплоцентральный» (ООО «Теплоцентральный»).

11. По одиннадцатому вопросу «Заключение с 01 февраля 2019 года договора на поставку холодного водоснабжения и водоотведения собственниками помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Ленина в г. Щелково, Московской области, действующими от своего имени, напрямую с Ресурсоснабжающей организацией Муниципальное унитарное предприятие Щелковского муниципального района «Межрайонный Щелковский Водоканал» (МУП ЩМР «Межрайонный Щелковский Водоканал»)»:

- **СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания Пшеничнову Лидию Петровну кв. № 12

- **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить с 01 февраля 2019 года договор на поставку холодного водоснабжения и водоотведения собственниками помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Ленина в г. Щелково, Московской области, действующими от своего имени, напрямую с Ресурсоснабжающей организацией Муниципальное унитарное предприятие Щелковского муниципального района «Межрайонный Щелковский Водоканал» (МУП ЩМР «Межрайонный Щелковский Водоканал»).

- **ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
2170,78	93,63	49,8	2,15	97,8	4,22	0	0

- **РЕШИЛИ:** заключить с 01 февраля 2019 года договор на поставку холодного водоснабжения и водоотведения собственниками помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Ленина в г. Щелково, Московской области, действующими от своего имени, напрямую с Ресурсоснабжающей организацией Муниципальное унитарное предприятие Щелковского муниципального района «Межрайонный Щелковский Водоканал» (МУП ЩМР «Межрайонный Щелковский Водоканал»).

12. По двенадцатому вопросу «Заключение с 01 февраля 2019 года договора на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов и/или крупногабаритного мусора, собственниками помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Ленина в г. Щелково, Московской области, действующими от своего имени, напрямую с региональным оператором ТКО ООО «Хартия»:

- **СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания Пшеничнову Лидию Петровну кв. № 12

- **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить с 01 февраля 2019 года договор на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов и/или крупногабаритного мусора, собственниками помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Ленина в г. Щелково, Московской области, действующими от своего имени, напрямую с региональным оператором ТКО ООО «Хартия».

- **ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
1849,02	79,75	371,56	16,03	97,8	4,22	0	0

- **РЕШИЛИ:** заключить с 01 февраля 2019 года договор на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов и/или крупногабаритного мусора, собственниками помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Ленина в г. Щелково, Московской области, действующими от своего имени, напрямую с региональным оператором ТКО ООО «Хартия».

13. По тринадцатому вопросу: О внесении изменения в договор управления многоквартирного дома по адресу Московская обл., г. Щелково, ул. Ленина д. № 9 об исключении с 01.02.2019г. из договора управления обязательств ООО «ЕДС-Щелково», как исполнителя коммунального ресурса по отоплению, холодному водоснабжению, водоотведению, по обеспечению вывоза ТКО и КГМ и утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирного дома.

- **СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания Пшеничнову Лидию Петровну кв. № 12

- **ПРЕДЛОЖЕНО:** внести изменения в договор управления многоквартирного дома по адресу Московская обл., г. Щелково, ул. Ленина д. № 9 об исключении с 01.02.2019г. из договора управления обязательств ООО «ЕДС-Щелково», как исполнителя коммунального ресурса по отоплению, холодному водоснабжению, водоотведению, по обеспечению вывоза ТКО и КГМ и утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирного дома.

- **ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
1832,49	79,05	388,09	16,74	97,8	4,21	0	0

- **РЕШИЛИ:** внести изменения в договор управления многоквартирного дома по адресу Московская обл., г. Щелково, ул. Ленина д. № 9 об исключении с 01.02.2019г. из договора управления обязательств ООО «ЕДС-Щелково», как исполнителя коммунального ресурса по отоплению, холодному водоснабжению, водоотведению, по обеспечению вывоза ТКО и КГМ и утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирного дома.

14. По четырнадцатому вопросу «Утверждение составления протокола настоящего собрания в 3-х оригинальных экземплярах и определение места их хранения: 1 экз. – передается в Госжилинспекцию Московской области, 2- экз. – в управляющую организацию ООО «ЕДС-Щелково», 3 экз. – Московская область, г. Щелково, ул. Ленина, д. № 9, кв. 66.»:

- **СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания Пшеничнову Лидию Петровну кв. № 12

- **ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить составления протокола настоящего собрания в 3-х оригинальных экземплярах и определение места их хранения: 1 экз. – передается в Госжилинспекцию Московской области, 2- экз. – в управляющую организацию ООО «ЕДС-Щелково», 3 экз. – Московская область, г. Щелково, ул. Ленина, д. № 9, кв. 66.

- **ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
2318,38	100	0	0	0	0	0	0

- **РЕШИЛИ:** Утвердить составления протокола настоящего собрания в 3-х оригинальных экземплярах и определение места их хранения: 1 экз. – передается в Госжилинспекцию Московской области, 2- экз. – в управляющую организацию ООО «ЕДС-Щелково», 3 экз. – Московская область, г. Щелково, ул. Ленина, д. № 9, кв. 66.

15. По пятнадцатому вопросу «Утверждение способа оповещения собственников о созыве очередных/внеочередных общих собраний и уведомления о результатах их проведения: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома № 9 по ул. Ленина г. Щелково, Московской области»:

- **СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания Пшеничнову Лидию Петровну кв. № 12

- **ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способа оповещения собственников о созыве очередных/внеочередных общих собраний и уведомления о результатах их проведения: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома № 9 по ул. Ленина г. Щелково, Московской области.

-
ГОЛОСОВАЛИ:


ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
2318,38	100	0	0	0	0	0	0

-РЕШИЛИ: Утвердить способа оповещения собственников о созыве очередных/внеочередных общих собраний и уведомления о результатах их проведения: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома № 9 по ул. Ленина г. Щелково, Московской области.

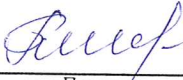
Обязательными приложениями к настоящему протоколу являются:

- приложение № 1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- приложение № 2: Сообщение о проведении общего собрания;
- приложение № 3: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие внеочередном общем собрании 12 января 2019г.;
- приложение № 4: Копия протокола от 15 февраля 2008 года общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Щелково, ул. Ленина, д. № 9;
- приложение № 5: Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания


Подпись /Голиусов В.Ю. (кв. № 66)/
ФИО

Секретарь общего собрания


Подпись /Пшеничнова Л.П. (кв. № 12)/
ФИО

