

Протокол № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: МО, г. Щелково, ул. Бахчиванджи, д. № 2
проведенного в форме заочного голосования

г. Щелково

03 декабря 2018 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Евтушенко Марины Анатольевны (кв. № 1) действующей по доверенности № 12/11 от 12 ноября 2018г. от Евтушенко Григория Григорьевича в соответствии с документом свидетельство о государственной регистрации права (Серия 50 АГ № 276551 от 14.02.2002г.)

Форма проведения общего собрания – заочное голосование.

Место проведения: Московская область, г. Щелково, ул. Бахчиванджи, д. № 2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6564,24 (100 %).

Общая площадь многоквартирного дома – 6564,24 кв. м.

Присутствовали собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений, обладающие 3810,1 голосов, что составляет 58,05% голосов от общего количества голосов собственников помещений в доме.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя общего собрания Очеретнего Петра Викторовича и секретаря общего собрания Орловскую Евгению Геннадьевну и наделению указанных лиц полномочиями по произведению подсчетов голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Создание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.
3. Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома.
4. Принятие Положения о Совете многоквартирного дома.
5. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
6. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.
7. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта.
8. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
9. О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
10. Заключение с 01 января 2019 года договора на поставку теплоснабжения и горячего водоснабжения собственниками помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Бахчиванджи в г. Щелково, Московской области, действующими от своего имени, напрямую с Ресурсоснабжающей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Теплоцентральный» (ООО «Теплоцентральный»).
11. Заключение с 01 января 2019 года договора на поставку холодного водоснабжения и водоотведения собственниками помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Бахчиванджи в г. Щелково, Московской области, действующими от своего имени, напрямую с Ресурсоснабжающей организацией Муниципальное унитарное предприятие Щелковского муниципального района «Межрайонный Щелковский Водоканал» (МУП ЦМР «Межрайонный Щелковский Водоканал»).
12. Заключение с 01 января 2019 года договора на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов и/или крупногабаритного мусора, собственниками помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Бахчиванджи в г. Щелково, Московской области, действующими от своего имени, напрямую с региональным оператором ТКО ООО «Хартия».

13. О внесении изменения в договор управления многоквартирного дома по адресу Московская обл., г. Щелково, ул. Бахчиванджи д. № 2 об исключении с 01.01.2019г. из договора управления обязательств ООО «ЕДС-Щелково», как исполнителя коммунального ресурса по горячему водоснабжению, отоплению, холодному водоснабжению, водоотведению, по обеспечению вывоза ТКО и КГМ и утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирного дома.
14. Утверждение составления протокола настоящего собрания в 3-х оригинальных экземплярах и определение места их хранения: 1 экз. – передается в Госжилинспекцию Московской области, 2- экз. – в управляющую организацию ООО «ЕДС-Щелково», 3 экз. – Московская область, г. Щелково, ул. Бахчиванджи, д. № 2, кв. 1.
15. Утверждение способа оповещения собственников о созыве очередных/внеочередных общих собраний и уведомления о результатах их проведения: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома № 2 по ул. Бахчиванджи, г. Щелково, Московской области.

ХОД СОБРАНИЯ, РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. По первому вопросу «Утверждение председателя общего собрания Очеретнего Петра Викторовича и секретаря общего собрания Орловскую Евгению Геннадьевну и наделению указанных лиц полномочиями по производству подсчетов голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания».

- **СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания Евтушенко Марину Анатольевну (кв. № 1)

- **ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить председателем общего собрания Очеретнего Петра Викторовича и секретаря общего собрания Орловскую Евгению Геннадьевну и наделению указанных лиц полномочиями по производству подсчетов голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

- **ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
3759,80	98,68	50,3	1,32	0	0	0	0

- **РЕШИЛИ:** Утвердить председателем общего собрания Очеретнего Петра Викторовича и секретаря общего собрания Орловскую Евгению Геннадьевну и наделению указанных лиц полномочиями по производству подсчетов голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу «Создание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ».

- **СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания Евтушенко Марину Анатольевну (кв. № 1)

- **ПРЕДЛОЖЕНО:** Создать Совет многоквартирного дома.

- **ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
3810,1	100	0	0	0	0	0	0

- **РЕШИЛИ:** Создать Совет многоквартирного дома.

3. По третьему вопросу «Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома».

- **СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания Евтушенко Марину Анатольевну (кв. № 1)

- **ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома 5 лет.

- **ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
3725,30	97,78	84,8	2,22	0	0	0	0

- **РЕШИЛИ:** Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома 5 лет.

4. По четвертому вопросу «Принятие Положение о Совете многоквартирного дома».

- **СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания Евтушенко Марину Анатольевну (кв. № 1)

- **ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять Положение о Совете многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
	голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
	3810,1	100	0	0	0	0	0	0

- **РЕШИЛИ:** Принять Положение о Совете многоквартирного дома.

5. По пятому вопросу «Избрание членов Совета многоквартирного дома».

- **СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания Евтушенко Марину Анатольевну (кв. № 1)

- **ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членов Совета многоквартирного дома: Очеретнего Петра Викторовича (кв. № 11), Орловскую Евгению Геннадьевну (кв. № 33), Евтушенко Марину Анатольевну (кв. № 1).

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
	голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
	3759,8	98,68	50,3	1,32	0	0	0	0

- **РЕШИЛИ:** Избрать членов Совета многоквартирного дома: Очеретнего Петра Викторовича (кв. № 11), Орловскую Евгению Геннадьевну (кв. № 33), Евтушенко Марину Анатольевну (кв. № 1).

6. По шестому вопросу «Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома».

- **СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания Евтушенко Марину Анатольевну (кв. № 1)

- **ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома: Евтушенко Марину Анатольевну (кв. № 1)

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
	голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
	3692,3	96,91	50,3	1,32	67,5	1,77	0	0

- **РЕШИЛИ:** Избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома: Евтушенко Марину Анатольевну (кв. № 1)

7. По седьмому вопросу «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта».

- **СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания Евтушенко Марину Анатольевну (кв. № 1)

- **ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

1. Ремонт фасада с утеплением и заменой окон на лестничных клетках;
2. Кровля (ремонт мягкой кровли, ремонт вентиляционных каналов)

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
	голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
	3759,60	98,68	50,5	1,32	0	0	0	0

- **РЕШИЛИ:** Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

1. Ремонт фасада с утеплением и заменой окон на лестничных клетках;
2. Кровля (ремонт мягкой кровли, ремонт вентиляционных каналов).

8. По восьмому вопросу «Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома».

- **СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания Евтушенко Марину Анатольевну (кв. № 1)

- **ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

-
ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
3810,1	100	0	0	0	0	0	0

- **РЕШИЛИ:** Постановили: источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома- фонд капитального ремонта МКД.

9. По девятому вопросу «О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома».

- **СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания Евтушенко Марину Анатольевну (кв. № 1)

- **ПРЕДЛОЖЕНО:** Возложить полномочия на Очеретнего Петра Викторовича (кв. № 11), Орловскую Евгению Геннадьевну (кв. № 33), Евтушенко Марину Анатольевну (кв. № 1)

-
ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
3759,8	98,68	50,3	1,32	0	0	0	0

- **РЕШИЛИ:** Возложить полномочия на Очеретнего Петра Викторовича (кв. № 11), Орловскую Евгению Геннадьевну (кв. № 33), Евтушенко Марину Анатольевну (кв. № 1).

10. По десятому вопросу «Заключение с 01 января 2019 года договора на поставку теплоснабжения и горячего водоснабжения собственниками помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Бахчиванджи в г. Щелково, Московской области, действующими от своего имени, напрямую с Ресурсоснабжающей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Теплоцентральный» (ООО «Теплоцентральный»).

- **СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания Евтушенко Марину Анатольевну (кв. № 1)

- **ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить с 01 января 2019 года договор на поставку теплоснабжения и горячего водоснабжения собственниками помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Бахчиванджи в г. Щелково, Московской области, действующими от своего имени, напрямую с Ресурсоснабжающей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Теплоцентральный» (ООО «Теплоцентральный»)

-
ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
2235,5	58,67	1540,7	40,43	34,00	0,9	0	0

- **РЕШИЛИ:** Заключить с 01 января 2019 года договор на поставку теплоснабжения и горячего водоснабжения собственниками помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Бахчиванджи в г. Щелково, Московской области, действующими от своего имени, напрямую с Ресурсоснабжающей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Теплоцентральный» (ООО «Теплоцентральный»)

11. По одиннадцатому вопросу «Заключение с 01 января 2019 года договора на поставку холодного водоснабжения и водоотведения собственниками помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Бахчиванджи в г. Щелково, Московской области, действующими от своего имени, напрямую с Ресурсоснабжающей организацией Муниципальное унитарное предприятие Щелковского муниципального района «Межрайонный Щелковский Водоканал» (МУП ЩМР «Межрайонный Щелковский Водоканал»))»:

- **СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания Евтушенко Марину Анатольевну (кв. № 1)

- **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить с 01 января 2019 года договор на поставку холодного водоснабжения и водоотведения собственниками помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Бахчиванджи в г. Щелково, Московской области, действующими от своего имени, напрямую с Ресурсоснабжающей организацией Муниципальное унитарное предприятие Щелковского муниципального района «Межрайонный Щелковский Водоканал» (МУП ЩМР «Межрайонный Щелковский Водоканал»))

-
ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
2132,30	55,96	1559,20	40,93	118,7	3,11	0	0

- **РЕШИЛИ:** заключить с 01 января 2019 года договор на поставку холодного водоснабжения и водоотведения собственниками помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Бахчиванджи в г. Щелково, Московской области, действующими от своего имени, напрямую с Ресурсоснабжающей организацией Муниципальное унитарное предприятие Щелковского муниципального района «Межрайонный Щелковский Водоканал» (МУП ЦМР «Межрайонный Щелковский Водоканал»)

12. По двенадцатому вопросу «Заключение с 01 января 2019 года договора на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов и/или крупногабаритного мусора, собственниками помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Бахчиванджи в г. Щелково, Московская области, действующими от своего имени, напрямую с региональным оператором ТКО ООО «Хартия»»:

- **СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания Евтушенко Марину Анатольевну (кв. № 1)

- **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить с 01 января 2019 года договор на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов и/или крупногабаритного мусора, собственниками помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Бахчиванджи в г. Щелково, Московская области, действующими от своего имени, напрямую с региональным оператором ТКО ООО «Хартия».

-
ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
2035	53,41	1622,7	42,59	152,4	4	0	0

- **РЕШИЛИ:** заключить с 01 января 2019 года договор на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов и/или крупногабаритного мусора, собственниками помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Бахчиванджи в г. Щелково, Московская области, действующими от своего имени, напрямую с региональным оператором ТКО ООО «Хартия».

13. По тринадцатому вопросу «О внесении изменения в договор управления многоквартирного дома по адресу Московская обл., г. Щелково, ул. Бахчиванджи д. № 2 об исключении с 01.01.2019г. из договора управления обязательств ООО «ЕДС-Щелково», как исполнителя коммунального ресурса по горячему водоснабжению, отоплению, холодному водоснабжению, водоотведению, по обеспечению вывоза ТКО и КГМ и утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирного дома»:

- **СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания Евтушенко Марину Анатольевну (кв. № 1)

- **ПРЕДЛОЖЕНО:** внести изменения в договор управления многоквартирного дома по адресу Московская обл., г. Щелково, ул. Бахчиванджи д. № 2 об исключении с 01.01.2019г. из договора управления обязательств ООО «ЕДС-Щелково», как исполнителя коммунального ресурса по горячему водоснабжению, отоплению, холодному водоснабжению, водоотведению, по обеспечению вывоза ТКО и КГМ и утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирного дома.

-
ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
2064,7	54,19	1491,2	39,14	254,2	6,67	0	0

- **РЕШИЛИ:** внести изменения в договор управления многоквартирного дома по адресу Московская обл., г. Щелково, ул. Бахчиванджи д. № 2 об исключении с 01.01.2019г. из договора управления обязательств ООО «ЕДС-Щелково», как исполнителя коммунального ресурса по горячему водоснабжению, отоплению, холодному водоснабжению, водоотведению, по обеспечению вывоза ТКО и КГМ и утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирного дома.

14. По четырнадцатому вопросу «Утверждение составления протокола настоящего собрания в 3-х оригинальных экземплярах и определение места их хранения: 1 экз. – передается в Госжилинспекцию Московской области, 2- экз. – в управляющую организацию ООО «ЕДС-Щелково», 3 экз. – Московская область, г. Щелково, ул. Бахчиванджи, д. № 2, кв. № 1»:

- **СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания Евтушенко Марину Анатольевну (кв. № 1)

- **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить составления протокола настоящего собрания в 3-х оригинальных экземплярах и определение места их хранения: 1 экз. – передается в Госжилинспекцию Московской области, 2- экз. – в управляющую организацию ООО «ЕДС-Щелково», 3 экз. – Московская область, г. Щелково, ул. Бахчиванджи, д. № 2, кв. № 1.

- **ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
3672	96,37	69,2	1,82	68,9	1,81	0	0

- **РЕШИЛИ:** утвердить составления протокола настоящего собрания в 3-х оригинальных экземплярах и определение места их хранения: 1 экз. – передается в Госжилинспекцию Московской области, 2- экз. – в управляющую организацию ООО «ЕДС-Щелково», 3 экз. – Московская область, г. Щелково, ул. Бахчиванджи, д. № 2, кв. № 1.

15. По пятнадцатому вопросу «Утверждение способа оповещения собственников о созыве очередных/внеочередных общих собраний и уведомления о результатах их проведения: путем размещения информации на информационных стендах в подъезде дома № 2 по ул. Бахчиванджи, г. Щелково, Московской области»:

- **СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания Евтушенко Марину Анатольевну (кв. № 1)

- **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить способ оповещения собственников о созыве очередных/внеочередных общих собраний и уведомления о результатах их проведения: путем размещения информации на информационных стендах в подъезде дома № 2 по ул. Бахчиванджи, г. Щелково, Московской области.

- **ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
3740,9	98,19	69,2	1,81	0	0	0	0

- **РЕШИЛИ:** утвердить способ оповещения собственников о созыве очередных/внеочередных общих собраний и уведомления о результатах их проведения: путем размещения информации на информационных стендах в подъезде дома № 2 по ул. Бахчиванджи, г. Щелково, Московской области.

Обязательными приложениями к настоящему протоколу являются:

- приложение № 1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- приложение № 2: Сообщение о проведении общего собрания;
- приложение № 3: Копия протокола от 28 января 2008 года общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Щелково, ул. Бахчиванджи, д. № 2;
- приложение № 4: Копии доверенности;
- приложение № 5: Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания


Подпись

/Очеретный П.В. (кв. № 11)/
ФИО

Секретарь общего собрания


Подпись

/Орловская Е.Г. (кв. № 33)/
ФИО