

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Московская обл., Щелковский район, п. Медное-Власово, д. № 1,
проведенного путем совместного присутствия собственников помещений (в очной форме)

дата проведения «03» июня 2018 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Лисенкова В.И. (кв. № 50), Большакова Е.В. (кв. № 14) и Шарогорова О.В. (кв. № 23)

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения: 19.00 ч.

Место проведения: Московская обл., Щелковский район, п. Медное-Власово, д. № 1, во дворе дома.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2539,20 (100 %).

Общая площадь многоквартирного дома – 2539,20 кв. м.

Присутствовали собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений, обладающие 2015,8 голосами, что составляет 79,4% голосов от общего количества голосов собственников помещений в доме.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Создание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.
5. Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Принятие Положения о Совете многоквартирного дома.
7. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
8. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.
9. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии со ст. 170 Жилищного Кодекса РФ.
10. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на счет регионального оператора.
11. Определение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, и итогов голосования.
12. Определение места хранения протокола и иных процессуальных документов, предусмотренных ст.46-48 Жилищного кодекса РФ.

ХОД СОБРАНИЯ, РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. **По первому вопросу** «Избрание председателя общего собрания Шарогорову Ольгу Владимировну (кв. 23)»:

-СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Большакову Е.В. (кв. № 14)

-ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя общего собрания Шарогорову Ольгу Владимировну (кв. 23).

- ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
1957,2	77,08	58,6	2,3	0	0	0	0

- РЕШИЛИ: избрать председателя общего собрания Шарогорову Ольгу Владимировну (кв. 23)

2. По второму вопросу «Избрание секретаря общего собрания Большакову Екатерину Владимировну (кв. № 14)»:

-СЛУШАЛИ: председателя общего собрания Шарогорову Ольгу Владимировну (кв. 23)

-ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретаря общего собрания Большакову Екатерину Владимировну (кв. № 14).

- ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
1957,2	77,08	58,6	2,3	0	0	0	0

-РЕШИЛИ: избрать секретаря общего собрания Большакову Екатерину Владимировну (кв. № 14).

3. По третьему вопросу «Избрание счетной комиссии в составе председателя комиссии Цуканову М.В. (кв. 31) и членов комиссии: Балалыкину В.Г. (кв. № 57) и Лисенкова В.И. (кв. № 50)»:

-СЛУШАЛИ: председателя общего собрания Шарогорову Ольгу Владимировну (кв. 23)

-ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе председателя комиссии Цуканову М.В. (кв. 31) и членов комиссии: Балалыкину В.Г. (кв. № 57) и Лисенкова В.И. (кв. № 50).

- ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
1957,2	77,08	58,6	2,3	0	0	0	0

-РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в составе председателя комиссии Цуканову М.В. (кв. 31) и членов комиссии: Балалыкину В.Г. (кв. № 57) и Лисенкова В.И. (кв. № 50).

4. По четвертому вопросу «Создание Совета многоквартирного дома»:

-СЛУШАЛИ: председателя общего собрания Шарогорову Ольгу Владимировну (кв. 23)

-ПРЕДЛОЖЕНО: создать Совет многоквартирного дома.

- ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
1957,2	77,08	58,6	2,3	0	0	0	0

-РЕШИЛИ: создать Совет многоквартирного дома.

5. По пятому вопросу «Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома: 5 лет»:

-СЛУШАЛИ: председателя общего собрания Шарогорову Ольгу Владимировну (кв. 23)

-ПРЕДЛОЖЕНО: определить срок полномочий Совета многоквартирного дома: 5 лет.

- ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
1957,2	77,08	58,6	2,3	0	0	0	0

-РЕШИЛИ: определить срок полномочий Совета многоквартирного дома: 5 лет.

6. По шестому вопросу «Принятие Положения о Совете многоквартирного дома»:

-СЛУШАЛИ: председателя общего собрания Шарогорову Ольгу Владимировну (кв. 23).

-ПРЕДЛОЖЕНО: принять Положение о Совете многоквартирного дома.

- ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
1957,2	77,08	58,6	2,3	0	0	0	0

-РЕШИЛИ: принять Положение о Совете многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу «Избрание членов Совета многоквартирного дома: Шарогорову О.В. (кв. 23), Большакову Е. В. (кв. № 14), Цуканову М.В. (кв. 31) и Балалыкину В.Г. (кв. № 57)»:

-СЛУШАЛИ: председателя общего собрания Шарогорову Ольгу Владимировну (кв. 23).

-ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членов Совета многоквартирного дома: Шарогорову О.В. (кв. 23), Большакову Е. В. (кв. № 14), Цуканову М.В. (кв. 31) и Балалыкину В.Г. (кв. № 57)

-ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
1957,2	77,08	58,6	2,3	0	0	0	0

-РЕШИЛИ: избрать членов Совета многоквартирного дома: Шарогорову О.В. (кв. 23), Большакову Е. В. (кв. № 14), Цуканову М.В. (кв. 31) и Балалыкину В.Г. (кв. № 57)

8. По восьмому вопросу «Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома: Шарогорову Ольгу Владимировну (кв. 23)»:

-СЛУШАЛИ: председателя общего собрания Шарогорову Ольгу Владимировну.

-ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома: Шарогорову Ольгу Владимировну (кв. 23).

- ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
1957,2	77,08	58,6	2,3	0	0	0	0

-РЕШИЛИ: избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома: Шарогорову Ольгу Владимировну (кв. 23).

9. По девятому вопросу «Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии со ст. 170 Жилищного Кодекса РФ»

-СЛУШАЛИ: председателя общего собрания Шарогорову Ольгу Владимировну (кв. 23)

-ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта в соответствии со ст. 170 Жилищного Кодекса РФ

- ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
1957,2	77,08	58,6	2,3	0	0	0	0

-РЕШИЛИ: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта в соответствии со ст. 170 Жилищного Кодекса РФ.

10. По десятому вопросу «Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на счет регионального оператора»

-СЛУШАЛИ: председателя общего собрания Шарогорову Ольгу Владимировну (кв. 23)

-ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на счет регионального оператора.

- ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
1957,2	77,08	58,6	2,3	0	0	0	0

-РЕШИЛИ: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на счет регионального оператора.

11. По одиннадцатому вопросу «Определение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, и итогов голосования: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома»:

-СЛУШАЛИ: председателя общего собрания Шарогорову Ольгу Владимировну (кв. 23)

-ПРЕДЛОЖЕНО: определить форму доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, и итогов голосования: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

- ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
1957,2	77,08	58,6	2,3	0	0	0	0

-РЕШИЛИ: определить форму доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, и итогов голосования: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

12. По двенадцатому вопросу «Определение места хранения протокола и иных процессуальных документов в офисе управляющей организации»

-СЛУШАЛИ: председателя общего собрания Шарогорову Ольгу Владимировну (кв. 23)

-ПРЕДЛОЖЕНО: Определить места хранения протокола и иных процессуальных документов в офисе управляющей организации.

- ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не принимал участия (не действительно)	
голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
1957,2	77,08	58,6	2,3	0	0	0	0

-РЕШИЛИ: определить места хранения протокола и иных процессуальных документов в офисе управляющей организации.


В соответствии с принятым общим собранием решением местом хранения документации по общему собранию является офис управляющей организации ООО «ЕДС-Щелково», расположенный по адресу: Московская обл., г. Щелково, ул. Циолковского, д. № 2.

Обязательными приложениями к настоящему протоколу являются:

- приложение № 1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- приложение № 2: Сообщение о проведении общего собрания;
- приложение № 3: Копия протокола от 29 июня 2015 года общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., Щелковский район, п. Медное-Власово, д. № 1;
- приложение № 4: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании;
- приложение № 5: Проект Положения о Совете многоквартирного дома.

Председатель общего собрания  /Шарогорова О.В. (кв. № 23)/
Подпись ФИО

Секретарь общего собрания  /Большаково Е.В. (кв. № 14)/
Подпись ФИО

Председатель счетной комиссии  /Цуканова М.В. (кв. № 31)/
Подпись ФИО

Члены счетной комиссии  /Балалыкина В.Г. (кв. № 57).
Подпись ФИО