

Протокол
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного
по адресу: МО, г. Щелково, ул. Институтская, д. № 18 А, проведенного путем
совместного присутствия собственников помещений
(в очной форме)

дата проведения 22 июля 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Должникова Жанна Григорьевна № 25

(Ф.И.О., № квартиры или расположение нежилого помещения инициатора общего собрания,
наименование юридического лица)

Присутствовало 40 собственников помещений. Кворум имеется.

Так же присутствовали главный инженер ООО «ЕДС-Щелково» Новиков Алексей Николаевич; помощник депутата округа № 19 Третьяков В.В.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
2517,85 (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на
общем собрании: 1540,01 (61,16%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта.
5. О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, и итогов голосования на всех очередных и не очередных собраниях.
7. Определение места хранения протокола и иных процессуальных документов, предусмотренных ст. 46-48 Жилищного кодекса РФ.

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Должникову Жанну Григорьевну (кв. № 25)

Постановили: избрать председателем общего собрания: Шмарова Павла Валерьевича (кв. № 43)

Голосовали: за – 100%; против – 0%; воздержались – 0%. Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Шмарова Павла Валерьевича (кв. № 43)

Постановили: избрать секретарем общего собрания: Губину Валентину Михайловну (кв. № 27)

Голосовали: за – 100%; против – 0%; воздержались – 0%. Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Губину Валентину Михайловну (кв. № 27)

Постановили: избрать счетную комиссию в следующем составе:

1. Анисимову Эмму Александровну (кв. № 48);

2. Васильева Андрея Васильевича (кв. № 33)

Голосовали: за – 100%; против – 0%; воздержались – 0%. Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня утвержденным собранием перечень работ:

Слушали: Должникову Жанну Григорьевну (кв. № 25)

Постановили: утвердить перечни работ по следующим позициям:

1. ВИС с полной заменой лежаков и стояков:

- горячее водоснабжение;

- холодное водоснабжение;

- канализация;

- центральное отопление

- электрика (замена электропроводки, ВРУ, этажных распределительных устройств, светильников)

2. Фасад:

- замена окон МОП;

- герметизация межпанельных швов, утепление;

- цоколь;

- отмостка;

- ремонт балконов;

- козырьки.

Голосовали: за – 100%; против – 0%; воздержались – 0%. Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Должникову Жанну Григорьевну (кв. № 25)

Возложить полномочия на Шмарова Павла Валерьевича (кв. № 43); Васильева Андрея Васильевича (кв. № 33); Замышляв Владимир Владимирович (кв. № 31)

Голосовали: за – 100%; против – 0%; воздержались – 0%. Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Губину Валентину Михайловну (кв. № 27)

Постановили: решения, принятые настоящим общим собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений инициатором общего собрания путем размещения на досках объявлений.

Голосовали: за – 100%; против – 0%; воздержались – 0%. Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Губину Валентину Михайловну (кв. № 27)

Постановили: определить местом хранения протокола и иных процессуальных документов в кв. № 43 Шмарова Павла Валерьевича

Председатель собрания:


Подпись

/ Шмаров П. В. (кв. № 43)/
Ф.И.О.

Секретарь собрания:


Подпись

/ Губина В.М. (кв. № 27)/
Ф.И.О.

Счетная комиссия:


Подпись

/Анисимова Э.А. (кв. № 48)/
Ф.И.О.

Утверждения собранием
перечня работ:


Подпись

/ Должникова Ж.Г. (кв. № 25)/
Ф.И.О.