

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул.Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 39ОГ-18947-38-23-2014
по делу об административном правонарушении**

« 07 » 08 2014г.

г. Жуковский Московской области
(место вынесения постановления)

Руководитель, первый заместитель руководителя, заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

Кириллов Павел Александрович

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 39ОГ-18947-38-23-2014 от « 30 » 07 2014г.
об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22, 7.23

Кодекса РФ об административных правонарушениях:

- об административном правонарушении, предусмотренном ст.

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении ООО «ЕДС-Щелково» (общество с ограниченной ответственностью «ЕДС-Щелково»)

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации 141103, Московская область , г.Щелково , ул.Циолковского, д. 2

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40702810906000141571 К/С 30101810900000000181

Банк «Возрождение» ОАО г.Москва Щелковский филиал

БИК 044525181 ИНН/КПП 5050055646/505001001

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения _____

ООО «ЕДС-ЩЁЛКОВО»

паспортные данные _____

вх. №

92 6/1

от

12.08.12г.

место работы _____

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

**административном правонарушении: де участия моя, уведомленного
подлежащим другим, ходатайств не заявлено**

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

(мотивированные и обоснованные обстоятельства, установленные при рассмотрении дела с ссылкой на законодательные, нормативно-правовые акты))

В ходе проведения внеплановой выездной проверки 30.07.2014г. в 10-30 час. установлено, что управляющей организацией «ЕДС-Щелково» не принято должных мер по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома №14 по ул.Строителей г.Щелково Московской области, выразившееся в неустранении нарушений:

Фасад - наличие ослабления, значительного разрушения кирпичной кладки наружной стены в местах заделки перекрытий (в районе квартиры №7); следы протечек с кровли в виде темных пятен и потеков; наличие трещин, разрушение штукатурного слоя отдельными местами, маяки на трещины не установлены, чем были нарушены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.09.2003г. (далее «ПиНТЭЖФ»), а именно п.4.2.1.1. (Организация по обслуживанию жилищного фонда в процессе эксплуатации жилых домов должна обеспечивать: исправное состояние стен для восприятия нагрузок (конструктивную прочность); устранение повреждений стен по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития), п.4.2.3.1. (Местные разрушения штукатурки, окрасочного слоя, кирпичной кладки, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности необходимо устранять по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития), п.4.2.1.14. (Организации по обслуживанию жилищного фонда при обнаружении трещин, вызвавших повреждение кирпичных стен, отклонения стен от вертикали, их выпучивания и просадку на отдельных участках, а также в местах заделки перекрытий, должны проводить систематическое наблюдение за ними с помощью маяков или другим способом. Если будет установлено, что деформации увеличиваются, следует принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций. Стабилизирующие трещины следует заделывать).

Цоколь – наличие трещин, выбоин и отпадений штукатурного слоя, разрушений кирпичной кладки множественными местами, чем были нарушены «ПиНТЭЖФ», а именно п.4.2.1.1. (Организация по обслуживанию жилищного фонда в процессе эксплуатации жилых домов должна обеспечивать: исправное состояние стен для восприятия нагрузок (конструктивную прочность); устранение повреждений стен по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития).

Кровля – наличие трещин, отков, разрушений шиферных листов и повреждений деревянной обрешетки карнизного свеса; также в чердачном помещении выявлены повреждения в кровельных несущих конструкциях в виде прогибов и поражения гнилью древесины отдельных стропильных ног и деталей обрешетки, наличие ослабления крепления шиферных листов к обрешетке; имеются следы протечек с кровли на наружных стенах фасада, на лестничных площадках и в квартире №7, чем были нарушены «ПиНТЭЖФ». а именно п.4.6.1.1. (Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: исправное состояние конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода; защиту от увлажнения конструкций от протечек с кровли или инженерного оборудования), п.4.6.1.2. (Следует устранивать, не допуская дальнейшего развития, деформации в кровельных несущих конструкциях: деревянных (нарушения соединений между элементами, загнивание и прогиб стропильных ног, обрешетки и других элементов); в кровлях из асбоцементных листов (повреждения и смещения отдельных элементов, недостаточный напуск друг на друга и ослабления крепления элементов кровель к обрешетке).

Перекрытия – наличие повреждений в местах сопряжений балок с несущими стенами в виде следов увлажнения, поражения гнилью древесины, трещин в деревянных элементах перекрытия; наличие заметного повреждения конструкции перекрытия на уровне 2-го этажа (в районе квартиры №7), в результате чего имеются разрушения кирпичной кладки наружной стены с выпадением кирпичей, в квартире №7 - повреждение внутренней стены в одной из жилых комнат в виде продольной трещины над оконным проемом, наличие уклона и просадки потолочного покрытия из декоративной плитки, чем были нарушены «ПиНТЭЖФ», а именно п.4.3.1. (Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: устойчивость, теплоустойчивость, отсутствие прогибов и колебаний, трещин; исправное состояние перекрытий; звукоизоляцию; устранение повреждений перекрытий, не допуская их дальнейшего развития),

п.4.3.3. (Усиление перекрытий, устранение сверхнормативных прогибов перекрытий, устранение смещения несущих конструкций от стен или прогонов в кирпичных сводах или выпадений отдельных кирпичей (недостаточной глубины опищения элементов), трещин и других деформаций, снижающих несущую способность и устойчивость перекрытия, должны проводиться по проекту. При обнаружении указанных деформаций перекрытий должны быть приняты срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития).

Места общего пользования (лестничные клетки): стены и потолки - наличие общего загрязнения поверхности, следы протечек и повреждения косметической отделки стен и потолков в виде трещин, выбоин, отпадений окрасочного и штукатурного слоев; полы – наличие стирания деревянных досок пола в ходовых местах, коробление ступеней, просадка и повреждение дощатого пола на лестничных площадках 1-ых этажей; окна и двери – выявлены неисправности заполнений оконных и дверных проемов, наличие трещин в местах сопряжения коробок со стенами, неплотности и зазоры повышенной ширины в притворах переплетов оконных коробок и дверных заполнениях, повреждены тамбурные двери и входная дверь в подъезд №2, чем были нарушены «ПиНТЭЖФ», а именно п.3.2.2. (Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: исправное состояние строительных конструкций, расположенных на лестничных клетках), п.3.2.8 (Окраску лестничных клеток допускается производить улучшенными высококачественными безводными составами. Не допускается просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, потеки), п.4.4.1. (Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: устранение повреждений полов по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития, периодическую проверку технического состояния полов в эксплуатируемых помещениях), п.4.4.3. (полы с повышенной зыбкостью и прогибами необходимо вскрыть, проверить состояние древесины несущих конструкций и отремонтировать конструкцию), п.4.7.1. (Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: исправное состояние окон, дверей, нормативные воздухоизоляционные, теплоизоляционные и звукоизоляционные свойства окон и дверей), п.4.7.2. (Неисправности заполнений оконных и дверных проемов: неплотности по периметру оконных и дверных коробок, зазоры повышенной ширины в притворах переплетов и дверей, ослабление сопряжений в узлах переплетов и дверных полотен - следует устранять по мере их накопления, не допуская дальнейшего развития).

Система электрооборудования - наличие неисправностей и ослабления креплений отдельных приборов к основанию, наличие скруток, провесов электрических проводов, ослабление изоляции, частичное отсутствие и повреждение осветительных приборов на лестничных площадках подъездов, чем были нарушены «ПиНТЭЖФ», а именно п.5.6.2. (Организации по обслуживанию жилищного фонда должны обеспечивать эксплуатацию: внутридомового электрооборудования и внутридомовых электрических сетей питания электроприемников общедомовых потребителей; этажных щитков, осветительных установок, включая светильники, установленные на лестничных клетках), п.5.6.6. (Организации по обслуживанию жилищного фонда, обслуживающие электрооборудование жилого дома, обязаны: при выявлении неисправностей, угрожающих целостности электрооборудования дома, безопасности людей, пожарной безопасности, немедленно отключать неисправное оборудование или участок сети до устранения неисправности, принимать меры по предупреждению повреждений в электрической сети, приводящих к нарушениям режима ее функционирования).

Инженерные коммуникации (системы центрального отопления, водоснабжения и канализации) - выявлены отдельные участки трубопроводов со значительным поражением коррозией, наличие неисправностей (расстройство) арматуры, следы ремонта отдельными местами (хомуты, заварки), чем были нарушены «ПиНТЭЖФ», а именно п.4.10.2.1. (Организации по обслуживанию жилищного фонда в процессе эксплуатации жилых домов должны регулярно осуществлять мероприятия по устранению причин, вызывающих увлажнение ограждающих конструкций (содержание в исправном состоянии санитарно-технических систем) и п.5.1.2. (Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны: своевременно производить наладку, ремонт и реконструкцию инженерных систем и оборудования).

Продолжение постановления
№ 39ОГ-18947-38-23-2014
от « 07 » 08 2014г.

Также в ходе проведения внеплановой выездной проверки 30.07.2014г. установлено, что управляющей организацией «ЕДС-Щелково» не принято должных мер по предоставлению коммунальной услуги (холодного водоснабжения) надлежащего качества в указанный многоквартирный дом, выразившееся в неустраниении нарушений:

Давление холодной воды в точках водоразбора квартиры №7 не соответствует нормативу, в результате чего не обеспечено рабочее состояние водонагревательного прибора (газовой колонки), отсутствует подача горячей воды, чем были нарушены Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354, а именно п.3 Приложения №1 Правил, согласно которому давление в системе холодного водоснабжения у водоразборных колонок должно быть не менее 0,1 МПа (1 кгс/кв.см).

Таким образом, управляющей организацией ООО «ЕДС-Щелково» совершены административные правонарушения, предусмотренные ст.7.22 и ст.7.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Смягчающие вину обстоятельства

нет

Отягчающие вину обстоятельства

нет

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ

ООО «ЕДС-Щелково»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотрено ст. 7.22, 7.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотрено ст. _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере с. 7.22 - 90000 рублей

тысяч рублей 7.23 - 5000 (пять тысяч) рублей

Штраф в сумме 50000 (сорок тысяч) рублей

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям

КоАП РФ

(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении , потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшим постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены

Постановление вступает в законную силу (подпись) «18» августа 20 г. (ФИО)

Руководитель, первый заместитель руководителя, заместитель руководителя (подчеркнуть)
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)

Кириллов П.А.
(ФИО)

Копия постановления вручена:



1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/
« » 20 г. * (подпись) (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/
« » 20 г. * (подпись) (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

« » 20 г., №
(дата, номер квитанции)

Потерпевшему

« » 20 г., №
(дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)

Главное управление Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»
ул.Ленинградская, д.1, г.Химки,
Московская область, 141400
тел. 8(495) 730-80-51

Продолжение постановления
№ 390Г-18947-38-23-2014
от «07» 08 2014 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ
ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 390Г-18947-38-23-2014 от «07» 08 2014 г. по делу об административном правонарушении» извещает:

000 „ЕДС-Ижевько”, 505 005 5646 / 505 001 001

(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)

44103, Московская область, г.Ижевск-3, ул.Челюскинского, 8, 2

(адрес, почтовый индекс, телефон предприятия, учреждения, организации, физического лица)

что на 000 „ЕДС-Ижевько”

(наименование предприятия, учреждения, организации, физическое лицо)

40 000

наложен штраф в размере сорока тысяч рублей

- за административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22, 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

- за административное правонарушение, предусмотренное ст. — Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области».

Административный штраф в размере сорока тысяч рублей должен быть внесен не позднее 30 (тридцати) дней с момента вступления в законную силу ПОСТАНОВЛЕНИЯ по делу об административном правонарушении № 390Г-18947-38-23-2014 от «07» 08 2014 г. на счет Управления Федерального Казначейства по Московской области (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»):

ИНН/КПП 5018092629/501801001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ 1 г. Москва

Счет получателя: 40101810600000010102

БИК 044583001

Код БК РФ 81711690040040000140

ОКТМО 46734000

В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»



П.А. Кириллов
(Ф.И.О.)