

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул.Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 39ОГ-20068-38-23-2014
по делу об административном правонарушении

«25 » сентября 2014 г.

г. Жуковский Московской области
(место вынесения постановления)

Руководитель первый заместитель руководителя, заместитель руководителя Главного управления
Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской
области»

Кириллов Павел Александрович

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 39ОГ-20068-38-23-2014 от «21» 08 2014г.
об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях:

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях:
Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере
содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории
Московской области» возбужденного в отношении главного инженера ООО «ЕДС-Щёлково»

Губина Романа Александровича

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации _____

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С _____

К/С _____

Банк _____

БИК _____

ИНН _____

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения _____

паспортные данные _____

место работы _____

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении: без участия уполномоченного представителя не заявлено. Уполномоченный представитель потерпевшего /представителя/

оформлено согласие

свидетелей _____

понятых _____

«ЕДС-Щёлково»
ул. № 1120
от 30.09.14 г.
секрет. Ю.Ю.Коржев И.И.Коржев

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

В ходе проведения внеплановой выездной проверки 21.08.2014 г. в 13-45 час. установлено (мотивированные и обоснованные обстоятельства, установленные при рассмотрении дела с ссылкой на законодательные, нормативно-правовые акты)

главный инженер управляющей организацией ООО «ЕДС-Щёлково» Губин Роман Александрович имел возможность, не принял должных мер по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома №6 по ул. Ленина г. Щёлково Московской области, выразившееся в неустранимых следующих нарушений, а именно:

- не обеспечено исправное состояние кровли – выявлены отдельные участки шиферной кровли с разрушенным покрытием, отверстиями, щелями в местах примыканий, чем были нарушены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.09.2003г. (далее Правила), а именно п.4.6.1.1. (организации по обслуживанию жилищного фонда должны обеспечить исправное состояние чердачного помещения, кровли и системы водоотвода);
- не обеспечено надлежащее состояние чердака - выявлены посторонние предметы и мусор на чердаке дома, чем были нарушены Правила, а именно п.3.3.4 (чердачные помещения не должны быть захламлёнными строительным мусором, домашними и прочими вещами и оборудованием);
- не обеспечена исправность тепловой изоляции на трубопроводах и арматуре системы отопления – выявлены участки трубопроводов на чердаке дома с неисправной теплоизоляцией, чем были нарушены Правила, а именно п 5.2.22 (трубопроводы и арматура систем отопления, находящиеся в неотапливаемых помещениях, должны иметь тепловую изоляцию, исправность которой необходимо проверять не реже двух раз в год);
- не обеспечена периодичность ремонта подъездов - на стенах и потолке 1-го подъезда выявлены места с нарушенным окрасочным и шпатлевочными слоями, отслоениями и пятнами, чем были нарушены Правила, а именно, п. 3.2.8 (периодичность ремонта подъездов должна быть соблюдена один раз в пять или три года в зависимости от классификации зданий и физического износа);
- не обеспечено исправное состояние лестниц – выявлено наличие углублений, сколы, выбоины в ступенях лестничных маршей в 1-м-3-м подъездах, чем были нарушены Правила, а именно п. 4.8.1 (неисправное состояние лестниц следует устранять по мере их появления и не допускать дальнейшего разрушения);
- не обеспечено надлежащее состояния кафельных полов – на лестничных клетках 1-го – 3-го подъезда отдельными местами выявлены отдельные участки керамического пола с отслоившимися и разрушенными керамическими плитками, чем были нарушены Правила, а именно п. 4.8.5 (замена повреждённых и отслоившихся керамических плиток на лестничных площадках новыми должна производиться немедленно после обнаружения дефектов);
- не обеспечено исправное состояние крыльца входа в подъезд – выявлены следы осадки и разрушения кирпичной кладки стенок крыльца и ступенек в 1-м – 3-м подъездах, чем были нарушены Правила, а именно п. 4.8.10.(осадка стен и пола крылец не допускается более , чем на 0.1 м);
- цоколь здания не защищен от увлажнения - выявлены места с разрушенным штукатурным слоем отдельными местами, чем были нарушены Правила, а именно п.4.2.1.4 (цоколь здания должен быть защищен от увлажнения и обрастания мхом);
- не обеспечено закрытие на замок люка выхода на крышу, чем были нарушены Правила, а именно п.3.3.5 (входные двери и люки должны быть всегда закрыты на замок);

Таким образом, главным инженером ООО «ЕДС-Щёлково» Губиным Р.А. совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Смягчающие вину обстоятельства

Отягчающие вину обстоятельства

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ

главного инженера ООО «ЕДС-Шёлково» Губина Р.А.

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
 - предусмотренном ст. — Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутриквартирного газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»
- и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере

4 000 (четыре тысячи) рублей

Штраф в сумме 4 000 (четыре тысячи) рублей

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям

КоАП РФ

(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении , потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшим постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2,

30.3 КоАП РФ, мне разъяснены

(подпись)

(ФИО)

Постановление вступает в законную силу « 06 » 10 2014 г.

Руководитель, первый заместитель руководителя, заместитель руководителя (подчеркнуть)
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Кириллов П.А.

(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

« _____ » 20 * г.

(подпись)

(ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

« _____ » 20 _____ г.

(подпись)

(ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

« _____ » 20 _____ г., № _____

(дата, номер квитанции)

Потерпевшему

« _____ » 20 _____ г., № _____

(дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)

Главное управление Московской области
Государственная жилищная инспекция
Московской области»
ул. Ленинградская, д.1, г.Химки,
Московская область, 141400
тел. 8(495) 730-80-51

Продолжение постановления
№ 390Г-20068-38-23-2014
от «25» 09 2014 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ
ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 390Г-20068-38-23-2014 от «25» 09 2014 г. по делу об административном правонарушении» извещает:

25.09.14/42 000 ЕДС-ЩЁЛКОВО Губина Романо Александра
(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)

(адрес, почтовый индекс, телефон предприятия, учреждения, организации, физического лица)
что на 25.09.14/42 000 ЕДС-ЩЁЛКОВО Губина Р.А.

(наименование предприятия, учреждения, организации, физическое лицо)

наложен штраф в размере 4 000 (четыре тысячи) рублей
- за административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
- за административное правонарушение, предусмотренное ст. — Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутриквартирного газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области».

Административный штраф в размере 4 000 (четыре тысячи) рублей должен быть внесен не позднее 30 (тридцати) дней с момента вступления в законную силу ПОСТАНОВЛЕНИЯ по делу об административном правонарушении № 390Г-20068-38-23-2014 «25» 09 2014 г. на счет Управления Федерального Казначейства по Московской области (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»):

ИНН/КПП 5018092629/501801001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ 1 г. Москва

Счет получателя: 40101810600000010102

БИК 044583001

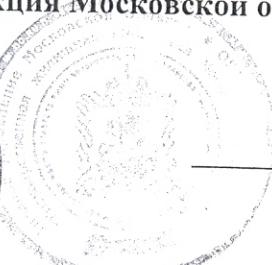
Код БК РФ 81711690040040000140

ОКТМО 46734000

В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)



П.А. Кириллов
(Ф.И.О.)

ООО «ЕДС-ЩЁЛКОВО»

1120

30.09.14
регистр. № 25