

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 39ОГ-8782-38-23-2014/2 по делу об административном правонарушении

« 29 » мая 2014 г.

г. Химки Московской области

Руководитель первый заместитель руководителя, заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» _____

Тарасов Сергей Валерьевич

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол 39ОГ-8782-38-23-2014/2 от « 21 » мая 2014 года. об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях:

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении генерального директора ООО «ЕДС-Щёлково»

(ООО «ЕДС-Щёлково») Носова Александра Григорьевича

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации _____

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

РС № _____ КС № _____

Банк _____

БИК _____ ИНН/КПП _____

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения 09.05.1957 г. г. Щелков, г. Кривинская обл.

паспортные данные 4508405870 видок ОВД, Сокол г. Москва

место работы ООО «ЕДС-Щёлково»

адрес г. Москва, В-я Теслянская, д.5, кв. 231

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: Без участия лица, на протяжении
образом уверенного. Двор. 6 лет.

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

В ходе проведения проверки 21.05.2014 г. генеральным директором управляющей организацией ООО «ЕДС-Щёлково» г. Щёлково Московской области Носовым Александром Григорьевичем, осуществляющим руководство по управлению многоквартирным жилым домом №71/11 по ул. Центральная г.Щёлково Московской области не принято должных мер по ремонту и содержанию вышеуказанного жилого дома, выразившееся в неустранении нарушений, а именно:

Фасад- выявлены наличие глубоких раскрытых трещин (маяки не установлены), наличие мелких отдельных трещин по всему фасаду, ослабление и частичное разрушение кладки, разрушение штукатурного слоя отдельными местами, наличие следов увлажнения - ржавые и темные потеки, чем были нарушены Правила, а именно п.4.2.1.1. (организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: исправное состояние стен для восприятия нагрузок, устранение повреждений стен, не допуская их дальнейшего развития), п.4.2.3.1 (местные разрушения штукатурки, окрасочного слоя, кирпичной кладки, ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности необходимо устранять по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития), п.4.2.1.14 (организация по обслуживанию жилищного фонда при обнаружении трещин, вызвавших повреждение кирпичных стен, отклонения стен от вертикали, их выпучивания и просадку на отдельных участках, а также в местах заделки перекрытий, должны проводить систематическое наблюдение за ними с помощью маяков).

Кровля- выявлено участки стропил и обрешётки, поражённые гнилью древесины, прогибы стропильных ног, чем были нарушены «ПиНТЭЖФ», а именно п. п.4.6.1(организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать исправное состояние конструкций чердачного помещения, кровли, защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли), п.4.6.1.2 (следует устранять, не допуская дальнейшего развития, деформации в кровельных несущих конструкциях: деревянных (нарушения соединений между элементами, загнивание и прогиб стропильных ног, обрешетки и других элементов).

Перекрытия - выявлены следы протечек на потолке, перенасыщение засыпки влагой, глубокие трещины в местах сопряжений балок с несущими стенами, в отдельных комнатах диагональные, продольные и поперечные трещины в перекрытии, заметный прогиб, поражение гнилью, конструкция на грани разрушения, которое местами уже началось, чем были нарушены «ПиНТЭЖФ», а именно п.4.3.1 (организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: устойчивость, теплоустойчивость, отсутствие прогибов, трещин; исправное состояние перекрытий, устранение повреждений перекрытий не допуская их дальнейшего развития), п.4.3.3. (усиление перекрытий, устранение прогибов перекрытий, трещин и других деформаций, снижающих несущую способность и устойчивость перекрытия, должны проводиться по проекту. При обнаружении указанных деформаций перекрытий должны быть приняты срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития).

Полы - в отдельных местах поражение гнилью досок, прогибы, просадки и уклоны, разрушение дощатого пола, отдельные выбоины и трещины цементно-песчанного пола, чем были нарушены «ПиНТЭЖФ», а именно п.4.4.1 (организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: устранение повреждений полов по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития; предотвращение длительного воздействия влаги на конструкцию полов;

восстановление защитно-отделочных покрытий: периодическую проверку технического состояния полов в эксплуатируемых помещениях).

Окна и двери- оконные переплеты разошлись, покособились и расшатаны в углах, часть приборов повреждена или отсутствует, частичное отсутствие остекления, наличие поражения нижнего бруса оконного переплета гнилью, дверные коробки местами повреждены и поражены гнилью, дверные полотна осели, имеют неплотный притвор по периметру коробки, дверные коробки перекошены, чем были нарушены «ПиНТЭЖФ», а именно п.4.7.1 (организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать исправное состояние окон, дверей, нормативные воздухоизоляционные, теплоизоляционные свойства окон), п.4.7.2 (неисправности заполнений оконных и дверных проемов следует устранять по мере их накопления, не допуская дальнейшего развития).

Электрооборудование и электрические сети - наличие неисправностей и ослабления креплений отдельных приборов к основанию, частичная потеря изоляции проводов, провесы и оголение проводов отдельными местами, повреждение щитка. Освещение мест общего пользования частично отсутствует, чем были нарушены «ПиНТЭЖФ», а именно п.5.6.1 (эксплуатация электрооборудования жилых зданий должна производиться в соответствии с установленными требованиями), п.5.6.2 (организации по обслуживанию жилищного фонда должны обеспечивать эксплуатацию: внутридомового электрооборудования и внутридомовых электрических сетей, щитков, осветительных установок, включая светильники, установленные на лестничных клетках, подъездах...), п.5.6.6 (организации по обслуживанию жилищного фонда, обслуживающие электрооборудование жилого дома, обязаны: при обнаружении неисправностей, угрожающих целостности электрооборудования дома, безопасности людей, пожарной безопасности, немедленно отключать неисправное оборудование или участок сети до устранения неисправности, принимать меры по предупреждению повреждений в электрической сети, приводящих к нарушениям режима ее функционирования).

Система водоснабжения – выявлены отдельные участки трубопроводов, поражённые коррозией, неисправность (расстройство) арматуры и смывных бачков, повреждение до 10% смывных бачков), чем были нарушены «ПиНТЭЖФ», а именно п.5.8.3 (организации по обслуживанию жилищного фонда должны обеспечивать: а) проведение профилактических работ, планово-предупредительных ремонтов систем водопровода в сроки, установленные планами работ организаций по обслуживанию жилищного фонда), п.2.3.1 (текущий ремонт выполняется организациями по обслуживанию жилищного фонда), п.2.3.3 (перечень работ, относящихся к текущему ремонту (приложение №7 п.12 водопровод и канализация): установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутренних систем водопровода и канализации);

Система канализации – выявлены повреждения чугунных трубопроводов, чем были нарушены «ПиНТЭЖФ», а именно п.5.8.3 (организации по обслуживанию жилищного фонда должны обеспечивать: а) проведение профилактических работ, планово-предупредительных ремонтов систем водопровода в сроки, установленные планами работ организаций по обслуживанию жилищного фонда, в) устранение утечек, протечек, засоров в системах канализации), п.2.3.1 (текущий ремонт выполняется организациями по обслуживанию жилищного фонда), п.2.3.3 (перечень работ, относящихся к текущему ремонту (приложение №7 п.12 водопровод и канализация): установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутренних систем водопровода и канализации);

Места общего пользования - на стенах и потолках выявлено наличие трещин, стслоения окрасочного слоя со шпаклевкой, наличие следов протечек, ржавые пятна, нарушено половое покрытие на лестничных площадках, наличие прогибов, просадки, поражение гнилью половых досок, чем были нарушены «ПиНТЭЖФ», а именно п.3.2.8 (окраску лестничных клеток допускается производить улучшенными высококачественными безводными составами.

Не допускается просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, потеки.), п.4.5.1 (организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать : исправное состояние перегородок, устранение повреждений перегородок по мере выявления), п.4.5.6 (облицовку, потерявшую сцепление с перегородкой, следует снять и сделать заново), п.4.4.1 (организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: содержание полов в чистоте, выполняя периодическую уборку, устранение повреждений полов по мере выявления, предотвращение длительного воздействия влаги на конструкцию полов) п.4.4.3 (полы с повышенной зыбкостью и прогибами необходимо вскрыть, проверить состояние древесины несущих конструкций и отремонтировать конструкцию), п.3.2.2 (организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: требуемое санитарное состояние лестничных клеток (мест общего пользования).

Таким образом, генеральным директором управляющей организацией ООО «ЕДС-Щёлково» Носовым А.Г. совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Смягчающие вину обстоятельства

нет

Отягчающие вину обстоятельства

нет

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ генерального директора ООО «ЕДС-Щёлково» Носова А.Г.

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- предусмотренном ст. _____ - _____ закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере 4000 четырёх тысяч рублей

Штраф в сумме четырёх тысяч рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____ КоАП РФ (ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц. При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца. С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев. Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____ (подпись) _____ (ФИО)

Постановление вступает в законную силу « 08 » 06 2014г.

Руководитель, первый заместитель руководителя, заместитель руководителя (подчеркнуть) Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

_____ (подпись) _____ (ФИО) Тарасов С.В.

Копия постановления вручена: 1 Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/ « 05 » 06 2014 г. _____ (подпись) _____ (ФИО) Носов А.Г.

2 Потерпевшему /представителю/ « _____ » 20 _____ г. _____ (подпись) _____ (ФИО)

Отметка о высылке постановления: Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении « _____ » 20 _____ г., № _____ (дата, номер квитанции)

Потерпевшему « _____ » 20 _____ г., № _____ (дата, номер квитанции)

ООО «ЕДС-ЩЕЛКОВО» 642 02.06.14 (подпись должностного лица, направившего копию) [подпись]