

Информация о стоимости работ (услуг) управляющей компанией  
**ООО «ЕДС-Щелково»**

1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) с описанием содержания данных работ (услуг)

№ пп	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Результат выполнения работ (оказания услуг)	Гарантийный срок*	Основание выбора конкретных работ (услуг)**		
1	2	3	4	5	6		
1	Содержание придомовой территории	По графику	Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в МКД, решение вопросов пользования указанным имуществом, обеспечение качественного и бесперебойного предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в доме.	Не предусмотрен	xx		
2	Санитарное содержание мест общего пользования				xx		
3	Содержание мусоропроводов				xx		
4	Вывоз и захоронение ТБО				xx		
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	По графику			xx		
	-жилые дома со всеми удобствами						
	-жилые дома деревянные и из прочих материалов						
	-ветхие жилые дома						
6	Текущий ремонт жилфонда	По производственному плану			По договору	Производственный план	
	-жилые дома со всеми удобствами						
	-жилые дома деревянные и из прочих материалов						
7	Дератизация		xx				
8	Содержание лифтов		В домах оборудованных лифтом				
9	Техническое обслуживание ВДГО		В домах с газовым оборудованием				
10	Противопожарные мероприятия	По графику в соответствии с договором	В домах свыше 10 этажей				
11	Очистка вентиляционных каналов						
	-жилые дома со всеми удобствами		xx				
	-жилые дома деревянные и из прочих материалов; - ветхие жилые дома						

№ пп	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Результат выполнения работ (оказания услуг)	Гарантийный срок*	Основание выбора конкретных работ (услуг)**
1	2	3	4	5	6
12	Содержание УК	ежедневно	Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в МКД, решение вопросов пользования указанным имуществом, обеспечение качественного и бесперебойного предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в доме.	Не предусмотрен	хх
	-жилые дома со всеми удобствами				
	-жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства; - ветхие жилые дома				

\* - в случае, если гарантия качества работ предусмотрена федеральным законом, иным нормативным правовым актом Российской Федерации или предлагается управляющей организацией;

\*\* - в соответствии с конструктивными особенностями, степенью физического износа и техническим состоянием общего имущества многоквартирного дома

2. Перечень стоимости работ (услуг) в расчете на единицу измерения

	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Стоимость, руб./ед.изм.
1	2	3	4
1.	Содержание придомовой территории	кв.м.	1,80
2.	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м.	1,45
3.	Содержание мусоропроводов	кв.м.	1,21
4.	Вывоз и захоронение ТБО	кв.м.	3,13
5.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	кв.м.	
	-жилые дома со всеми удобствами	кв.м.	3,77
	-жилые дома деревянные и из прочих материалов	кв.м.	2,90
	-ветхие жилые дома	кв.м.	2,77
6.	Текущий ремонт жилфонда	кв.м.	
	-жилые дома со всеми удобствами	кв.м.	5,00
	-жилые дома деревянные и из прочих материалов	кв.м.	3,24
7.	Дератизация	кв.м.	0,04
8.	Содержание лифтов	кв.м.	
	- с 2-мя лифтами в подъезде		6,95
	- с 1-м лифтом в подъезде		5,38
9.	Техническое обслуживание ВДГО	кв.м.	0,08
10.	Противопожарные мероприятия	кв.м.	0,02
11.	Очистка вентиляционных каналов	кв.м.	0,11
12.	Освещение мест общего пользования	кв.м.	1,00
13.	Содержание ИТП	кв.м.	0,76
14.	Общехозяйственные расходы	кв.м.	
	-жилые дома со всеми удобствами	кв.м.	2,42
	-жилые дома деревянные и из прочих материалов;	кв.м.	1,46
	- ветхие жилые дома	кв.м.	1,21
15.	Содержание расчетного центра	кв.м.	0,63
16.	Комиссионный сбор (почта, банк)	кв.м.	
	-жилые дома со всеми удобствами	кв.м.	0,64

2. Перечень стоимости работ (услуг) в расчете на единицу измерения

	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Стоимость, руб./ед.изм.
1	2	3	4
	-жилые дома деревянные и из прочих материалов;	кв.м.	0,38
	- ветхие жилые дома	кв.м.	0,26
17.	Прочие расходы	кв.м.	0,01