

**Об установлении предельной стоимости
услуг и (или) работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Московской области**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и статьей 14 Закона Московской области № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить с 2014 года размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, который может оплачиваться за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, согласно приложению к настоящему постановлению.

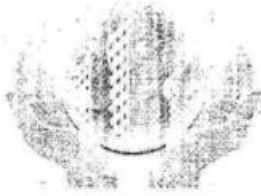
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить опубликование (размещение) настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье» и Интернет-портале Правительства Московской области.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Московской области Г.В. Фляношкина.

Губернатор
Московской области

А.Ю. Воробьев



Некоммерческая организация

«Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

Методические рекомендации
формирования краткосрочных планов капитального ремонта МКД на 2014 год

1. Органы местного самоуправления Московской области утверждают краткосрочные планы ежегодно **до 1 марта года** (как принято к утверждению нормативных документов в пределах района, округа, поселения, совет депутатов, постановление администрации, главы и т.д.), предшествующего планируемому. Утвержденные органами местного самоуправления Московской области краткосрочные планы, **в срок не позднее 15 календарных дней** со дня их утверждения, направляются в адрес Министерства строительного комплекса Московской области, некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» (далее - Фонд) (по форме согласно Приложению №1,2).

2. Утвержденные органами местного самоуправления Московской области краткосрочные планы **подлежат размещению** в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

2.1. Краткосрочные планы утверждаются на территории каждого поселения отдельно и **строго на 2014 год, не как планировалось ранее на 2014-2016 годы.**

3. Основаниями для актуализации краткосрочных планов могут являться:

1) выбытие или появление многоквартирных домов, подлежащих исключению (включению) в региональную программу капитального ремонта;

2) изменение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта;

3) изменение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта;

4) изменение видов и объемов государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

5) иные основания, влекущие необходимость внесения изменений в краткосрочные планы.

4. В первоочередном порядке в план включаются многоквартирные дома, в которых в соответствии с техническим регламентом о безопасности лифтов истек срок службы лифтового оборудования (>25 лет).

4.1. Условие включения данных домов, обязательное софинансирование из бюджета муниципального образования (будет разослано дополнительное письмо за подписью Вице-Губернатора о % по софинансированию):

50%- собственники помещений (за счет рег. оператора исходя из 7.30 р. («котёл»)

25%- средства Московской области (в Приложении № 1 отсутствует такая позиция для заполнения)

25%- средства муниципального образования

4.2. Подтверждение наличия софинансирования (программа мун. обр., выписка из бюджета, направленные на софинансирование замены лифтов и представляется вместе с краткосрочным планом). При отсутствии таких программ или выписок необходимо представить бюджетную гарантию на софинансирование (письмо).

4.3. Если имеются сметы и положительное заключение экспертизы на замену лифтового оборудования, то в приложении № 1,2 ставится такая стоимость (обязательно проверить, чтобы не было выше предельной стоимости утвержденной Правительством Московской области).

4.4. При отсутствии сметы и положительного заключения экспертизы на замену лифтового оборудования, то в приложении № 1,2 ставится стоимость исходя из предельной стоимости утвержденной Правительством Московской области.

5. Если на территории поселения отсутствуют МКД, в которых требуется замена лифтов, тогда в краткосрочный план включаются МКД с другими видами работ, согласно Закону Московской области № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» (Приложение № 2).

5.1. Отбор МКД осуществляется с учетом постановления Правительства Московской области от 27.12.2013 № 1187/58 «Об утверждении порядка использования критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» (п.6 данного постановления является важным при формировании критериев).

5.2. Количество МКД на 2014 год, необходимо формировать, исходя из фактических сборов с населения по 7,30 р. (площадь начисления всего по поселению умножить на 7,30 минус % формирования на спец.счете (условный) минус % неплательщиков (условный)).

5.3. Мероприятия по капитальному ремонту, которые будут включены в планы обязательны к исполнению в 2014 году (изменение сроков проведения кап. ремонта на более поздний период влечет проведение общего собрания и т.д.).

5.4. Условие включения данных домов в региональный план, в приоритете при наличии софинансирования из бюджета муниципального образования:

50% (15% - пример) - собственники помещений (за счет рег. оператора исходя из 7.30 р. («котёл»))

50% (85% - пример) - средства муниципального образования

5.5. Если имеются сметы и (или) положительное заключение экспертизы на виды работ, то в приложении № 1,2 ставится такая стоимость (обязательно проверить, чтобы не было выше предельной стоимости утвержденной Правительством Московской области).

5.6. При отсутствии сметы и (или) положительного заключения экспертизы на виды работ, то в приложении № 1,2 ставится стоимость исходя из предельной стоимости утвержденной Правительством Московской области.

6. В эл. виде на почте будет:

- Приложение к краткосрочным планам (№1,2,3 файл один, см. вкладки)

- Методические рекомендации

- **не утвержденный проект** Правительства Московской области «Об установлении предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области»

- образец сопроводительного письма

7. Приложение к краткосрочным планам заполняется в том же виде (один файл, 3 вкладки).

8. Наличие сопроводительного письма обязательно.

9. В электронном виде выслать на эл. почту kapremont@fkr-mosreg.ru;

В теме письма написать – городской округ _____ для Зайцева К.В.;

В теле письма на электронную почту указать ответственное лицо за заполнение и контактный номер телефона (раб. и моб.)

Ответственное лицо: Иванов Иван Иванович – нач. отд. ЖКХ, 8-496....., 8-903...

Документы в распечатанном виде направить нарочным по адресу:

г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 36, кабинет 102-здание ФОНДА - 1 экземпляр

г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 36, кабинет 601- здание Министерства -1 экземпляр (8-495-917-94-44)

Вся необходимая информация размещена на официальном сайте НКО "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов"

<http://fkr-mosreg.ru>

С Уважением,

Начальник отдела программ капитального ремонта НКО "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов"

Зайцев Константин Вячеславович

8-925-090-8221 рабочий

8-926-140-4309 личный

kapremont@fkr-mosreg.ru