

**ФОРМА 2.8 - ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ЗА 2025  
ГОД**

**ПО АДРЕСУ: УЛ.ГАГАРИНА, Д.1**

**Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом  
(П.731 п.3-г, Приказ 882/пр Форма 2.8)**

| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование параметра</b>      | <b>Ед. изм.</b> | <b>Значение</b> |
|--------------|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 1.           | Дата заполнения/внесения изменений | -               | 28.02.2026      |
| 2.           | Дата начала отчетного периода      | -               | 01.01.2025      |
| 3.           | Дата конца отчетного периода       | -               | 31.12.2025      |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

|     |   |      |              |
|-----|---|------|--------------|
| 4.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):                   | руб. | 154 289,14   |
| 5.  | – переплата потребителями   | руб. | 0,00         |
| 6.  | – задолженность потребителей  | руб. | 154 289,14   |
| 7.  | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 751 556,36 |
| 8.  | – за содержание дома  | руб. | 1 091 393,88 |
| 9.  | – за текущий ремонт   | руб. | 353 944,06   |
| 10. | – за услуги управления  | руб. | 306 218,42   |
| 11. | Получено денежных средств, в т. ч.:   | руб. | 1 768 189,82 |
| 12. | – денежных средств от потребителей  | руб. | 1 768 189,82 |
| 13. | – целевых взносов от потребителей   | руб. | 0,00         |
| 14. | – субсидий  | руб. | 0,00         |
| 15. | – денежных средств от использования общего имущества                        | руб. |              |
| 16. | – прочие поступления  | руб. | 0,00         |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб. | 1 922 478,96 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):                    | руб. | 137 655,68   |
| 19. | – переплата потребителями   | руб. | 0,00         |
| 20. | – задолженность потребителей  | руб. | 137 655,68   |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуг))**

|     |   |      |                                      |
|-----|---|------|--------------------------------------|
| 21. | Наименование работ/ услуг                   | -    | Управление жилым домом               |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 309 583,46                           |
| 24. | Периодичность предоставления                | -    | ежедневно                            |
| 25. | Единица измерения                           | -    | кв.м                                 |
| 26. | Стоимость на единицу измерения              | руб. | 7,13                                 |
| 21. | Наименование работ/ услуг                   | -    | Прочая услуга                        |
|     |   |      | Текущий ремонт общего имущества      |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 356 042,69                           |
| 24. | Периодичность предоставления                | -    | ежедневно                            |
| 25. | Единица измерения                           | -    | кв.м                                 |
| 26. | Стоимость на единицу измерения              | руб. | 8,20                                 |
| 21. | Наименование работ/ услуг                   | -    | Содержание лифтов                    |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 405 541,31                           |
| 24. | Периодичность предоставления                | -    | ежедневно                            |
| 25. | Единица измерения                           | -    | кв.м                                 |
| 26. | Стоимость на единицу измерения              | руб. | 9,34                                 |
| 21. | Наименование работ/ услуг                   | -    | Обслуживание мусоропроводов          |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 30 828,09                            |
| 24. | Периодичность предоставления                | -    | ежедневно                            |
| 25. | Единица измерения                           | -    | кв.м                                 |
| 26. | Стоимость на единицу измерения              | руб. | 0,71                                 |
| 21. | Наименование работ/ услуг                   | -    | Прочая услуга                        |
|     |   |      | ИТП (индивидуальные тепловые пункты) |

| № п/п   | Наименование параметра                                     | Ед. изм.   | Значение   |
|---|--|------------|--|
| 22.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                | руб.       | 0,00   |
| 24.   | Периодичность предоставления                               | -          | ежедневно  |
| 25.   | Единица измерения  | -          | кв.м   |
| 26.   | Стоимость на единицу измерения                             | руб.       | 0,00   |
| 21.   | Наименование работ/ услуг                                  | -          | Уборка придомовой территории   |
| 22.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                | руб.       | 166 732,19   |
| 24.   | Периодичность предоставления                               | -          | ежедневно  |
| 25.   | Единица измерения  | -          | кв.м   |
| 26.   | Стоимость на единицу измерения                             | руб.       | 3,84   |
| 21.   | Наименование работ/ услуг                                  | -          | Уборка внутридомовых мест общего пользования                             |
| 22.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                | руб.       | 135 904,10   |
| 24.   | Периодичность предоставления                               | -          | по графику   |
| 25.   | Единица измерения  | -          | кв.м   |
| 26.   | Стоимость на единицу измерения                             | руб.       | 3,13   |
| 21.   | Наименование работ/ услуг                                  | -          | Прочая услуга  |
|   |  |            | Техническое обслуживание общего имущества                                |
| 22.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                | руб.       | 287 439,34   |
| 24.   | Периодичность предоставления                               | -          | ежедневно  |
| 25.   | Единица измерения  | -          | кв.м   |
| 26.   | Стоимость на единицу измерения                             | руб.       | 6,62   |
| 21.   | Наименование работ/ услуг                                  | -          | Дератизация  |
| 22.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                | руб.       | 9 986,56   |
| 24.   | Периодичность предоставления                               | -          | ежемесячно   |
| 25.   | Единица измерения  | -          | кв.м   |
| 26.   | Стоимость на единицу измерения                             | руб.       | 0,23   |
| 21.   | Наименование работ/ услуг                                  | -          | Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения |
| 22.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                | руб.       | 45 590,83  |
| 24.   | Периодичность предоставления                               | -          | по графику   |
| 25.   | Единица измерения  | -          | кв.м   |
| 26.   | Стоимость на единицу измерения                             | руб.       | 1,05   |
| 21.   | Наименование работ/ услуг                                  | -          | Прочая услуга  |
|   |  |            | Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов              |
| 22.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                | руб.       | 13 894,35  |
| 24.   | Периодичность предоставления                               | -          | по графику   |
| 25.   | Единица измерения  | -          | кв.м   |
| 26.   | Стоимость на единицу измерения                             | руб.       | 0,32   |
| 21.   | Наименование работ/ услуг                                  | -          | Прочая услуга  |
|   |  |            | Противопожарные мероприятия  |
| 22.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                | руб.       | 7 815,57   |
| 24.   | Периодичность предоставления                               | -          | ежедневно  |
| 25.   | Единица измерения  | -          | кв.м   |
| 26.   | Стоимость на единицу измерения                             | руб.       | 0,18   |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b> |  |            |  |
| 27.   | Количество поступивших претензий                           | ед.        | 0,00   |
| 28.   | Количество удовлетворенных претензий                       | ед.        | 0,00   |
| 29.   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано    | ед.        | 0,00   |
| 30.   | Сумма произведенного перерасчета                           | руб.       | 0,00   |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>                              |  |            |  |
| 37.   | Вид коммунальной услуги                                    | -          | Электроснабжение   |
| 38.   | Единица измерения  | -          | кВт*ч  |
| 39.   | Общий объем потребления                                    | нат.показ. | 116 960,08   |
| 40.   | Начислено потребителям                                     | руб.       | 910 680,43   |
| 41.   | Оплачено потребителями                                     | руб.       | 944 791,71   |
| 42.   | Задолженность потребителей                                 | руб.       | -34 111,28   |
| 43.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.       | 910 680,43   |
| 44.   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.       | 944 791,71   |

| № п/п  | Наименование параметра  | Ед. изм. | Значение   |
|--|---|----------|------------|
| 45.  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.     | -34 111,28 |
| 46.  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.     | 0,00       |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |   |          |            |
| 47.  | Количество поступивших претензий  | ед.      | 0,00       |
| 48.  | Количество удовлетворенных претензий  | ед.      | 0,00       |
| 49.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                         | ед.      | 0,00       |
| 50.  | Сумма произведенного перерасчета  | руб.     | 0,00       |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b> |   |          |            |
| 51.  | Направлено претензий потребителям-должникам                                     | ед.      | 5,00       |
| 52.  | Направлено исковых заявлений  | ед.      | 0,00       |
| 53.  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы            | руб.     | 15 754,00  |