

ФОРМА 2.8 . ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ЗА 2021 ГОД

ПО АДРЕСУ: УЛ. ЧКАЛОВСКАЯ, Д.46

Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (П.731 п.3-г, Приказ 882/пр Форма 2.8)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
5.	– переплата потребителями	руб.	0,00
6.	– задолженность потребителей	руб.	0,00
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 390 204,70
8.	– за содержание дома	руб.	1 500 570,51
9.	– за текущий ремонт	руб.	515 089,11
10.	– за услуги управления	руб.	374 545,08
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 952 856,72
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	1 952 856,72
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 952 856,72
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	437 347,98
19.	– переплата потребителями	руб.	0,00
20.	– задолженность потребителей	руб.	437 347,98

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуг))**

21.	Наименование работ/ услуг	-	Управление жилым домом
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	458 943,84
24.	Периодичность предоставления	-	ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,96
21.	Наименование работ/ услуг	-	Прочая услуга
			Текущий ремонт общего имущества
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	564 439,32
24.	Периодичность предоставления	-	ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,33
21.	Наименование работ/ услуг	-	Содержание лифтов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	601 401,24
24.	Периодичность предоставления	-	ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,81
21.	Наименование работ/ услуг	-	Обслуживание мусоропроводов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
24.	Периодичность предоставления	-	ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
21.	Наименование работ/ услуг	-	Прочая услуга

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
			ИТП (индивидуальные тепловые пункты)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	134 757,00
24.	Периодичность предоставления	-	ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,75
21.	Наименование работ/ услуг	-	Уборка придомовой территории
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	234 862,20
24.	Периодичность предоставления	-	ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,05
21.	Наименование работ/ услуг	-	Уборка внутридомовых мест общего пользования
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	177 109,20
24.	Периодичность предоставления	-	по графику
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,30
21.	Наименование работ/ услуг	-	Прочая услуга
			Техническое обслуживание общего имущества
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	382 709,88
24.	Периодичность предоставления	-	ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,97
21.	Наименование работ/ услуг	-	Дератизация
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 390,28
24.	Периодичность предоставления	-	ежемесячно
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
21.	Наименование работ/ услуг	-	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
24.	Периодичность предоставления	-	по графику
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
21.	Наименование работ/ услуг	-	Прочая услуга
			Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 090,68
24.	Периодичность предоставления	-	по графику
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,17
21.	Наименование работ/ услуг	-	Прочая услуга
			Противопожарные мероприятия
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 850,20
24.	Периодичность предоставления	-	ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,05
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	708 579,06
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38.	Единица измерения	-	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 065,24
40.	Начислено потребителям	руб.	2 567 602,73
41.	Оплачено потребителями	руб.	2 056 845,58
42.	Задолженность потребителей	руб.	510 757,15
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 567 602,73
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 056 845,58
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	510 757,15
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38.	Единица измерения	-	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	2 180,01
40.	Начислено потребителям	руб.	399 245,55
41.	Оплачено потребителями	руб.	296 315,35
42.	Задолженность потребителей	руб.	102 930,20
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	399 245,55
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	296 315,35
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	102 930,20
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38.	Единица измерения	-	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	3 377,95
40.	Начислено потребителям	руб.	122 073,63
41.	Оплачено потребителями	руб.	89 940,09
42.	Задолженность потребителей	руб.	32 133,54
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	122 073,63
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	89 940,09
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	32 133,54
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 877,89
37.	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38.	Единица измерения	-	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	5 558,63
40.	Начислено потребителям	руб.	174 686,92
41.	Оплачено потребителями	руб.	128 740,57
42.	Задолженность потребителей	руб.	45 946,35
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	174 686,92
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	128 740,57
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	45 946,35

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38.	Единица измерения	-	кВт*ч
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	38 362,16
40.	Начислено потребителям	руб.	157 047,61
41.	Оплачено потребителями	руб.	140 235,79
42.	Задолженность потребителей	руб.	16 811,82
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	157 047,61
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	140 235,79
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 811,82
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	48,00
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00