

ФОРМА 2.8 . ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ЗА 2021 ГОД

ПО АДРЕСУ: УЛ.ЧКАЛОВСКАЯ, Д.3

Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (П.731 п.3-г, Приказ 882/пр Форма 2.8)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	650 069,35
5.	– переплата потребителями	руб.	0,00
6.	– задолженность потребителей	руб.	650 069,35
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 247 495,46
8.	– за содержание дома	руб.	783 177,65
9.	– за текущий ремонт	руб.	268 835,27
10.	– за услуги управления	руб.	195 482,54
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 660 041,28
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	1 660 041,28
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 660 041,28
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	237 523,53
19.	– переплата потребителями	руб.	0,00
20.	– задолженность потребителей	руб.	237 523,53

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуг))

21.	Наименование работ/ услуг	-	Управление жилым домом
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	222 207,81
24.	Периодичность предоставления	-	ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,96
21.	Наименование работ/ услуг	-	Прочая услуга
			Текущий ремонт общего имущества
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	273 285,78
24.	Периодичность предоставления	-	ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,33
21.	Наименование работ/ услуг	-	Содержание лифтов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	291 181,71
24.	Периодичность предоставления	-	ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,81
21.	Наименование работ/ услуг	-	Обслуживание мусоропроводов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
24.	Периодичность предоставления	-	ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
21.	Наименование работ/ услуг	-	Прочая услуга

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
			ИТП (индивидуальные тепловые пункты)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	65 245,58
24.	Периодичность предоставления	-	ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,75
21.	Наименование работ/ услуг	-	Уборка придомовой территории
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	113 713,73
24.	Периодичность предоставления	-	ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,05
21.	Наименование работ/ услуг	-	Уборка внутридомовых мест общего пользования
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	85 751,34
24.	Периодичность предоставления	-	по графику
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,30
21.	Наименование работ/ услуг	-	Прочая услуга
			Техническое обслуживание общего имущества
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	185 297,45
24.	Периодичность предоставления	-	ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,97
21.	Наименование работ/ услуг	-	Дератизация
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 609,82
24.	Периодичность предоставления	-	ежемесячно
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
21.	Наименование работ/ услуг	-	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
24.	Периодичность предоставления	-	по графику
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
21.	Наименование работ/ услуг	-	Прочая услуга
			Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 338,14
24.	Периодичность предоставления	-	по графику
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,17
21.	Наименование работ/ услуг	-	Прочая услуга
			Противопожарные мероприятия
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 864,16
24.	Периодичность предоставления	-	ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,05
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 257 059,61
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 257 059,61
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	33 532,57
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38.	Единица измерения	-	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	386,14
40.	Начислено потребителям	руб.	865 803,92
41.	Оплачено потребителями	руб.	1 544 662,16
42.	Задолженность потребителей	руб.	-678 858,24
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	865 803,92
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 544 662,16
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-678 858,24
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	-	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	350,17
40.	Начислено потребителям	руб.	118 184,11
41.	Оплачено потребителями	руб.	477 296,63
42.	Задолженность потребителей	руб.	-359 112,52
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	118 184,11
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	477 296,63
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-359 112,52
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38.	Единица измерения	-	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
40.	Начислено потребителям	руб.	-856,18
41.	Оплачено потребителями	руб.	6 360,61
42.	Задолженность потребителей	руб.	-7 216,79
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-856,18
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 360,61
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-7 216,79
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	681,10
37.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38.	Единица измерения	-	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
40.	Начислено потребителям	руб.	-3 576,34
41.	Оплачено потребителями	руб.	9 032,22
42.	Задолженность потребителей	руб.	-12 608,56
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-3 576,34
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 032,22
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-12 608,56

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38.	Единица измерения	-	кВт*ч
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	174 046,00
40.	Начислено потребителям	руб.	487 293,41
41.	Оплачено потребителями	руб.	653 024,34
42.	Задолженность потребителей	руб.	-165 730,93
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	487 293,41
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	653 024,34
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-165 730,93
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 851,57
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00
Общая жилая площадь дома			12427,73