

ФОРМА 2.8 . ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ЗА 2021 ГОД

ПО АДРЕСУ: УЛ. ЧКАЛОВСКАЯ, Д.10

Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (П.731 п.3-г, Приказ 882/пр Форма 2.8)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	1 937 883,26
5.	– переплата потребителями	руб.	0,00
6.	– задолженность потребителей	руб.	1 937 883,26
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 758 532,64
8.	– за содержание дома	руб.	3 615 206,80
9.	– за текущий ремонт	руб.	1 240 963,78
10.	– за услуги управления	руб.	902 362,06
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	5 882 117,90
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	5 882 117,90
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 882 117,90
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	1 814 298,00
19.	– переплата потребителями	руб.	0,00
20.	– задолженность потребителей	руб.	1 814 298,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуг))

21.	Наименование работ/ услуг	-	Управление жилым домом
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 009 140,05
24.	Периодичность предоставления	-	ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,96
21.	Наименование работ/ услуг	-	Прочая услуга
			Текущий ремонт общего имущества
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 241 106,80
24.	Периодичность предоставления	-	ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,33
21.	Наименование работ/ услуг	-	Содержание лифтов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 322 379,83
24.	Периодичность предоставления	-	ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,81
21.	Наименование работ/ услуг	-	Обслуживание мусоропроводов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	93 125,34
24.	Периодичность предоставления	-	ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,55
21.	Наименование работ/ услуг	-	Прочая услуга

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
			ИТП (индивидуальные тепловые пункты)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	296 307,90
24.	Периодичность предоставления	-	ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,75
21.	Наименование работ/ услуг	-	Уборка придомовой территории
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	516 422,34
24.	Периодичность предоставления	-	ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,05
21.	Наименование работ/ услуг	-	Уборка внутридомовых мест общего пользования
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	389 433,24
24.	Периодичность предоставления	-	по графику
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,30
21.	Наименование работ/ услуг	-	Прочая услуга
			Техническое обслуживание общего имущества
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	841 514,44
24.	Периодичность предоставления	-	ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,97
21.	Наименование работ/ услуг	-	Дератизация
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 852,32
24.	Периодичность предоставления	-	ежемесячно
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
21.	Наименование работ/ услуг	-	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
24.	Периодичность предоставления	-	по графику
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
21.	Наименование работ/ услуг	-	Прочая услуга
			Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	28 784,20
24.	Периодичность предоставления	-	по графику
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,17
21.	Наименование работ/ услуг	-	Прочая услуга
			Противопожарные мероприятия
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 465,94
24.	Периодичность предоставления	-	ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,05
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 262 394,91
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 262 394,91
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 086 879,22
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38.	Единица измерения	-	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	359,64
40.	Начислено потребителям	руб.	893 404,46
41.	Оплачено потребителями	руб.	1 638 663,00
42.	Задолженность потребителей	руб.	-745 258,54
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	893 404,46
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 638 663,00
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-745 258,54
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	-	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	635,74
40.	Начислено потребителям	руб.	88 040,12
41.	Оплачено потребителями	руб.	384 388,79
42.	Задолженность потребителей	руб.	-296 348,67
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	88 040,12
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	384 388,79
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-296 348,67
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38.	Единица измерения	-	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
40.	Начислено потребителям	руб.	-5 442,56
41.	Оплачено потребителями	руб.	58 401,45
42.	Задолженность потребителей	руб.	-63 844,01
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-5 442,56
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	58 401,45
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-63 844,01
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 465,99
37.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38.	Единица измерения	-	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
40.	Начислено потребителям	руб.	-9 197,00
41.	Оплачено потребителями	руб.	84 418,26
42.	Задолженность потребителей	руб.	-93 615,26
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-9 197,00
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	84 418,26
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-93 615,26

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38.	Единица измерения	-	кВт*ч
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	544 810,97
40.	Начислено потребителям	руб.	2 020 986,21
41.	Оплачено потребителями	руб.	1 997 435,42
42.	Задолженность потребителей	руб.	23 550,79
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 020 986,21
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 997 435,42
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23 550,79
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	16 845,78
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	26,00
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	1,00
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	76 892,00