



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОСИНО-ПЕТРОВСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.12.2021

№ 1580

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Лосино-Петровский

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ (в редакции от 18.09.2020 №335-РВ) «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области», учитывая Приказ Минстроя России от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», постановляю:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Лосино-Петровский (приложение 1).

2. Утвердить структуру платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Лосино-Петровский (приложение 2).

3. Признать утратившими силу с 01.01.2022 постановления администрации городского округа Лосино-Петровский:

- от 13.11.2020 № 1121 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Лосино-Петровский»;
- от 23.12.2020 №1285 «Об утверждении структуры платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Лосино-Петровский»;
- от 10.03.2021 №219 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Лосино-Петровский от 13.11.2020 №1121».

4. Опубликовать настоящее постановление в еженедельной общественно-политической газете «Городские вести» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Лосино-Петровский в сети Интернет.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2022.

Глава городского округа

И.Ю. Курданин

Исполнитель: О.В. Арапова

Приложение 1
к постановлению администрации
городского округа Лосино-Петровский
от 02.12.2021 № 1580

Плата за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма
жилых помещений муниципального жилищного фонда, и для собственников жилых
помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления
многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на общем
собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого
помещения, на территории городского округа Лосино-Петровский
с 01.01.2022 по 30.06.2022 года.

№ п/п	Наименование жилищного фонда по видам благоустройства	Единица измерения	Размер платы в месяц
1	2	3	4
1.	Жилые дома со всеми видами благоустройства		
1.1.	с лифтом и мусоропроводом (с одним лифтом в подъезде)	руб./кв. м общей площади	37,18
1.2.	с лифтом и мусоропроводом (с двумя и более лифтами в подъезде)	"	38,22
1.3.	с лифтом без мусоропровода (с одним лифтом в подъезде)	"	35,96
1.4.	с лифтом без мусоропровода (с двумя и более лифтами в подъезде)	"	36,75
1.5.	без лифта с мусоропроводом	"	26,60
1.6.	без лифта и мусоропровода	"	25,02
2.	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства		
2.1.	без одного вида благоустройства	"	24,50
2.2.	без двух видов благоустройства	"	23,75
3.	Жилые дома		
3.1.	одно-двухэтажные	"	26,02
3.2.	с коммунальными квартирами коридорного типа, общежития	"	23,97
4.	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома		
4.1.	для домов с газовыми плитами		
	- внутридомовое газовое оборудование (ВДГО)	"	0,33
4.2.	техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников		
	индивидуальный тепловой пункт	"	1,99
	котельная	"	1,39
	крышная котельная	"	0,90
4.3.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества	При расчете размера расходов на коммунальные ресурсы в	

горячее водоснабжение	целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, объем коммунальной услуги не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса, утвержденных распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ (в редакции от 18.09.2020 №335-РВ) «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области»
холодное водоснабжение	
электрическая энергия	
отведение сточных вод	

Примечание:

1. Для домов, имеющих износ более 60%, и домов, пониженной капитальности, применяется коэффициент 0,5 к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома.

К расходам за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме коэффициенты не применяются.

2. В случае установки системы видеонаблюдения и комплексной системы противопожарной безопасности (сигнально-звуковые устройства, система дымоудаления и т. д.), входящей в состав общего имущества собственников, взимается плата за техническое обслуживание систем, в размере стоимости Договора по решению общего собрания.

3. При определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учитывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяемая как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

4. При определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не должны учитываться площади чердаков, подвалов и других помещений, не указанных в пункте 3 настоящих примечаний.

5. Норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется путем суммирования нормативов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

6. Начисление, сбор платежей и комиссионное вознаграждение за услуги по приему платежей за жилищные и коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) включены в плату за содержание жилого помещения и дополнительно не взимаются. Коммунальная услуга по обращению с ТКО не включена в плату за содержание жилого помещения.

Плата за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма
жилых помещений муниципального жилищного фонда, и для собственников жилых
помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления
многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на общем
собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого
помещения, на территории городского округа Лосино-Петровский
с 01.07.2022 по 31.12.2022 года.

№ п/п	Наименование жилищного фонда по видам благоустройства	Единица измерения	Размер платы в месяц
1	2	3	4
1.	Жилые дома со всеми видами благоустройства		
1.1.	с лифтом и мусоропроводом (с одним лифтом в подъезде)	руб./кв. м общей площади	38,50
1.2.	с лифтом и мусоропроводом (с двумя и более лифтами в подъезде)	"	39,58
1.3.	с лифтом без мусоропровода (с одним лифтом в подъезде)	"	37,24
1.4.	с лифтом без мусоропровода (с двумя и более лифтами в подъезде)	"	38,06
1.5.	без лифта с мусоропроводом	"	27,17
1.6.	без лифта и мусоропровода	"	25,91
2.	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства		
2.1.	без одного вида благоустройства	"	25,37
2.2.	без двух видов благоустройства	"	24,59
3.	Жилые дома		
3.1.	одно-двухэтажные	"	26,94
3.2.	с коммунальными квартирами коридорного типа, общежития	"	24,82
4.	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома		
4.1.	для домов с газовыми плитами		
	- внутридомовое газовое оборудование (ВДГО)	"	0,34
4.2.	техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников		
	индивидуальный тепловой пункт	"	2,06
	котельная	"	1,44
	крышная котельная	"	0,93
4.3.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества	При расчете размера расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, объем коммунальной услуги не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из	
	горячее водоснабжение		
	холодное водоснабжение		
	электрическая энергия		

	отведение сточных вод	нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса, утвержденных распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ(в редакции от 18.09.2020 №335-РВ) «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области»
--	-----------------------	---

Примечание:

1. Для домов, имеющих износ более 60%, и домов, пониженной капитальности, применяется коэффициент 0,5 к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома.

К расходам за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме коэффициенты не применяются.

2. В случае установки системы видеонаблюдения и комплексной системы противопожарной безопасности (сигнально-звуковые устройства, система дымоудаления и т. д.), входящей в состав общего имущества собственников, взимается плата за техническое обслуживание систем, в размере стоимости Договора по решению общего собрания.

3. При определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учитывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяемая как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

4. При определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не должны учитываться площади чердаков, подвалов и других помещений, не указанных в пункте 3 настоящих примечаний.

5. Норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется путем суммирования нормативов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

6. Начисление, сбор платежей и комиссионное вознаграждение за услуги по приему платежей за жилищные и коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) включены в плату за содержание жилого помещения и дополнительно не взимаются. Коммунальная услуга по обращению с ТКО не включена в плату за содержание жилого помещения.

Приложение 2
к постановлению администрации
городского округа Лосино-Петровский
от 02.12.2021 № 1580

Структура платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Лосино-Петровский с 01.01.2022 по 30.06.2022

№ п/п	Наименование жилищного фонда по видам благоустройства	Плата за содержание жилого помещения	в т. ч.												
			Содержание придомовой территории	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	Дератизация	Содержание мусоропроводов	Текущий ремонт жилищного фонда	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Очистка дымоходов, вент. каналов	Противопожарные мероприятия	Общехозяйственные расходы	Услуги расчетно-кассового центра	МФЦ Услуги паспортного стола	Содержание лифтов	Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Жилые дома со всеми видами благоустройства														
1.1	с лифтом и мусоропроводом (с одним лифтом в подъезде)	37,18	2,32	4,20	0,08	1,22	9,39	4,66	0,31	0,05	4,09	2,35	0,38	6,48	1,65
1.2	с лифтом и мусоропроводом (с двумя и более лифтами в подъезде)	38,22	2,32	4,20	0,08	1,22	9,87	4,66	0,31	0,05	4,09	2,35	0,38	7,04	1,65

1.3	с лифтом без мусоропровода (с одним лифтом в подъезде)	35,96	2,32	4,20	0,08		9,39	4,66	0,31	0,05	4,09	2,35	0,38	6,48	1,65
1.4	с лифтом без мусоропровода (с двумя и более лифтами в подъезде)	36,75	2,32	4,20	0,08		9,62	4,66	0,31	0,05	4,09	2,35	0,38	7,04	1,65
1.5	без лифта с мусоропроводом	26,60	2,32	4,20	0,08	1,22	6,30	2,90	0,70	0,05	4,09	2,35	0,38		1,65
1.6	без лифта и мусоропровода	25,02	2,32	4,20	0,08		6,30	2,90	0,70	0,05	4,09	2,35	0,38		1,65
2	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства														
2.1	без одного вида благоустройства	24,50	2,32	4,20	0,08		5,78	2,90	0,70	0,05	4,09	2,35	0,38		1,65
2.2	без двух видов благоустройства	23,75	2,32	4,20	0,08		5,03	2,90	0,70	0,05	4,09	2,35	0,38		1,65
3	Жилые дома														
3.1	одно-двухэтажные	26,02	2,32	4,20	0,08		7,30	2,90	0,70	0,05	4,09	2,35	0,38		1,65
3.2	с коммунальными квартирами коридорного типа, общежития	23,97	2,32	4,20	0,08		3,88	4,66	0,31	0,05	4,09	2,35	0,38		1,65

4	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома										Единицы измерения	Руб./кв. метр
4.1	для домов с газовыми плитами											
	- внутридомовое газовое оборудование (ВДГО)										"	0,33
4.2	техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников											
	индивидуальный тепловой пункт										"	1,99
	котельная										"	1,39
	крышная котельная										"	0,90
4.3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (горячее и холодное водоснабжение, электрическая энергия, отведение сточных вод)										По приборам учета, по нормативам	

Примечание: В случае неказания одной и более услуг, входящих в состав структуры платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Лосино-Петровский, начисления по данной услуге (услугам) не производятся.

Структура платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Лосино-Петровский с 01.07.2022 по 31.12.2022

№ п/п	Наименование жилищного фонда по видам благоустройства	Плата за содержание жилого помещения	в т. ч.												
			Содержание придомовой территории	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	Дератизация	Содержание мусоропроводов	Текущий ремонт жилищного фонда	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Очистка дымоходов, вент. каналов	Противопожарные мероприятия	Общехозяйственные расходы	Услуги расчетно-кассового центра	МФЦ Услуги паспортного стола	Содержание лифтов	Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Жилые дома со всеми видами благоустройства														
1.1	с лифтом и мусоропроводом (с одним лифтом в подъезде)	38,50	2,40	4,35	0,08	1,26	9,73	4,83	0,32	0,05	4,24	2,43	0,39	6,71	1,71
1.2	с лифтом и мусоропроводом (с двумя и более лифтами в подъезде)	39,58	2,40	4,35	0,08	1,26	10,23	4,83	0,32	0,05	4,24	2,43	0,39	7,29	1,71
1.3	с лифтом без мусоропровода (с одним лифтом в подъезде)	37,24	2,40	4,35	0,08	0	9,73	4,83	0,32	0,05	4,24	2,43	0,39	6,71	1,71
1.4	с лифтом без мусоропровода (с двумя и более лифтами в подъезде)	38,06	2,40	4,35	0,08	0	9,97	4,83	0,32	0,05	4,24	2,43	0,39	7,29	1,71

1.5	без лифта с мусоропроводом	27,17	2,40	4,35	0,08	1,26	6,53	3,00	0,73	0,05	4,24	2,43	0,39	0	1,71
1.6	без лифта и мусоропровода	25,91	2,40	4,35	0,08	0	6,53	3,00	0,73	0,05	4,24	2,43	0,39	0	1,71
2	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства														
2.1	без одного вида благоустройства	25,37	2,40	4,35	0,08	0	5,99	3,00	0,073	0,05	4,24	2,43	0,39	0	1,71
2.2	без двух видов благоустройства	24,59	2,40	4,35	0,08	0	5,21	3,00	0,73	0,05	4,24	2,43	0,39	0	1,71
3	Жилые дома														
3.1	одно-двухэтажные	26,94	2,40	4,35	0,08	0	7,56	3,00	0,73	0,05	4,24	2,43	0,39	0	1,71
3.2	с коммунальными квартирами коридорного типа, общежития	24,82	2,40	4,35	0,08	0	4,02	4,83	0,32	0,05	4,24	2,43	0,39	0	1,71

4	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома											Единицы измерения	Руб./кв. метр
4.1	для домов с газовыми плитами												
	- внутридомовое газовое оборудование (ВДГО)											"	0,34
4.2	техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников												
	индивидуальный тепловой пункт											"	2,06
	котельная											"	1,44
	крышная котельная											"	0,93
4.3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (горячее и холодное водоснабжение, электрическая энергия, отведение сточных вод)											По приборам учета, по нормативам	

Примечание: В случае неоказания одной и более услуг, входящих в состав структуры платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Лосино-Петровский, начисления по данной услуге (услугам) не производятся.

Визы:

Заместитель главы администрации
городского округа
Начальник управления экономического развития
Начальник юридического отдела

А.В. Коровин
П.А. Литвинчук
С.В. Чернова

Разослать: в дело – 2 экз., исполнителю, газету «Городские вести», «Гарант», «Консультант», на сайт.