



**МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Садовая-Триумфальная, д. 10/13
Москва, 127006

тел. (498) 602-00-37
факс (498) 602-01-32
e-mail: mingkh@mosreg.ru

Врио главы городского округа
Лосино-Петровский Московской
области

О.В. Фетюкову

Уважаемый Олег Валерьевич!

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области (далее-Министерство) по вопросу правомерности применения нормативов потребления коммунальных услуг (далее - Нормативы) на территории городского округа Лосино-Петровский Московской области сообщает.

В соответствии со вступившим 05.06.2018 в законную силу Законом Московской области № 69/2018-ОЗ «Об объединении городского поселения Свердловский, сельского поселения Анискинское Щелковского муниципального района с городским округом Лосино-Петровский и внесении изменений в некоторые законы Московской области о статусе и границах муниципальных образований Московской области» городское поселение Свердловский Щелковского муниципального района Московской области и сельское поселение Анискинское Щелковского муниципального района Московской области упразднены, а их населённые пункты вошли в состав городского округа Лосино-Петровский Московской области.

На территории городского округа Лосино-Петровский согласно распоряжению от 09.12.2014 № 162-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в отношении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и отопления» до утверждения Министерством новых Нормативов в жилых помещениях действуют Нормативы, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Лосино-Петровский от 16.12.2009 № 57/10 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и тарифов на коммунальные услуги для абонентов городского округа Лосино-Петровский на 2010 год» (далее — Решение № 57/10).

Согласно имеющейся информации, до 05.05.2018 на территории городского поселения Свердловский и сельского поселения Анискинское Щелковского муниципального района Московской области действовали Нормативы, утвержденные

постановлением главы городского городского поселения Свердловский Щелковского муниципального района Московской области от 14.04.2009 № 82-2009 «О нормативах потребления коммунальных услуг» и постановлением главы сельского поселения Анишкинское Щелковского муниципального района Московской области от 13.04.2009 «О нормативах потребления коммунальных услуг» соответственно.

Правовую основу деятельности органов местного самоуправления в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования составляют Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее — Закон) и иные федеральные и региональные законы.

Органам местного самоуправления, как собственникам объектов жилищно-коммунального хозяйства, следует стремиться к формированию на территории муниципального образования единой социальной и финансовой политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Частью 10 статьи 48 Закона предусмотрено, что органы местного самоуправления вновь образованных муниципальных образований являются правопреемниками органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, иных органов и должностных лиц, осуществлявших на территориях указанных муниципальных образований полномочия по решению вопросов местного значения на основании законодательных актов Российской Федерации, с даты, начиная с которой указанные органы местного самоуправления приступают к исполнению полномочий в соответствии с положениями ч. 5 ст. 84 Закона.

В целях соблюдения принципов социальной и экономической справедливости необходимо установление единого обоснования формирования размера платы за жилищно-коммунальные услуги для собственников жилых помещений многоквартирных домов (далее - МКД), расположенных в различных муниципальных образованиях субъекта Российской Федерации.

Таким образом, по мнению Министерства, на территории населенных пунктов ранее входивших в состав городского поселения Свердловский и сельского поселения Анишкинское Щелковского муниципального района Московской области необходимо использовать Нормативы, утвержденные Решением № 57/10.

Учитывая вышеизложенное, Министерство просит довести указанную информацию до ресурсоснабжающих организаций, исполнителей коммунальных услуг и проживающих на территории городского округа Лосино-Петровский Московской области граждан, а также обеспечить соблюдение на территории городского округа Лосино-Петровский Московской области действующего законодательства Российской Федерации.

Заместитель министра
жилищно-коммунального хозяйства
Московской области

И.С. Доркина

подпись: И.С. Доркина
(495) 602-01-31 (55934)

РЕШЕНИЕ

от 16.12.2009

№ 57/10

Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и тарифов на коммунальные услуги для абонентов городского округа Лосино-Петровский на 2010 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (в редакции от 27.09.2009), Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ (в редакции от 07.05.2009) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30.12.2004 № 210-ФЗ (в редакции от 25.12.2008) «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», распоряжением Министерства жилищной Московской области от 30.10.2009 № 81-РМ «Об установлении предельных индексов максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса с учетом наливов к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, предельных максимальных индексов изменения размера платы граждан за жилое помещение и коммунальные услуги на территории Московской области на 2010 год», распоряжением Топкино-энергетического комитета Московской области от 12.11.2009 № 29-Р «Об утверждении решения правительства Топкино-энергетического комитета Московской области от 12 ноября 2009 года», руководствуясь решением Совета депутатов городского округа Лосино-Петровский от 22.11.2006 № 51/9 «Об утверждении Порядка регулирования цен (тарифов) в новой редакции», учитывая заключение отдела экономики и муниципального заказа администрации городского округа и замечания Щелковской городской прокуратуры на проект решения,

Совет депутатов городского округа РЕШИЛ:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.01.2010 размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (в том числе сбор и вывоз твердых бытовых отходов) для владельцев жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на их общем собрании решение об

установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (приложение № 1).

2. Утвердить и ввести в действие с 01.01.2010 размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для владельцев жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (приложение №2).

3. Утвердить и ввести в действие с 01.02.2010 тарифы на коммунальные услуги (приложение № 3);

4. Утвердить и ввести в действие с 01.01.2010 норматив потребления тепловой энергии на подогрев 1 куб.м воды (приложение № 4).

5. Ввести в действие с 01.01.2010 тарифы на тепловую энергию, утвержденные распоряжением Топкино-энергетического комитета Московской области от 12.11.2009 № 29-Р «Об утверждении решения правительства Топкино-энергетического комитета Московской области от 12 ноября 2009 года» (приложение № 5);

6. Считать утратившим силу:

- п.1, п.3 решения Совета депутатов городского округа от 22.11.2006 № 54/9 «О тарифах и ставках оплаты жилья и коммунальных услуг для абонентов городского округа Лосино-Петровский на 2007 год»;

- решение Совета депутатов городского округа от 21.11.2007 № 52/6 «О тарифах на жилищно-коммунальные услуги для абонентов городского округа Лосино-Петровский на 2008 год»;

- п.1, п.4 приложения к решению Совета депутатов городского округа от 10.12.2008 № 60/10 «О тарифах на жилищно-коммунальные услуги для абонентов городского округа Лосино-Петровский на 2009 год»;

- решение Совета депутатов городского округа от 30.01.2009 № 6/1 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Лосино-Петровский от 10.12.2008 № 60/10»;

- решение Совета депутатов городского округа от 25.03.2009 № 10/2 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме»;

- с 01.02.2010 года решение Совета депутатов городского округа от 10.12.2008 № 60/10 «О тарифах на жилищно-коммунальные услуги для абонентов городского округа Лосино-Петровский на 2009 год»;

7. Направить выше решение главе городского округа Лосино-Петровский Ю.В.Ерастову для подписания и опубликования.

Председатель Совета депутатов
городского округа

О.Н. Стасюк

Ю.В. Ерастов
16 декабря 2009 г.



Приложение № 3
к решению Совета депутатов
городского округа
Лосино-Петровский
от 16.12.2009 № 57/10

ТАРИФЫ
на коммунальные услуги

№ п.п.	Наименование услуг	Единица измерения	Тарифы за единицу		Вводится с 01.02.2010	
			для населения	для бюджетных организаций	для прочих организаций	для прочих организаций
1	Водоотведение - ООО «Всероссийские коммунальные сети» - ООО «Капитал»	руб./м ³	8-70	8-70	8-70	8-70
		руб./м ³	9-26	9-26	9-26	9-26
2	Водоотведение в транспортное средство - ООО «Первичные коммунальные сети» б) очистка стоковой канализации	руб./м ³	3-70	3-70	3-70	3-70
		руб./м ³	10-25	10-25	10-25	10-25
3	Вывоз и захоронение ТКО	руб./м ³	250-00	250-00	250-00	250-00
		руб./м ³	250-00	250-00	250-00	250-00

Примечание: Налог на добавленную стоимость не учтен и взимается дополнительно.

Приложение № 4
к решению Совета депутатов
городского округа
Лосино-Петровский
от 16.12.2009 № 57/10

НОРМАТИВ
потребления технической энергии на подогрев 1 куб.м воды

№ п.п.	Вид коммунальных услуг	Единица измерения	Вводится с 01.01.2010	
			Нормативы (месяц)	Нормативы (месяц)
1.	Жилые дома с горячим водоснабжением	Гкал / куб.м		0,053