



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЩЁЛКОВО
ЩЁЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ
от 26.12.2016г. №26/9

**О размере платы за пользование жилым помещением
(плата за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального
найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений государственного
или муниципального жилищного фонда
в городском поселении Щёлково Щёлковского муниципального района
Московской области на 2017 год**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Совета депутатов городского поселения Щёлково от 30.07.2014 № 50/6 «Об утверждении Положения о порядке определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) государственного или муниципального жилищного фонда в городском поселении Щёлково», Совет депутатов городского поселения Щёлково

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие прилагаемые размеры платы за пользование жилым помещением (плату за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского поселения Щёлково:

- с 01.01.2017 года по 30.06.2017 года (приложение № 1);
- с 01.07.2017 года по 31.12.2017 года (приложение № 2).

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

Председательствующий на заседании
Совета депутатов городского поселения Щёлково

М.М. Столбов

**РАЗМЕР ПЛАТЫ
ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТА ЗА НАЁМ)
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых
помещений и договорам найма жилых помещений государственного
или муниципального жилищного фонда
Вводится с 01.01.2017 по 30.06.2017**

№ п/п	Виды жилых помещений	Ед. изм.	Размер платы в месяц	
			в городе Щёлково	в сельской местности городского поселения Щёлково
1.	Жилые дома повышенной комфортности, имеющие все виды благоустройства, в том числе 2 лифта, мусоропровод и индивидуальные тепловые пункты (ИТП)	руб. за 1 кв. м общей площад и	9,93	9,76
2.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе 1 или 2 лифта и мусоропровод		9,70	9,55
3.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе 1 или 2 лифта и без мусоропровода		9,58	9,45
4.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе без лифта и с мусоропроводом		9,58	9,45
5.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода		9,47	9,34
6.	Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства		8,88	8,83

Примечание:

1. В плате за наём жилого помещения налог на добавленную стоимость не учтён и дополнительно не взимается.
2. Плата за наём не начисляется гражданам, занимающим жилые помещения по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в домах с износом 60 % и более.
3. Плата за капитальный ремонт не начисляется в плату за наём и включается только плата по базовой ставке за наём гражданам, занимающим жилые помещения по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда:
 - в многоквартирных домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;
 - в домах, в которых имеется менее чем три квартиры или не являющимися многоквартирными домами.

4. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда определяется:

- в коммунальных квартирах - исходя из общей площади помещения, которая распределяется пропорционально занимаемой жилой площади;
- в общежитиях - исходя из площади жилых комнат.

5. Граждане, признанные малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наём) (п. 9 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**РАЗМЕР ПЛАТЫ
ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТА ЗА НАЁМ)
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых
помещений и договорам найма жилых помещений государственного
или муниципального жилищного фонда
Вводится с 01.07.2017 по 31.12.2017**

№ п/п	Виды жилых помещений	Ед. изм.	Размер платы в месяц	
			в городе Щёлково	в сельской местности городского поселения Щёлково
1.	Жилые дома повышенной комфортности, имеющие все виды благоустройства, в том числе 2 лифта, мусоропровод и индивидуальные тепловые пункты (ИТП)	руб. за 1 кв. м общей площади	10,28	10,11
2.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе 1 или 2 лифта и мусоропровод		10,05	9,90
3.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе 1 или 2 лифта и без мусоропровода		9,93	9,80
4.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе без лифта и с мусоропроводом		9,93	9,80
5.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода		9,82	9,69
6.	Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства		9,23	9,18

Примечание:

1. В плате за наём жилого помещения налог на добавленную стоимость не учтён и дополнительно не взимается.
2. Плата за наём не начисляется гражданам, занимающим жилые помещения по договорам социального найма и по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в домах с износом 60 % и более.
3. Плата за капитальный ремонт не начисляется в плату за наём и включается только плата по базовой ставке за наём гражданам, занимающим жилые помещения по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда:

- в многоквартирных домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;
- в домах, в которых имеется менее чем три квартиры или не являющимися многоквартирными домами.

4. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда определяется:

- в коммунальных квартирах - исходя из общей площади помещения, которая распределяется пропорционально занимаемой жилой площади;
- в общежитиях - исходя из площади жилых комнат.

5. Граждане, признанные малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наём) (п. 9 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации).