



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЩЁЛКОВО
ЩЁЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 08.06.2016г. №18/4

О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Щёлково Щёлковского муниципального района Московской области от 17.12.2014 № 6/5 "О размере платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в городском поселении Щёлково Щёлковского муниципального района Московской области"

В соответствии со статьёй 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" Совет депутатов городского поселения Щёлково Щёлковского муниципального района Московской области

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения и дополнения в решение Совета депутатов городского поселения Щёлково Щёлковского муниципального района Московской области от 17.12.2014 № 6/5 "О размере платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в городском поселении Щёлково Щёлковского муниципального района Московской области" (далее - Решение):

- 1.1. В наименовании Решения слова "и текущий ремонт" исключить;
- 1.2. В пункте 1 Решения слова "и текущий ремонт" исключить;
- 1.3. Приложение № 2, указанное в подпункте 1.2 пункта 1 Решения, изложить в новой прилагаемой редакции.
- 1.4. Дополнить решение пунктом 3 следующего содержания:

"Установить, что размеры платы за содержание жилого помещения в городском поселении Щёлково Щёлковского муниципального района Московской области, установленные в приложении № 2 к настоящему Решению, применяются на территории городского поселения Щёлково Щёлковского муниципального района Московской области до 31.12.2016".

1.5. Дополнить решение пунктом 4 следующего содержания:

"В случае если собственники помещений не приняли решение о способе управления многоквартирным домом, размер платы за содержание жилого помещения, вносимой собственниками помещений, устанавливается по результатам открытого конкурса, проводимого Администрацией Щёлковского муниципального района в установленном порядке, равной цене договора управления многоквартирным домом. Цена договора управления многоквартирным домом устанавливается равной размеру платы за содержание жилого помещения, указанной в конкурсной документации".

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

Глава городского поселения Щёлково

А.А. Шалыгин

**РАЗМЕР ПЛАТЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ:**
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
жилых помещений и договорам найма жилых помещений государственного
или муниципального жилищного фонда;
для собственников жилых помещений в многоквартирном доме на их общем
собрании выбравших способ управления многоквартирным домом, но не
принявших решение об установлении размера платы за содержание и
текущий ремонт жилого помещения
в новой редакции

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	Ед. изм.	Размер платы в месяц с НДС	
			с газовыми плитами	с электрич. плитами
1.	Жилые дома повышенной комфортности, с 2 лифтами в подъезде, с мусоропроводами, с ИТП:	руб. за 1 кв. м общей площади	32,89	32,78
	- управление домом		3,91	3,91
	- содержание дома		28,98	28,87
	в т.ч.: - текущий ремонт		6,23	6,23
	- лифтов		6,85	6,85
	- мусоропроводов		1,49	1,49
	- ИТП (индивидуальные тепловые пункты)		1,31	1,31
	- придомовой территории		2,21	2,21
	- мест общего пользования		1,78	1,78
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе обеспечение установки и ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учёта		4,53	4,53
	- комиссионный сбор (почта, банки)		0,34	0,34
	- дератизация		0,06	0,06
	- техническое обслуживание ВДГО		0,11	0
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,14	0,14
	- противопожарные мероприятия		0,04	0,04
- прочие расходы (налоги)	0,01	0,01		
- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ	3,88	3,88		
2.	Жилые дома со всеми удобствами, с 2 лифтами в подъезде, с мусоропроводами, без ИТП:	руб. за 1 кв. общей площади	31,58	31,47
	- управление домом		3,91	3,91
	- содержание дома		27,67	27,56

	в т.ч.: - текущий ремонт		6,23	6,23
	- лифтов		6,85	6,85
	- мусоропроводов		1,49	1,49
	- придомовой территории		2,21	2,21
	- мест общего пользования		1,78	1,78
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе обеспечение установки и ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учёта		4,53	4,53
	- комиссионный сбор (почта, банки)		0,34	0,34
	- дератизация		0,06	0,06
	- техническое обслуживание ВДГО		0,11	0
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,14	0,14
	- противопожарные мероприятия		0,04	0,04
	- прочие расходы (налоги)		0,01	0,01
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		3,88	3,88
3.	Жилые дома со всеми удобствами, с 2 лифтами в подъезде, без мусоропроводов, без ИТП:	руб. за 1 кв. м общей площади	0,00	29,98
	- управление домом			3,91
	- содержание дома			26,07
	в т.ч.: - текущий ремонт			6,23
	- лифтов			6,85
	- придомовой территории			2,21
	- мест общего пользования			1,78
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе обеспечение установки и ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учёта			4,53
	- комиссионный сбор (почта, банки)			0,34
	- дератизация			0,06
	- техническое обслуживание ВДГО			0,00
	- очистка вентканалов и дымоходов			0,14
	- противопожарные мероприятия			0,04
	- прочие расходы (налоги)			0,01
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ			3,88
4.	Жилые дома со всеми удобствами с 2 лифтами в подъезде, без мусоропроводов, с ИТП:	руб. за 1 кв. м общей площади	0,00	31,29
	- управление домом			3,91
	- содержание дома			27,38
	в т.ч.: - текущий ремонт			6,23
	- лифтов			6,85
	- ИТП (индивидуальные тепловые пункты)			1,31
	- придомовой территории			2,21

	- мест общего пользования			1,78	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе обеспечение установки и ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учёта			4,53	
	- комиссионный сбор (почта, банки)			0,34	
	- дератизация			0,06	
	- техническое обслуживание ВДГО			0,00	
	- очистка вентканалов и дымоходов			0,14	
	- противопожарные мероприятия			0,04	
	- прочие расходы (налоги)			0,01	
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ			3,88	
5.	Жилые дома со всеми удобствами с 1 лифтом в подъезде, с мусоропроводами, с ИТП:	руб. за 1 кв. м общей площади	31,32	31,21	
	- управление домом		3,91	3,91	
	- содержание дома		27,41	27,30	
	в т.ч.: - текущий ремонт		6,23	6,23	
	- лифтов		5,28	5,28	
	- мусоропроводов		1,49	1,49	
	- ИТП (индивидуальные тепловые пункты)		1,31	1,31	
	- придомовой территории		2,21	2,21	
	- мест общего пользования		1,78	1,78	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе обеспечение установки и ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учёта		4,53	4,53	
	- комиссионный сбор (почта, банки)		0,34	0,34	
	- дератизация		0,06	0,06	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,11	0,00	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,14	0,14	
	- противопожарные мероприятия		0,04	0,04	
	- прочие расходы (налоги)		0,01	0,01	
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		3,88	3,88	
6.	Жилые дома со всеми удобствами с 1 лифтом в подъезде, с мусоропроводами, без ИТП:		руб. за 1 кв. м общей площади	30,01	29,90
	- управление домом			3,91	3,91
	- содержание дома	26,10		25,99	
	в т.ч.: - текущий ремонт	6,23		6,23	
	- лифтов	5,28		5,28	
	- мусоропроводов	1,49		1,49	
	- придомовой территории	2,21		2,21	
	- мест общего пользования	1,78		1,78	

	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе обеспечение установки и ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учёта		4,53	4,53
	- комиссионный сбор (почта, банки)		0,34	0,34
	- дератизация		0,06	0,06
	- техническое обслуживание ВДГО		0,11	0
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,14	0,14
	- противопожарные мероприятия		0,04	0,04
	- прочие расходы (налоги)		0,01	0,01
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		3,88	3,88
7.	Жилые дома со всеми удобствами с 1 лифтом в подъезде, без мусоропроводов, без ИТП:	руб. за 1 кв. м общей площади	28,52	28,41
	- управление домом		3,91	3,91
	- содержание дома		24,61	24,50
	в т.ч.: - текущий ремонт		6,23	6,23
	- лифтов		5,28	5,28
	- придомовой территории		2,21	2,21
	- мест общего пользования		1,78	1,78
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе обеспечение установки и ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учёта		4,53	4,53
	- комиссионный сбор (почта, банки)		0,34	0,34
	- дератизация		0,06	0,06
	- техническое обслуживание ВДГО		0,11	0
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,14	0,14
	- противопожарные мероприятия		0,04	0,04
	- прочие расходы (налоги)		0,01	0,01
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ	3,88	3,88	
8.	Жилые дома со всеми удобствами с 1 лифтом в подъезде, без мусоропроводов, с ИТП:	руб. за 1 кв. м общей площади	29,83	0,00
	- управление домом		3,91	
	- содержание дома		25,92	
	в т.ч.: - текущий ремонт		6,23	
	- лифтов		5,28	
	- ИТП (индивидуальные тепловые пункты)		1,31	
	- придомовой территории		2,21	
	- мест общего пользования		1,78	

	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе обеспечение установки и ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учёта		4,53	
	- комиссионный сбор (почта, банки)		0,34	
	- дератизация		0,06	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,11	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,14	
	- противопожарные мероприятия		0,04	
	- прочие расходы (налоги)		0,01	
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		3,88	
9.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, без мусоропроводов, без ИТП:	руб. за 1 кв. м общей площади	23,24	23,13
	- управление домом		3,91	3,91
	- содержание дома		19,33	19,22
	в т.ч.: - текущий ремонт		6,23	6,23
	- придомовой территории		2,21	2,21
	- мест общего пользования		1,78	1,78
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе обеспечение установки и ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учёта		4,53	4,53
	- комиссионный сбор (почта, банки)		0,34	0,34
	- дератизация		0,06	0,06
	- техническое обслуживание ВДГО		0,11	0
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,14	0,14
	- противопожарные мероприятия		0,04	0,04
	- прочие расходы (налоги)		0,01	0,01
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		3,88	3,88
10.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, с мусоропроводами, с ИТП:	руб. за 1 кв. м общей площади	26,04	25,93
	- управление домом		3,91	3,91
	- содержание дома		22,13	22,02
	в т.ч.: - текущий ремонт		6,23	6,23
	- мусоропроводов		1,49	1,49
	- ИТП (индивидуальные тепловые пункты)		1,31	1,31
	- придомовой территории		2,21	2,21
	- мест общего пользования		1,78	1,78
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе обеспечение установки и ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учёта		4,53	4,53
	- комиссионный сбор (почта, банки)		0,34	0,34

	- дератизация		0,06	0,06
	- техническое обслуживание ВДГО		0,11	0
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,14	0,14
	- противопожарные мероприятия		0,04	0,04
	- прочие расходы (налоги)		0,01	0,01
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		3,88	3,88
11.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, с мусоропроводами, без ИТП:	руб. за 1 кв. м общей площади	24,73	24,62
	- управление домом		3,91	3,91
	- содержание дома		20,82	20,71
	в т.ч.: - текущий ремонт		6,23	6,23
	- мусоропроводов		1,49	1,49
	- придомовой территории		2,21	2,21
	- мест общего пользования		1,78	1,78
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе обеспечение установки и ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учёта		4,53	4,53
	- комиссионный сбор (почта, банки)		0,34	0,34
	- дератизация		0,06	0,06
	- техническое обслуживание ВДГО		0,11	0
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,14	0,14
	- противопожарные мероприятия		0,04	0,04
	- прочие расходы (налоги)		0,01	0,01
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		3,88	3,88
12.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, без мусоропроводов, с ИТП:		руб. за 1 кв. м общей площади	24,55
	- управление домом	3,91		3,91
	- содержание дома	20,64		20,53
	в т.ч.: - текущий ремонт	6,23		6,23
	- ИТП (индивидуальные тепловые пункты)	1,31		1,31
	- придомовой территории	2,21		2,21
	- мест общего пользования	1,78		1,78
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе обеспечение установки и ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учёта	4,53		4,53
	- комиссионный сбор (почта, банки)	0,34		0,34
	- дератизация	0,06		0,06
	- техническое обслуживание ВДГО	0,11		0
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,14		0,14
	- противопожарные мероприятия	0,04		0,04

	- прочие расходы (налоги)		0,01	0,01
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		3,88	3,88
13.	Жилые дома <u>деревянные, смешанные</u> и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства:	руб. за 1 кв. м общей площади	14,68	0,00
	- управление домом		2,78	
	- содержание дома		11,90	
	в т.ч.: - текущий ремонт		4,00	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе обеспечение установки и ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учёта		3,51	
	- комиссионный сбор (почта, банки)		0,21	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,11	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,14	
	- противопожарные мероприятия		0,04	
	- прочие расходы (налоги)		0,01	
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		3,88	
14.	Ветхие жилые дома:		руб. за 1 кв. м общей площади	10,18
	- управление домом	2,51		
	- содержание дома	7,67		
	в т. ч.: - техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	3,35		
	- комиссионный сбор (почта, банки)	0,14		
	- техническое обслуживание ВДГО	0,11		
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,14		
	- противопожарные мероприятия	0,04		
	- прочие расходы (налоги)	0,01		
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ	3,88		