

---

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ  
от 31 августа 2012 г. N 28**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ  
В ОТНОШЕНИИ ХОЛОДНОГО И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ,  
ВОДООТВЕДЕНИЯ, ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ И ОТОПЛЕНИЯ**

В соответствии с [пунктом 5](#) постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", руководствуясь [Положением](#) о Министерстве строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 18.06.2012 N 840/19 "Об установлении штатной численности и утверждении Положения о Министерстве строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области":

1. Утвердить прилагаемые [нормативы](#) потребления коммунальных услуг в отношении отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, предоставляемых в жилых помещениях, а также предоставляемых на общедомовые нужды.

2. [Нормативы](#) потребления коммунальных услуг, указанные в [пункте 1](#) настоящего распоряжения, определены с помощью расчетного метода.

3. Установить, что [нормативы](#) потребления коммунальных услуг, утвержденные настоящим распоряжением, вводятся в действие с 01.01.2015. В период до введения в действие нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных настоящим распоряжением, применяются действующие в муниципальных образованиях Московской области нормативы потребления коммунальных услуг.

4. Начальнику Управления экономики жилищно-коммунального хозяйства С.В. Донскову в течение 10 дней с даты подписания настоящего распоряжения обеспечить его официальное опубликование в газете "Ежедневные новости. Подмосковье", а также размещение на официальном сайте в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя министра строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области Р.Р. Тагиева.

Министр строительного комплекса  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Московской области  
Г.В. Елянюшкин

Приложение  
к распоряжению Министерства  
строительного комплекса  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Московской области  
от 31 августа 2012 г. N 28

**НОРМАТИВЫ  
ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В ОТНОШЕНИИ  
ОТОПЛЕНИЯ, ХОЛОДНОГО И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ,  
ВОДООТВЕДЕНИЯ, ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ  
В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, А ТАКЖЕ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ**

**1. НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В ОТНОШЕНИИ  
ОТОПЛЕНИЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ**

(Гкал на 1 кв. м общей площади всех помещений  
в многоквартирном доме или жилого дома)

Группы домов постройки до 1999 года	Нормативы потребления тепловой энергии на отопление	Группы домов постройки после 1999 года	Нормативы потребления тепловой энергии на отопление
1	2	3	4
1-этажные	0,0456	1-этажные	0,0169
2-этажные	0,0423	2-3-этажные	0,0142
3-4-этажные	0,0262	4-5-этажные	0,0122
5-9-этажные	0,0219	6-7-этажные	0,0114
10-13-этажные	0,0210	8-этажные	0,0108
14-этажные	0,0217	9-этажные	0,0108
15-этажные	0,0221	10-11-этажные	0,0101
16-этажные и более	0,0228	12-этажные и более	0,0098

## 2. НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В ОТНОШЕНИИ ХОЛОДНОГО И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ

(куб. метр на 1 чел.)

Категории многоквартирных домов с указанием оборудования	Норматив потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению	
	всего	в т.ч. горячее водоснабжение
1	2	3
1. Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, с душем и ваннами		
Длиной 1650-1700 мм	8,12	2,62
Длиной 1500-1550 мм	8,01	2,56
Длиной 1200 мм	7,9	2,51
2. Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, с душем без ванн	7,13	2,13
3. Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, без душа и ванн	5,34	1,27
4. Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные газовыми (электрическими, твердотопливными) водонагревателями, с душем и		

ваннами		
Длиной 1650-1700 мм	8,52	
Длиной 1500-1550 мм	8,4	
Длиной 1200 мм	8,29	
5. Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные газовыми (электрическими, твердотопливными) водонагревателями, с душем без ванн	7,65	
6. Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные газовыми (электрическими, твердотопливными) водонагревателями, без душа и ванн	5,61	
7. Многоквартирные дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным водоснабжением, централизованным или местным водоотведением, без душа и ванн	4,89	
8. Многоквартирные дома с холодным водоснабжением из уличных колонок	1,83	
9. Общежития неквартирного типа, оборудованные централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, с душем и ваннами	7,76	2,5

### 3. НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В ОТНОШЕНИИ ВОДООТВЕДЕНИЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ

(куб. метр на 1 чел.)

Категории многоквартирных домов с указанием оборудования	всего
1	2
1. Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, с душем и ваннами	

Длиной 1650-1700 мм	8,12
Длиной 1500-1550 мм	8,01
Длиной 1200 мм	7,9
2. Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, с душем без ванн	7,13
3. Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, без душа и ванн	5,34
4. Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные газовыми (электрическими, твердотопливными) водонагревателями, с душем и ваннами	
Длиной 1650-1700 мм	8,52
Длиной 1500-1550 мм	8,4
Длиной 1200 мм	8,29
5. Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные газовыми (электрическими, твердотопливными) водонагревателями, с душем без ванн	7,65
6. Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные газовыми (электрическими, твердотопливными) водонагревателями, без душа и ванн	5,61
7. Многоквартирные дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным водоснабжением, централизованным или местным водоотведением, без душа и ванн	4,89
8. Многоквартирные дома с холодным водоснабжением из уличных колонок	1,83
9. Общежития неквартирного типа, оборудованные централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, с душем и ваннами	7,76

#### 4. НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В ОТНОШЕНИИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

(кВтч на 1 чел.)

Нормативы потребления коммунальных услуг в отношении электроснабжения		количество комнат	количество проживающих (чел.)
В многоквартирных домах, оборудованных газовыми плитами	В многоквартирных домах, оборудованных электрическими плитами		
1	2	3	4
94	144	1	1 чел.
58	89	1	2 чел.
45	69	1	3 чел.

37	56	1	4 чел.
32	49	1	5 чел.
143	190	2	1 чел.
88	117	2	2 чел.
68	91	2	3 чел.
56	74	2	4 чел.
49	64	2	5 чел.
197	239	3	1 чел.
122	148	3	2 чел.
95	115	3	3 чел.
77	93	3	4 чел.
67	81	3	5 чел.
252	287	4	1 чел.
156	178	4	2 чел.
121	138	4	3 чел.
98	112	4	4 чел.
86	98	4	5 чел.

#### 5. НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В ОТНОШЕНИИ ОТОПЛЕНИЯ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ

(Гкал на 1 кв. м общей площади всех помещений  
в многоквартирном доме или жилого дома)

Группы домов постройки до 1999 года	Нормативы потребления тепловой энергии на отопление	Группы домов постройки после 1999 года	Нормативы потребления тепловой энергии на отопление
1	2	3	4
1-этажные	0,0456	1-этажные	0,0169
2-этажные	0,0423	2-3-этажные	0,0142
3-4-этажные	0,0262	4-5-этажные	0,0122
5-9-этажные	0,0219	6-7-этажные	0,0114
10-13-этажные	0,0210	8-этажные	0,0108
14-этажные	0,0217	9-этажные	0,0108
15-этажные	0,0221	10-11-этажные	0,0101
16-этажные и более	0,0228	12-этажные и более	0,0098

#### 6. НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В ОТНОШЕНИИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ

(кВтч на 1 кв. метр площади помещений, входящих  
в состав общего имущества в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирных домов	1-2	3-4	5	6-9	10-15	16 и выше
Группы оборудования	Нормативы потребления					
Осветительные установки	0,65	0,98	1,12	1,56	2,05	3,04
Силовое оборудование лифтов <*>				1,34	1,16/1,65	1,3/1,6
Насосы и аппаратура управления насосами подачи холодной воды, относящиеся к общему имуществу МКД		0,2	0,36	0,4	0,49	0,58
Циркуляционные насосы горячего водоснабжения, относящиеся к общему имуществу МКД	0,18					
Циркуляционные насосы отопления,	0,18					

---

относящиеся к общему имуществу МКД						
Прочее оборудование	0,04	0,07	0,12	0,15	0,19	0,26

-----  
<\*> Первые значения - для лифтов грузоподъемностью 320 кг, вторые - 500 кг.

7. НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В ОТНОШЕНИИ  
ХОЛОДНОГО И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ

(куб. м на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного жилого дома	Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением и водоотведением		Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным водоснабжением и водоотведением и поквартирными водонагревателями		Общежития неквартирного типа, оборудованные централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, с душем и ваннами	
	Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Холодное водоснабжение	Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение
1	0,052	0,039	0,095	0,061	0,029	0,017
2	0,064	0,044	0,123	0,072	0,037	0,021
3	0,083	0,054	0,152		0,044	0,025
4	0,102	0,065	0,180		0,051	0,028
5	0,122	0,075	0,208		0,058	0,032
6	0,144	0,086			0,066	0,035
7	0,167	0,097			0,073	0,039
8	0,189	0,108			0,080	0,043
9	0,211	0,119			0,087	0,046
10	0,233	0,130			0,095	0,050
11	0,256	0,141			0,102	0,053
12	0,278	0,152			0,109	0,057
13	0,300	0,163				
14	0,323	0,174				
15	0,345	0,185				
16	0,367	0,196				
17	0,389	0,207				
18	0,412	0,218				
19	0,434	0,229				
20	0,456	0,240				
21	0,478	0,251				
22	0,501	0,262				
23	0,523	0,273				

---

24	0,545	0,284
25	0,568	0,295



## 8. НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В ОТНОШЕНИИ УСЛУГ ВОДООТВЕДЕНИЯ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ

(куб. м на 1 кв. м общей площади помещений, входящих  
в состав общего имущества в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного жилого дома	Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением и водоотведением	Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным водоснабжением и водоотведением и поквартирными водонагревателями	Многоквартирные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным водоснабжением, централизованным и местным водоотведением	Общежития неквартирного типа, оборудованные централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, с душем и ваннами
1	0,091	0,095	0,061	0,046
2	0,108	0,123	0,072	0,058
3	0,137	0,152		0,069
4	0,167	0,180		0,079
5	0,197	0,208		0,090
6	0,230			0,101
7	0,264			0,112
8	0,297			0,123
9	0,330			0,133
10	0,363			0,145
11	0,397			0,155
12	0,430			0,166
13	0,463			
14	0,497			
15	0,530			
16	0,563			
17	0,596			
18	0,630			
19	0,663			
20	0,696			
21	0,729			
22	0,763			
23	0,796			
24	0,829			
25	0,863			