



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЩЁЛКОВО  
ЩЁЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**  
**от 17.12.2014 № 6/7**

**О размере платы за пользование жилым помещением  
(плата за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального  
найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений государственного  
или муниципального жилищного фонда  
в городском поселении Щёлково Щёлковского муниципального района  
Московской области на 2015 год**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Решением Совета депутатов городского поселения Щёлково от 30.07.2014 №50/6 «Об утверждении Положения о порядке определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) государственного или муниципального жилищного фонда в городском поселении Щёлково», Совет депутатов городского поселения Щёлково

**РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие прилагаемые размеры платы за пользование жилым помещением (плату за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского поселения Щёлково:

- с 01.01.2015 года по 30.06.2015 года (приложение №1);
- с 01.07.2015 года по 31.12.2015 года (приложение №2).

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в общественно-политической газете «Щелковчанка» и размещению на официальном сайте Администрации городского поселения Щёлково Щёлковского муниципального района Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского поселения Щёлково

Т. Б. Ершова

Председательствующий на заседании  
Совета депутатов  
городского поселения Щёлково

М.М.Столбов

**РАЗМЕР ПЛАТЫ  
ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТА ЗА НАЁМ)  
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых  
помещений и договорам найма жилых помещений государственного  
или муниципального жилищного фонда  
Вводится с 01.01.2015г. по 30.06. 2015г.**

№ п/п	Виды жилых помещений	Ед. изм.	Размер платы в месяц	
			в городе Щёлково	в сельской местности городского поселения Щёлково
1.	Жилые дома повышенной комфортности, имеющие все виды благоустройства, в том числе 2 лифта, мусоропровод и индивидуальные тепловые пункты (ИТП)	руб. за 1 кв. м общей площади	9,35	9,19
2.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе 1 или 2 лифта и мусоропровод		9,13	8,99
3.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе 1 или 2 лифта и без мусоропровода		9,02	8,89
4.	Жильте дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе без лифта и с мусоропроводом		9,02	8,89
5.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода		8,91	8,79
6.	Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства		8,35	8,30

**Примечание:**

1. В плате за наём жилого помещения налог на добавленную стоимость не учтён и дополнительно не взимается.

2. Плата за наём не начисляется гражданам, занимающим жилые помещения по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в ветхих жилых домах.

3. Плата за капитальный ремонт не начисляется в плату за наём и включается только плата по базовой ставке за наём гражданам, занимающим жилые помещения по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда:

- в многоквартирных домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

- в домах, в которых имеется менее чем три квартиры или не являющимися многоквартирными домами.

4. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда определяется:

- в коммунальных квартирах - исходя из общей площади помещения, которая распределяется пропорционально занимаемой жилой площади;
- в общежитиях - исходя из площади жилых комнат.

5. Граждане, признанные малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наём) (п. 9 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**РАЗМЕР ПЛАТЫ  
ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТА ЗА НАЁМ)  
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых  
помещений и договорам найма жилых помещений государственного  
или муниципального жилищного фонда  
Вводится с 01.07.2015г. по 31.12. 2015г.**

№ п/п	Виды жилых помещений	Ед. изм.	Размер платы в месяц	
			в городе Щёлково	в сельской местности городского поселения Щёлково
1.	Жилые дома повышенной комфортности, имеющие все виды благоустройства, в том числе 2 лифта, мусоропровод и индивидуальные тепловые пункты (ИТП)	руб. за 1 кв. м общей площади	9,43	9,26
2.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе 1 или 2 лифта и мусоропровод		9,20	9,05
3.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе 1 или 2 лифта и без мусоропровода		9,08	8,95
4.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе без лифта и с мусоропроводом		9,08	8,95
5.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода		8,97	8,84
6.	Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства		8,38	8,33

**Примечание:**

1. В плате за наём жилого помещения налог на добавленную стоимость не учтён и дополнительно не взимается.
2. Плата за наём не начисляется гражданам, занимающим жилые помещения по договорам социального найма и по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в ветхих домах.
3. Плата за капитальный ремонт не начисляется в плату за наём и включается только плата по базовой ставке за наём гражданам, занимающим жилые помещения по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда:

- в многоквартирных домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядком аварийными и подлежащими сносу;
- в домах, в которых имеется менее чем три квартиры или не являющимися многоквартирными домами.

4. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда определяется:

- в коммунальных квартирах - исходя из общей площади помещения, которая распределяется пропорционально занимаемой жилой площади;
- в общежитиях - исходя из площади жилых комнат.

5. Граждане, признанные малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наём) (п. 9 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации).