



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЩЁЛКОВО  
ЩЁЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**  
**от 19.12.2012г. №39/7**

**О размере платы за жилое помещение в городском  
поселении Щёлково с 01.01.2013 года по 30.06. 2013 года**

В соответствии со статьями 156 и 158 Жилищного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ и Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ, Совет депутатов городского поселения Щёлково

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие прилагаемые размеры платы на территории городского поселения Щёлково с 01.01.2013 года по 30.06. 2013 года - установленные решением Совета депутатов городского поселения Щёлково Щёлковского муниципального района от 28.12.2011 №30/5 «О размере платы за жилое помещение в городском поселении Щёлково на 2012 год»:

- за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений не принявших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме на их общем собрании выбравших способ управления многоквартирным домом, но не принявших решение об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (приложение №1)

- за пользование жилым помещением (плата за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (приложение №2).

- за капитальный ремонт для собственников жилых помещений, не принявших на общем собрании собственников помещений решение об установлении размера платы за капитальный ремонт, если многоквартирный дом включён в титульный список на проведение капитального ремонта, утверждённого Администрацией городского поселения Щёлково (приложение №3).

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов городского поселения Щёлково Щёлковского муниципального района от 28.12.2011г. №30/5 «О размере платы за жилое помещение в городском поселении Щёлково на 2012 год».

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Щелковчанка» и размещению на официальном сайте Администрации городского поселения Щёлково в

информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по муниципальной собственности, ЖКХ и экологии (Коровин И.С.).

Глава городского поселения Щёлково

Т.Б. Ершова

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ:**

- для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда;
- для собственников жилых помещений не принявших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления многоквартирным домом;
- для собственников жилых помещений в многоквартирном доме на их общем собрании выбравших способ управления многоквартирным домом, но не принявших решение об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения

Вводится с 01.01.2013 г. по 30.06.2013г.

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	Ед. изм.	Размер платы в месяц	
			с газовыми плитами	с электрич. плитами
<b>1.</b>	<b>Жилые дома повышенной комфортности, с 2 лифтами в подъезде, с мусоропроводами, с ИТП:</b>	руб.за 1 кв. м		
<b>1.1.</b>	- для проживающих на 1-х этажах	общей площади	<b>22,13</b>	<b>22,04</b>
<b>1.2.</b>	- для проживающих на 2-х этаже и выше		<b>28,43</b>	<b>28,34</b>
	- управление домом		3,20	3,20
	- текущий ремонт		5,26	5,26
	- содержание дома		19,97	19,88
	в т.ч.: - лифтов		6,30	6,30
	- мусоропроводов		1,28	1,28
	- ИТП (индивидуальные тепловые пункты)		0,80	0,80
	- придомовой территории		1,89	1,89
	- мест общего пользования		1,52	1,52
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		3,93	3,93
	- комиссионный сбор (почта, банки)		0,68	0,68
	- дератизация		0,04	0,04
	- техническое обслуживание ВДГО		0,09	0
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,11	0,11
	- противопожарные мероприятия		0,03	0,03
	- прочие расходы (налоги)	0,01	0,01	

	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		3,29	3,29
<b>2.</b>	<b>Жилые дома со всеми удобствами, с 2 лифтами в подъезде, с мусоропроводами, без ИТП:</b>	руб. за 1 кв. м общей площади		
<b>2.1.</b>	- для проживающих на 1-х этажах		<b>21,33</b>	<b>21,24</b>
<b>2.2.</b>	- для проживающих на 2-х этаже и выше		<b>27,63</b>	<b>27,54</b>
	- управление домом		3,20	3,20
	- текущий ремонт		5,26	5,26
	- содержание дома		19,17	19,08
	в т.ч.: - лифтов		6,30	6,30
	- мусоропроводов		1,28	1,28
	- придомовой территории		1,89	1,89
	- мест общего пользования		1,52	1,52
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		3,93	3,93
	- комиссионный сбор (почта, банки)		0,68	0,68
	- дератизация		0,04	0,04
	- техническое обслуживание ВДГО		0,09	0
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,11	0,11
	- противопожарные мероприятия		0,03	0,03
	- прочие расходы (налоги)		0,01	0,01
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ	3,29	3,29	
<b>3.</b>	<b>Жилые дома со всеми удобствами, с 2 лифтами в подъезде, без мусоропроводов, без ИТП:</b>	руб. за 1 кв. м общей площади		
<b>3.1.</b>	- для проживающих на 1-х этажах			<b>19,96</b>
<b>3.2.</b>	- для проживающих на 2-х этаже и выше			<b>26,26</b>
	- управление домом			3,20
	- текущий ремонт			5,26
	- содержание дома			17,80
	в т.ч.: - лифтов			6,30
	- придомовой территории			1,89
	- мест общего пользования			1,52
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий			3,93
	- комиссионный сбор (почта, банки)			0,68
	- дератизация			0,04
	- техническое обслуживание ВДГО			0
	- очистка вентканалов и дымоходов			0,11
	- противопожарные мероприятия			0,03
	- прочие расходы (налоги)			0,01
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ			3,29

<b>4.</b>	<b>Жилые дома со всеми удобствами с 2 лифтами в подъезде, без мусоропроводов, с ИТП:</b>	руб.за 1 кв. м общей площади		
<b>4.1.</b>	- для проживающих на 1-х этажах			<b>20,76</b>
<b>4.2.</b>	- для проживающих на 2-х этаже и выше			<b>27,06</b>
	- управление домом			3,20
	- текущий ремонт			5,26
	- содержание дома			18,60
	в т.ч.: - лифтов			6,30
	- ИТП (индивидуальные тепловые пункты)			0,80
	- придомовой территории			1,89
	- мест общего пользования			1,52
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий			3,93
	- комиссионный сбор (почта, банки)			0,68
	- дератизация			0,04
	- техническое обслуживание ВДГО			0
	- очистка вентканалов и дымоходов			0,11
	- противопожарные мероприятия			0,03
	- прочие расходы (налоги)		0,01	
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		3,29	
<b>5.</b>	<b>Жилые дома со всеми удобствами с 1 лифтом в подъезде, с мусоропроводами, с ИТП:</b>	руб.за 1 кв. м общей площади		
<b>5.1.</b>	- для проживающих на 1-х этажах		<b>22,13</b>	
<b>5.2.</b>	- для проживающих на 2-х этаже и выше		<b>26,99</b>	
	- управление домом		3,20	
	- текущий ремонт		5,26	
	- содержание дома		18,53	
	в т.ч.: - лифтов		4,86	
	- мусоропроводов		1,28	
	- ИТП (индивидуальные тепловые пункты)		0,80	
	- придомовой территории		1,89	
	- мест общего пользования		1,52	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		3,93	
	- комиссионный сбор (почта, банки)		0,68	
	- дератизация		0,04	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,09	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,11	
	- противопожарные мероприятия	0,03		
	- прочие расходы (налоги)	0,01		
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ	3,29		

<b>6.</b>	<b>Жилые дома со всеми удобствами с 1 лифтом в подъезде, с мусоропроводами, без ИТП:</b>	руб.за 1 кв. м общей площади		
<b>6.1.</b>	- для проживающих на 1 -х этажах		<b>21,33</b>	<b>21,24</b>
<b>6.2.</b>	- для проживающих на 2-х этаже и выше		<b>26,19</b>	<b>26,10</b>
	- управление домом		3,20	3,20
	- текущий ремонт		5,26	5,26
	- содержание дома		17,73	17,64
	в т.ч.: - лифтов		4,86	4,86
	- мусоропроводов		1,28	1,28
	- придомовой территории		1,89	1,89
	- мест общего пользования		1,52	1,52
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		3,93	3,93
	- комиссионный сбор (почта, банки)		0,68	0,68
	- дератизация		0,04	0,04
	- техническое обслуживание ВДГО		0,09	0
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,11	0,11
	- противопожарные мероприятия		0,03	0,03
	- прочие расходы (налоги)	0,01	0,01	
- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ	3,29	3,29		
<b>7.</b>	<b>Жилые дома со всеми удобствами с 1 лифтом в подъезде, без мусоропроводов, без ИТП:</b>	руб.за 1 кв. м общей площади		
<b>7.1.</b>	- для проживающих на 1-х этажах		<b>20,05</b>	<b>19,96</b>
<b>7.2.</b>	- для проживающих на 2-х этаже и выше		<b>24,91</b>	<b>24,82</b>
	- управление домом		3,20	3,20
	- текущий ремонт		5,26	5,26
	- содержание дома		16,45	16,36
	в т.ч.: - лифтов		4,86	4,86
	- придомовой территории		1,89	1,89
	- мест общего пользования		1,52	1,52
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		3,93	3,93
	- комиссионный сбор (почта, банки)		0,68	0,68
	- дератизация		0,04	0,04
	- техническое обслуживание ВДГО		0,09	0
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,11	0,11
	- противопожарные мероприятия		0,03	0,03
	- прочие расходы (налоги)		0,01	0,01
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ	3,29	3,29	
<b>8.</b>	<b>Жилые дома со всеми удобствами с 1 лифтом в подъезде, без мусоропроводов, с ИТП:</b>	руб.за 1 кв. м общей площади		
<b>8.1.</b>	- для проживающих на 1-х этажах		<b>20,85</b>	
<b>8.2.</b>	- для проживающих на 2-х этаже и выше		<b>25,71</b>	
	- управление домом	3,20		

	- текущий ремонт		5,26	
	- содержание дома		17,25	
	в т.ч.: - лифтов		4,86	
	- ИТП (индивидуальные тепловые пункты)		0,80	
	- придомовой территории		1,89	
	- мест общего пользования		1,52	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		3,93	
	- комиссионный сбор (почта, банки)		0,68	
	- дератизация		0,04	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,09	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,11	
	- противопожарные мероприятия		0,03	
	- прочие расходы (налоги)		0,01	
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		3,29	
<b>9.</b>	<b>Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, без мусоропроводов, без ИТП:</b>	руб.за 1 кв. м общей площади	<b>20,05</b>	<b>19,96</b>
	- управление домом		3,20	3,20
	- текущий ремонт		5,26	5,26
	- содержание дома		11,59	11,50
	в т.ч.: - придомовой территории		1,89	1,89
	- мест общего пользования		1,52	1,52
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		3,93	3,93
	- комиссионный сбор (почта, банки)		0,68	0,68
	- дератизация		0,04	0,04
	- техническое обслуживание ВДГО		0,09	0
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,11	0,11
	- противопожарные мероприятия		0,03	0,03
	- прочие расходы (налоги)		0,01	0,01
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		3,29	3,29
<b>10.</b>	<b>Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, с мусоропроводами, с ИТП:</b>	руб.за 1 кв. м общей площади	<b>22,13</b>	<b>22,04</b>
	- управление домом		3,20	3,20
	- текущий ремонт		5,26	5,26
	- содержание дома		13,67	13,58
	в т. ч. : - мусоропроводов		1,28	1,28
	- ИТП (индивидуальные тепловые пункты)		0,80	0,80
	- придомовой территории		1,89	1,89
	- мест общего пользования		1,52	1,52
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		3,93	3,93
	- комиссионный сбор (почта, банки)		0,68	0,68

	- дератизация		0,04	0,04
	- техническое обслуживание ВДГО		0,09	0
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,11	0,11
	- противопожарные мероприятия		0,03	0,03
	- прочие расходы (налоги)		0,01	0,01
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		3,29	3,29
<b>11.</b>	<b>Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, с мусоропроводами, без ИТП:</b>	руб. за 1 кв. м общей площади	<b>21,33</b>	<b>21,24</b>
	- управление домом		3,20	3,20
	- текущий ремонт		5,26	5,26
	- содержание дома		12,87	12,78
	в т. ч.: - мусоропроводов		1,28	1,28
	- придомовой территории		1,89	1,89
	- мест общего пользования		1,52	1,52
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		3,93	3,93
	- комиссионный сбор (почта, банки)		0,68	0,68
	- дератизация		0,04	0,04
	- техническое обслуживание ВДГО		0,09	0
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,11	0,11
	- противопожарные мероприятия		0,03	0,03
	- прочие расходы (налоги)		0,01	0,01
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		3,29	3,29
<b>12.</b>	<b>Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, без мусоропроводов, с ИТП:</b>		руб. за 1 кв. м общей площади	<b>20,85</b>
	- управление домом	3,20		3,20
	- текущий ремонт	5,26		5,26
	- содержание дома	12,39		12,30
	в т. ч. : - ИТП (индивидуальные тепловые пункты)	0,80		0,80
	- придомовой территории	1,89		1,89
	- мест общего пользования	1,52		1,52
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	3,93		3,93
	- комиссионный сбор (почта, банки)	0,68		0,68
	- дератизация	0,04		0,04
	- техническое обслуживание ВДГО	0,09		0
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,11		0,11
	- противопожарные мероприятия	0,03		0,03
	- прочие расходы (налоги)	0,01		0,01
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ	3,29		3,29



<b>13.</b>	<b>Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства:</b>	руб. за 1 кв. м общей площади	<b>12,56</b>	<b>0</b>
	- управление домом		2,19	
	- текущий ремонт		3,39	
	- содержание дома		6,98	
	в т. ч. : - техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		3,05	
	- комиссионный сбор (почта, банки)		0,40	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,09	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,11	
	- противопожарные мероприятия		0,03	
	- прочие расходы (налоги)		0,01	
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		3,29	
<b>14.</b>	<b>Ветхие жилые дома:</b>	руб. за 1 кв. м общей площади	<b>8,64</b>	<b>0</b>
	- управление домом		1,93	
	- содержание дома		6,71	
	в т. ч.: - техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		2,91	
	- комиссионный сбор (почта, банки)		0,27	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,09	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,11	
	- противопожарные мероприятия		0,03	
	- прочие расходы (налоги)		0,01	
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		3,29	

**Примечание:**

1. Виды жилых домов, указанные в пунктах 13. и 14. - многоквартирные дома, включённые в перечень, утверждённый правовым актом Администрации городского поселения Щёлково.
2. Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в домах с лифтами для проживающих на 2-х и (или) 3-их этажах, но при условии, что лифты на этих этажах эксплуатируются как проживающими на 1 -х этажах, предъявляется жителям по размеру платы, установленному для проживающих на 1 -х этажах.
3. В соответствии со ст. 154 Жилищного кодекса РФ и письмом Министерства регионального развития РФ №11356-ЮТ/07 от 18.07.2007г. в размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения не включена стоимость электроэнергии на освещение мест общего пользования и на работу лифтов - коммунальные услуги.

**РАЗМЕР ПЛАТЫ  
ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТА ЗА НАЙМ)  
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых  
помещений и договорам найма жилых помещений государственного или  
муниципального жилищного фонда**

Вводится с 01.01.2013г. по 30.06.2013г.

№ п/п	Виды жилых помещений	Ед. изм.	Размер платы в месяц	
			в городе Щёлково	в сельской местности городского поселения Щёлково
1.	Жилые дома повышенной комфортности с 2 лифтами в подъезде, с мусоропроводами, с ИТП	руб.за 1 кв. м	1,37	1,23
2.	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтами в подъезде, с мусоропроводами, с ИТП и без ИТП		1,18	1,06
3.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, с мусоропроводами, с ИТП и без ИТП		1,07	0,96
4.	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтами в подъездах, без мусоропроводов, с ИТП и без ИТП		1,07	0,96
5.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, без мусоропроводов, с ИТП и без ИТП		0,98	0,88
6.	Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства		0,49	0,44

**Примечание:**

1. В плате за найм жилого помещения налог на добавленную стоимость не учтён и дополнительно не взимается.

2. Плата за найм не начисляется гражданам, занимающим жилые помещения по договорам социального найма и по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в ветхих жилых домах, включённых в перечень, утверждённый правовым актом Администрации городского поселения Щёлково.

3. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда определяется:

- в коммунальных квартирах - исходя из общей площади помещения, которая

распределяется пропорционально занимаемой жилой площади;

- в общежитиях - исходя из площади жилых комнат.

4. Граждане, признанные малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за найм) (п. 9 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Приложение № 3  
к решению Совета депутатов  
городского поселения Щёлково  
от 19.12.2012г. № 39/7

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**  
для собственников жилых помещений, не принявших на общем собрании  
собственников помещений решение об установлении размера платы за  
капитальный ремонт, если многоквартирный дом включён в титульный  
список на проведение капитального ремонта, утверждённого  
Администрацией городского поселения Щёлково

Вводится с 01.01.2013 г. по 30.06.2013г.

№ п/п	Вид услуг	Ед. изм.	Размер платы в месяц	
			с газовыми плитами	с электрич. плитами
1.	Капитальный ремонт	руб. за 1 кв. м общей площади	9,19	9,19

**Примечание:**

1. Плата за капитальный ремонт не начисляется собственникам жилых помещений, проживающих в ветхих многоквартирных домах.