



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЩЁЛКОВО
ЩЁЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ
от 10.04.2013 №41/3

О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Щёлково от 19.12.2012 №39/7 «О размере платы за жилое помещение в городском поселении Щёлково с 01.01.2013 года по 30.06.2013 года»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев протест Щёлковской городской прокуратуры от 26.02.2013 №357ж - 2013 на решение Совета депутатов городского поселения Щёлково от 19.12.2012 №39/7 «О размере платы за жилое помещение в городском поселении Щёлково с 01.01.2013 года по 30.06.2013 года», Совет депутатов городского поселения Щёлково

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов городского поселения Щёлково от 19.12.2012 №39/7 «О размере платы за жилое помещение в городском поселении Щёлково с 01.01.2013 года по 30.06.2013 года» следующие изменения:

1.1. Приложение №1 к решению Совета депутатов городского поселения Щёлково от 19.12.2012 №39/7 «О размере платы за жилое помещение в городском поселении Щёлково с 01.01.2013 года по 30.06.2013 года» изложить в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему решению, прилагаемому на 7 листах.

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Щелковчанка» и размещению на официальном сайте Администрации городского поселения Щёлково в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского поселения Щёлково

Т.Б. Ершова

**РАЗМЕР ПЛАТЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ:**
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда;
для собственников жилых помещений не принявших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления многоквартирным домом;
для собственников жилых помещений в многоквартирном доме на их общем собрании выбравших способ управления многоквартирным домом, но не принявших решение об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения

Вводится с 01.01.2013 г. по 30.06.2013г.				
№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	Ед. изм.	Размер платы в месяц	
			с газовыми плитами	с электрич. плитами
1.	Жилые дома повышенной комфортности, с 2 лифтами в подъезде, с мусоропроводами, с ИТП:	руб. за 1 кв. м общей площади	27,89	27,80
	- управление домом		3,20	3,20
	- текущий ремонт		5,26	5,26
	- содержание дома		19,43	19,34
	в т.ч.: - лифтов		5,76	5,76
	- мусоропроводов		1,28	1,28
	- ИТП (индивидуальные тепловые пункты)		0,80	0,80
	- придомовой территории		1,89	1,89
	- мест общего пользования		1,52	1,52
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		3,93	3,93
	- комиссионный сбор (почта, банки)		0,68	0,68
	- дератизация		0,04	0,04
	- техническое обслуживание ВДГО		0,09	0
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,11	0,11
	- противопожарные мероприятия		0,03	0,03
- прочие расходы (налоги)	0,01	0,01		
- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ	3,29	3,29		
2.	Жилые дома со всеми удобствами, с 2 лифтами в подъезде, с мусоропроводами, без ИТП:	руб. за 1 кв. м общей	27,09	27,00

	- управление домом	площади	3,20	3,20	
	- текущий ремонт		5,26	5,26	
	- содержание дома		18,63	18,54	
	в т.ч.: - лифтов		5,76	5,76	
	- мусоропроводов		1,28	1,28	
	- придомовой территории		1,89	1,89	
	- мест общего пользования		1,52	1,52	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		3,93	3,93	
	- комиссионный сбор (почта, банки)		0,68	0,68	
	- дератизация		0,04	0,04	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,09	0	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,11	0,11	
	- противопожарные мероприятия		0,03	0,03	
	- прочие расходы (налоги)		0,01	0,01	
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		3,29	3,29	
3.	Жилые дома со всеми удобствами, с 2 лифтами в подъезде, без мусоропроводов, без ИТП:		руб. за 1 кв. м общей площади		25,72
	- управление домом				3,20
	- текущий ремонт			5,26	
	- содержание дома			17,26	
	в т.ч.: - лифтов			5,76	
	- придомовой территории			1,89	
	- мест общего пользования			1,52	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий			3,93	
	- комиссионный сбор (почта, банки)			0,68	
	- дератизация			0,04	
	- техническое обслуживание ВДГО			0	
	- очистка вентканалов и дымоходов			0,11	
	- противопожарные мероприятия			0,03	
	- прочие расходы (налоги)			0,01	
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ			3,29	
4.	Жилые дома со всеми удобствами с 2 лифтами в подъезде, без мусоропроводов, с ИТП:	руб. за 1 кв. м общей площади			26,52
	- управление домом				3,20
	- текущий ремонт			5,26	
	- содержание дома			18,06	
	в т.ч.: - лифтов			5,76	
	- ИТП (индивидуальные тепловые)			0,80	

	пункты)			
	- придомовой территории			1,89
	- мест общего пользования			1,52
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий			3,93
	- комиссионный сбор (почта, банки)			0,68
	- дератизация			0,04
	- техническое обслуживание ВДГО			0
	- очистка вентканалов и дымоходов			0,11
	- противопожарные мероприятия			0,03
	- прочие расходы (налоги)			0,01
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ			3,29
5.	Жилые дома со всеми удобствами с 1 лифтом в подъезде, с мусоропроводами, с ИТП:	руб. за 1 кв. м общей площади	26,57	26,48
	- управление домом		3,20	3,20
	- текущий ремонт		5,26	5,26
	- содержание дома		18,11	18,02
	в т.ч.: - лифтов		4,44	4,44
	- мусоропроводов		1,28	1,28
	- ИТП (индивидуальные тепловые пункты)		0,80	0,80
	- придомовой территории		1,89	1,89
	- мест общего пользования		1,52	1,52
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		3,93	3,93
	- комиссионный сбор (почта, банки)		0,68	0,68
	- дератизация		0,04	0,04
	- техническое обслуживание ВДГО		0,09	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,11	0,11
	- противопожарные мероприятия		0,03	0,03
	- прочие расходы (налоги)		0,01	0,01
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		3,29	3,29
6.	Жилые дома со всеми удобствами с 1 лифтом в подъезде, с мусоропроводами, без ИТП:	руб. за 1 кв. м общей площади	25,77	25,68
	- управление домом		3,20	3,20
	- текущий ремонт		5,26	5,26
	- содержание дома		17,31	17,22
	в т.ч.: - лифтов		4,44	4,44
	- мусоропроводов		1,28	1,28
	- придомовой территории		1,89	1,89

	- мест общего пользования		1,52	1,52
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		3,93	3,93
	- комиссионный сбор (почта, банки)		0,68	0,68
	- дератизация		0,04	0,04
	- техническое обслуживание ВДГО		0,09	0
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,11	0,11
	- противопожарные мероприятия		0,03	0,03
	- прочие расходы (налоги)		0,01	0,01
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		3,29	3,29
7.	Жилые дома со всеми удобствами с 1 лифтом в подъезде, без мусоропроводов, без ИТП:	руб. за 1 кв. м общей площади	24,49	24,40
	- управление домом		3,20	3,20
	- текущий ремонт		5,26	5,26
	- содержание дома		16,03	15,94
	в т.ч.: - лифтов		4,44	4,44
	- придомовой территории		1,89	1,89
	- мест общего пользования		1,52	1,52
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		3,93	3,93
	- комиссионный сбор (почта, банки)		0,68	0,68
	- дератизация		0,04	0,04
	- техническое обслуживание ВДГО		0,09	0
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,11	0,11
	- противопожарные мероприятия		0,03	0,03
	- прочие расходы (налоги)		0,01	0,01
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		3,29	3,29
8.	Жилые дома со всеми удобствами с 1 лифтом в подъезде, без мусоропроводов, с ИТП:		руб. за 1 кв. м общей площади	25,29
	- управление домом	3,20		
	- текущий ремонт	5,26		
	- содержание дома	16,83		
	в т.ч.: - лифтов	4,44		
	- ИТП (индивидуальные тепловые пункты)	0,80		
	- придомовой территории	1,89		
	- мест общего пользования	1,52		
	- техническое обслуживание инженерного	3,93		

	оборудования и конструктивных элементов зданий			
	- комиссионный сбор (почта, банки)		0,68	
	- дератизация		0,04	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,09	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,11	
	- противопожарные мероприятия		0,03	
	- прочие расходы (налоги)		0,01	
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		3,29	
9.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, без мусоропроводов, без ИТП:	руб. за 1 кв. м общей площади	20,05	19,96
	- управление домом		3,20	3,20
	- текущий ремонт		5,26	5,26
	- содержание дома		11,59	11,50
	в т.ч.: - придомовой территории		1,89	1,89
	- мест общего пользования		1,52	1,52
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		3,93	3,93
	- комиссионный сбор (почта, банки)		0,68	0,68
	- дератизация		0,04	0,04
	- техническое обслуживание ВДГО		0,09	0
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,11	0,11
	- противопожарные мероприятия		0,03	0,03
	- прочие расходы (налоги)		0,01	0,01
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		3,29	3,29
10.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, с мусоропроводами, с ИТП:	руб. за 1 кв. м общей площади	22,13	22,04
	- управление домом		3,20	3,20
	- текущий ремонт		5,26	5,26
	- содержание дома		13,67	13,58
	в т. ч. : - мусоропроводов		1,28	1,28
	- ИТП (индивидуальные тепловые пункты)		0,80	0,80
	- придомовой территории		1,89	1,89
	- мест общего пользования		1,52	1,52
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		3,93	3,93
	- комиссионный сбор (почта, банки)		0,68	0,68
	- дератизация		0,04	0,04

	- техническое обслуживание ВДГО		0,09	0
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,11	0,11
	- противопожарные мероприятия		0,03	0,03
	- прочие расходы (налоги)		0,01	0,01
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		3,29	3,29
11.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, с мусоропроводами, без ИТП:	руб. за 1 кв. м общей площ - ади	21,33	21,24
	- управление домом		3,20	3,20
	- текущий ремонт		5,26	5,26
	- содержание дома		12,87	12,78
	в т.ч. : - мусоропроводов		1,28	1,28
	- придомовой территории		1,89	1,89
	- мест общего пользования		1,52	1,52
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		3,93	3,93
	- комиссионный сбор (почта, банки)		0,68	0,68
	- дератизация		0,04	0,04
	- техническое обслуживание ВДГО		0,09	0
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,11	0,11
	- противопожарные мероприятия		0,03	0,03
	- прочие расходы (налоги)		0,01	0,01
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		3,29	3,29
12.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, без мусоропроводов, с ИТП:		руб. за 1 кв. м общей площади	20,85
	- управление домом	3,20		3,20
	- текущий ремонт	5,26		5,26
	- содержание дома	12,39		12,30
	в т. ч. : - ИТП (индивидуальные тепловые пункты)	0,80		0,80
	- придомовой территории	1,89		1,89
	- мест общего пользования	1,52		1,52
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	3,93		3,93
	- комиссионный сбор (почта, банки)	0,68		0,68
	- дератизация	0,04		0,04
	- техническое обслуживание ВДГО	0,09		0
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,11		0,11
	- противопожарные мероприятия	0,03		0,03
	- прочие расходы (налоги)	0,01	0,01	

	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		3,29	3,29	
13.	Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства:	руб. за 1 кв. м общей площади	12,56	0	
	- управление домом		2,19		
	- текущий ремонт		3,39		
	- содержание дома		6,98		
	в т. ч. : - техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		3,05		
	- комиссионный сбор (почта, банки)		0,40		
	- техническое обслуживание ВДГО		0,09		
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,11		
	- противопожарные мероприятия		0,03		
	- прочие расходы (налоги)		0,01		
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		3,29		
14.	Ветхие жилые дома:		руб. за 1 кв. м общей площади	8,64	0
	- управление домом			1,93	
	- содержание дома	6,71			
	в т. ч. : - техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	2,91			
	- комиссионный сбор (почта, банки)	0,27			
	- техническое обслуживание ВДГО	0,09			
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,11			
	- противопожарные мероприятия	0,03			
	- прочие расходы (налоги)	0,01			
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ	3,29			