

Информация о стоимости работ (услуг) управляющей компанией
ООО «ЕДС-Щелково»

1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) с описанием содержания данных работ (услуг)

№ пп	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Результат выполнения работ (оказания услуг)	Гарантийный срок*	Основание выбора конкретных работ (услуг)**		
1	2	3	4	5	6		
1	Содержание придомовой территории	По графику	Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в МКД, решение вопросов пользования указанным имуществом, обеспечение качественного и бесперебойного предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в доме.	Не предусмотрен	xx		
2	Санитарное содержание мест общего пользования				xx		
3	Содержание мусоропроводов				xx		
4	Вывоз и захоронение ТБО				xx		
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	По графику			xx		
	-жилые дома со всеми удобствами						
	-жилые дома деревянные и из прочих материалов						
	-ветхие жилые дома						
6	Текущий ремонт жилфонда	По производственному плану			По договору	Производственный план	
	-жилые дома со всеми удобствами						
	-жилые дома деревянные и из прочих материалов						
7	Дератизация		xx				
8	Содержание лифтов	По графику в соответствии с договором	В домах оборудованных лифтом				
9	Техническое обслуживание ВДГО		В домах с газовым оборудованием				
10	Противопожарные мероприятия		В домах свыше 10 этажей				
11	Очистка вентиляционных каналов						
	-жилые дома со всеми удобствами		xx				
	-жилые дома деревянные и из прочих материалов; - ветхие жилые дома						

№ пп	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Результат выполнения работ (оказания услуг)	Гарантийный срок*	Основание выбора конкретных работ (услуг)**
1	2	3	4	5	6
12	Содержание УК	ежедневно	Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в МКД, решение вопросов пользования указанным имуществом, обеспечение качественного и бесперебойного предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в доме.	Не предусмотрен	хх
	-жилые дома со всеми удобствами				
	-жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства; - ветхие жилые дома				

* - в случае, если гарантия качества работ предусмотрена федеральным законом, иным нормативным правовым актом Российской Федерации или предлагается управляющей организацией;

** - в соответствии с конструктивными особенностями, степенью физического износа и техническим состоянием общего имущества многоквартирного дома

2. Перечень стоимости работ (услуг) в расчете на единицу измерения

	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Стоимость, руб./ед.изм.
1	2	3	4
1.	Содержание придомовой территории	кв.м.	1,89
2.	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м.	1,52
3.	Содержание мусоропроводов	кв.м.	1,28
4.	Вывоз и захоронение ТБО	кв.м.	3,29
5.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	кв.м.	
	-жилые дома со всеми удобствами	кв.м.	3,90
	-жилые дома деревянные и из прочих материалов	кв.м.	3,04
	-ветхие жилые дома	кв.м.	2,90
6.	Текущий ремонт жилфонда	кв.м.	
	-жилые дома со всеми удобствами	кв.м.	5,28
	-жилые дома деревянные и из прочих материалов	кв.м.	3,40
7.	Дератизация	кв.м.	0,04
8.	Содержание лифтов	кв.м.	
	- с 2-мя лифтами в подъезде		6,30
	- с 1-м лифтом в подъезде		4,86
9.	Техническое обслуживание ВДГО	кв.м.	0,09
10.	Противопожарные мероприятия	кв.м.	0,03
11.	Очистка вентиляционных каналов	кв.м.	0,11
12.	Содержание ИТП	кв.м.	0,80
13.	Общехозяйственные расходы	кв.м.	
	-жилые дома со всеми удобствами	кв.м.	2,57
	-жилые дома деревянные и из прочих материалов;	кв.м.	1,53
	- ветхие жилые дома	кв.м.	1,27
14.	Содержание расчетного центра	кв.м.	0,66
15.	Комиссионный сбор (почта, банк)	кв.м.	
	-жилые дома со всеми удобствами	кв.м.	0,66

2. Перечень стоимости работ (услуг) в расчете на единицу измерения

	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Стоимость, руб./ед.изм.
1	2	3	4
	-жилые дома деревянные и из прочих материалов;	кв.м.	0,40
	- ветхие жилые дома	кв.м.	0,28
16.	Прочие расходы	кв.м.	0,01