



Арбитражный суд Московской области
107996, ГСП 6, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д.18
<http://asmo.arbitr.ru/>

Именем Российской Федерации
Р Е Ш Е Н И Е

г.Москва
26 сентября 2012 года

Дело №А41-28785/12

Резолютивная часть решения объявлена 19 сентября 2012 года
Полный текст решения изготовлен 26 сентября 2012 года

Арбитражный суд Московской области в составе:
председательствующий судья И.М.Локшина,
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Моисеевой Е.В.,
рассмотрел в судебном заседании дело
по иску ООО "ЕДС-Щелково"
к ОАО "Мосэнергосбыт"
об обязанности внести изменения в договор
при участии в судебном заседании:
от истца: Гераймович Ю.В., Носов А.Г., Федотова Д.Н.
от ответчика: Олейников О.Н.

УСТАНОВИЛ:

ООО "ЕДС-Щелково" обратилось в Арбитражный суд Московской области с иском к ОАО "Мосэнергосбыт" об обязанности ОАО «Мосэнергосбыт» внести изменения в договора энергоснабжения № 90001146 от 01.01.2009г., № 13041697 от 01.01.2010г., а именно, исключить из объектов поставки по договорам многоквартирные дома, по которым ОАО «Мосэнергосбыт» имеет прямые договорные отношения с потребителями (жителями). (Перечень домов указан в Приложении № 1 Дополнительного соглашения к договору № 90001146 от 01.01.2009г. и в Приложении №1 Дополнительного соглашения к договору № 13041697 от 01.01.2010г.)

В судебном заседании истец заявил ходатайство об уточнении исковых требований, согласно которого просит суд со ссылкой на ст. 416 ГК РФ исключить из адресов поставки электрической энергии (Приложение №10) договора энергоснабжения №90001146 от 01.01.2009г. многоквартирные дома по г. Щелково согласно прилагаемого перечня, а также исключить из адресов поставки электрической энергии (Приложение №8) договора энергоснабжения №13041697 от 01.01.2010г. многоквартирные дома по г. Щелково согласно прилагаемого перечня.

Ходатайство удовлетворено судом в порядке ст. 49 АПК РФ.

В обоснование заявленных требований истец указал, что является управляющей организацией осуществляющей управление жилыми многоквартирными домами на основании договоров управления, заключенных между истцом и собственниками помещений многоквартирных домов, а ОАО «Мосэнергосбыт» является гарантирующим поставщиком электроэнергии.

Между истцом и ответчиком заключены договоры энергоснабжения № 90001146 от 01.01.2009г. и №13041697 от 01.01.2010г. предметом которых является продажа (поставка) электроэнергии по адресам поставки и покупка Абонентом электрической энергии (мощности).

Многоквартирные дома в г. Щелково: № 3, 5, 6, 8, 9, 10, 11 по ул. Бахчиванджи; № 12, 14 по ул. Гагарина; № 4, 6, 7, 8 по ул. Жуковского; № 21, И, 7, 9, 13, 15, 16, 18, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 32, 33, 34, 36, 37, 39, 18а по ул. Институтская; № 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14 по ул. Комсомольская; №1,4, 5, 7, 9, 10, 16, 3 по ул. Ленина; № 2, 4, 6, 8, 10 по ул. Лесная; № 5, 6 по ул. Стефановского; №1 по ул. Супруна; №1,2, 3, 5, 6 по ул. Циолковского, № 13 по 2-ому Первомайскому пр.; № 3, 5 по Гостиному пер.; № 5 по ул. Зубеева; № 12, 14, 16, 18, 24 по ул. Иванова; № 7, 8 по ул. Коммунистическая; № 16, 23, 25/7, 14/22, 16а, 21/20 по ул. Парковая; № 3, 4, 16 по пос. Насосного з-да; № 10, 12, 14, 16, 18, 20 по ул. Пушкина; №11, 12, 13, 14, 16, 18 по ул. Рабочая; № 8/16, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17/15 по ул. Строителей; №10 по ул. Плеханова; № 31, 43, 45, 47, 49, 51, 59, 61, 65, 67, 69, 29/10, 33/1, 41/8, 57/12, 70, 71/11 по ул. Центральная; № 23, 24, 22/26 по ул. Шмидта, являющиеся объектами поставки по договорам энергоснабжения, не оборудованы общедомовыми приборами учета.

Собственники и наниматели, проживающие в вышеуказанных домах, имеют прямые договорные отношения с ОАО «Мосэнергосбыт» и напрямую рассчитываются за потребленный коммунальный ресурс в жилых помещениях (квартирах) с поставщиком в соответствии с показаниями индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета.

Решением Совета депутатов городского поселения Щелково № 30/5 от 28.12.2011г. «О размере платы за жилое помещение в городском поселении Щелково на 2012 год» с 1 января 2012г. стоимость электроэнергии на освещение мест общего пользования и на работу лифтов исключена из состава платы за содержание и ремонт жилого помещения.

В связи с чем, по мнению истца с 01 января 2012г. ООО «ЕДС-Щелково», которое приобретает у ответчика коммунальный ресурс не в целях перепродажи, а для предоставления гражданам-потребителям коммунальной услуги, не имеет законных оснований для начисления потребителям (жителям) расходов на освещение МОП и не имеет иных источников оплаты стоимости электроэнергии МОП за исключением оплаты, получаемой от жителей.

Истцом в адрес ответчика были направлены дополнительные соглашения от 01.01.2012г. к договорам энергоснабжения № 90001146 от 01.01.2009г. и №13041697 от 01.01.2010г., согласно которых истец просил внести изменения в договоры, а именно: исключить с 01.01.2012г. из списка объектов поставки электроэнергии многоквартирные дома согласно прилагаемого перечня.

Поскольку действующие редакции договоров энергоснабжения противоречат действующему законодательству Российской Федерации, а ответчик предложение истца об изменении условий договора оставил без удовлетворения, истец обратился с иском в арбитражный суд с требованием об исключении из адресов поставки электрической энергии по договорам энергоснабжения № 90001146 от 01.01.2009г. и №13041697 от 01.01.2010г. многоквартирные дома, не оборудованные общедомовыми приборами учета согласно прилагаемого перечня.

Ответчик документально мотивированный отзыв на иск не представил, в своих выступлениях представитель ответчика в судебном заседании против удовлетворения исковых требований возражал, ссылаясь на то, что договоры энергоснабжения были пролонгированы на следующий срок и на тех же условиях.

Как следует из материалов дела истец является управляющей организацией осуществляющей управление жилыми многоквартирными домами на основании договоров управления, заключенных между истцом и собственниками помещений многоквартирных домов, а ОАО «Мосэнергосбыт» является гарантирующим поставщиком электроэнергии.

Между истцом и ответчиком заключены договоры энергоснабжения № 90001146 от 01.01.2009г. и №13041697 от 01.01.2010г. предметом которых является продажа (поставка)

электроэнергии по адресам поставки и покупка Абонентом электрической энергии (мощности).

Многоквартирные дома в г. Щелково: № 3, 5, 6, 8, 9, 10, 11 по ул. Бахчиванджи; № 12, 14 по ул. Гагарина; № 4, 6, 7, 8 по ул. Жуковского; № 21, И, 7, 9, 13, 15, 16, 18, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 32, 33, 34, 36, 37, 39, 18а по ул. Институтская; № 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14 по ул. Комсомольская; №1,4, 5, 7, 9, 10, 16, 3 по ул. Ленина; № 2, 4, 6, 8, 10 по ул. Лесная; № 5, 6 по ул. Стефановского; №1 по ул. Супруна; №1,2, 3, 5, 6 по ул. Циолковского, № 13 по 2-ому Первомайскому пр.; № 3, 5 по Гостиному пер.; № 5 по ул. Зубеева; № 12, 14, 16, 18, 24 по ул. Иванова; № 7, 8 по ул. Коммунистическая; № 16, 23, 25/7, 14/22, 16а, 21/20 по ул. Парковая; № 3, 4, 16 по пос. Насосного з-да; № 10, 12, 14, 16, 18, 20 по ул. Пушкина; №11, 12, 13, 14, 16, 18 по ул. Рабочая; № 8/16, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17/15 по ул. Строителей; №10 по ул. Плеханова; № 31, 43, 45, 47, 49, 51, 59, 61, 65, 67, 69, 29/10, 33/1, 41/8, 57/12, 70, 71/11 по ул. Центральная; № 23, 24, 22/26 по ул. Шмидта, являющиеся объектами поставки по договорам энергоснабжения, не оборудованы общедомовыми приборами учета.

Собственники и наниматели, проживающие в вышеуказанных домах, имеют прямые договорные отношения с ОАО «Мосэнергосбыт» и напрямую рассчитываются за потребленный коммунальный ресурс в жилых помещениях (квартирах) с поставщиком в соответствии с показаниями индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета.

Решением Совета депутатов городского поселения Щелково № 30/5 от 28.12.2011г. «О размере платы за жилое помещение в городском поселении Щелково на 2012 год» с 1 января 2012г. стоимость электроэнергии на освещение мест общего пользования и на работу лифтов исключена из состава платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Согласно ст.452 ГК РФ требование об изменении или о расторжении договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом либо договором, а при его отсутствии - в тридцатидневный срок.

Истцом в адрес ответчика были направлены дополнительные соглашения от 01.01.2012г. к договорам энергоснабжения № 90001146 от 01.01.2009г. и №13041697 от 01.01.2010г., согласно которых истец просил внести изменения в договоры, а именно: исключить с 01.01.2012г. из списка объектов поставки электроэнергии многоквартирные дома согласно прилагаемого перечня.

Как пояснил представитель ответчика в судебном заседании, указанные дополнительные соглашения были получены ОАО «Мосэнергосбыт» и расценены как предложение об изменении условий договоров.

Указанные договоры предусматривали порядок учета и расчетов за потребленную электроэнергию.

В обоснование заявленных требований истец ссылается на пункт 1 статьи 416 ГК РФ, согласно которого обязательства прекращаются невозможностью исполнения, если она вызвана обстоятельством, за которое ни одна из сторон не отвечает.

Однако, по своей сути истец своими требованиями пытается изменить порядок расчетов по договорам.

Вместе с тем, с предложением об изменении условий договоров в части порядка оплаты по договорам энергоснабжения истец к ответчику не обращался.

Согласно п. 1 ст. 451 Гражданского кодекса РФ существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, является основанием для его изменения или расторжения, если иное не предусмотрено договором или не вытекает из его существа.

Изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях.

Суд не усматривает существенных изменений условий договора в отношении объектов поставки электроэнергии, об исключении которых из списка объектов поставки обратился с иском истец.

Изменение существенных условий договора усматривается только в отношении цены договора и порядка ее исчисления с требованием о изменении которой истец не обращался к ответчику.

Исходя из вышеизложенного, суд не находит оснований для удовлетворения исковых требований, в иске следует отказать.

В соответствии с частью 1 статьи 110 АПК РФ и статьи 333.21 НК РФ судебные расходы, понесенные лицами, участвующими в деле, в пользу которых принят судебный акт, взыскиваются арбитражным судом со стороны.

Так как требования заявлены не обоснованно, расходы по госпошлине относятся на истца.

Не доплаченная истцом при подаче иска госпошлина от заявленной суммы исковых требований в сумме 4 000 руб. подлежат взысканию с ООО «ЕДС-Щелково» в доход федерального бюджета Российской Федерации.

Руководствуясь статьями 110, 167-170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 416, 450, 451, 452 Гражданского кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

Р Е Ш И Л :

В требовании об исключении из адресов поставки электрической энергии (Приложение № 10) договора энергоснабжения № 90001146 от 01.01.2009г. многоквартирных домов по г. Щелково: № 3, 5, 6, 8, 9, 10, 11 по ул. Бахчиванджи; № 12, 14 по ул. Гагарина; № 4, 6, 7, 8 по ул. Жуковского; № 21, 11, 7, 9, 13, 15, 16, 18, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 32, 33, 34, 36, 37, 39, 18а по ул. Институтская; № 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14 по ул. Комсомольская; № 1, 4, 5, 7, 9, 10, 16, 3 по ул. Ленина; № 2, 4, 6, 8, 10 по ул. Лесная; № 5, 6 по ул. Стефановского; №1 по ул. Супруна; № 1,2, 3, 5, 6 по ул. Циолковского и исключить из адресов поставки электрической энергии (Приложение №8) договора энергоснабжения № 13041697 от 01.01.2010г. многоквартирные дома по г. Щелково: № 13 по 2-ому Первомайскому пр.; № 3, 5 по Гостиному пер.; № 5 по ул. Зубеева; № 12, 14, 16, 18, 24 по ул. Иванова; № 7, 8 по ул. Коммунистическая; № 16, 23, 25/7, 14/22, 16а, 21/20 по ул. Парковая; № 3, 4, 16 по пос. Насосного завода; № 10,12, 14, 16, 18, 20 по ул. Пушкина; №11, 12, 13, 14, 16, 18 по ул. Рабочая; № 8/16, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17/15 по ул. Строителей; №10 по ул. Плеханова; № 31, 43, 45, 47, 49, 51, 59, 61, 65, 67, 69, 29/10, 33/1, 41/8, 57/12, 70, 71/11 по ул. Центральная; № 23, 24, 22/26 по ул. Шмидта – отказать.

Взыскать с ООО «ЕДС-Щелково» в доход федерального бюджета госпошлину в сумме 4 000 руб.

Судья

Локшина И.М.

Решение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Десятый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его принятия.

Решение по настоящему делу вступает в законную силу по истечении месячного срока со дня его принятия. В случае подачи апелляционной жалобы решение вступает в законную силу со дня принятия постановления арбитражного суда апелляционной инстанции.