



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЩЁЛКОВО  
ЩЁЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ  
от 28.12.2011г. № 30/5**

**О размере платы за жилое помещение  
в городском поселении Щёлково на 2012 год**

В соответствии со статьями 154, 156 и 158 Жилищного Кодекса Российской Федерации и письмом Министерства экономики Московской области от 26.10.2011 №18исх/21-9391 об однократном повышении стоимости жилищных услуг муниципального жилого фонда с 1 июля 2012 года, не превышающем уровня инфляции до 5,1%, с учётом изменений платы за капитальный ремонт, установленный законом Московской области от 30.09.2011 №153/2011-ОЗ «О стандарте стоимости жилищно-коммунальных услуг в Московской области и стандарте стоимости капитального ремонта муниципального жилищного фонда в Московской области на 2012 год», и решением Совета депутатов городского поселения Щёлково от 07.12.2011 №29/2 «Об утверждении базовой ставки платы за найм для нанимателей муниципальных жилых помещений городского поселения Щёлково», Совет депутатов городского поселения Щёлково

**Р Е Ш И Л:**

1. Установить и ввести в действие прилагаемые размеры платы на территории городского поселения Щёлково:

1.1. С 01.01.2012 года по 30.06. 2012 года:

1.1.1. Установленные решением Совета депутатов городского поселения Щёлково Щёлковского муниципального района от 08.12.2010 №18/3 «О размере платы за жилое помещение в городском поселении Щёлково на 2011 год» с исключением стоимости электроэнергии в приложениях 1, 2, 3 и с учётом корректировки стоимости капитального ремонта в приложении 3:

- за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (приложение 1);

- за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, не принявших на общем собрании собственников помещений решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, если многоквартирный дом не включен в титульный список на проведение капитального ремонта, утвержденный Главой городского поселения Щёлково (приложение 2);

- за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, не принявших на общем собрании собственников помещений решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, если многоквартирный дом включен в титульный список на проведение капитального ремонта, утвержденный Главой городского поселения Щёлково (приложение 3).

1.1.2. Установленную решением Совета депутатов городского поселения Щёлково Щёлковского муниципального района от 08.12.2010 №18/3 «О размере платы за жилое помещение в городском поселении Щёлково на 2011год» плату за пользование жилым помещением (плата за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (приложение 4).

1.2. С 01.07.2012года:

- за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (приложение 5);

- за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, не принявших на общем собрании собственников помещений решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, если многоквартирный дом не включен в титульный список на проведение капитального ремонта, утвержденный Главой городского поселения Щёлково (приложение 6);

- за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, не принявших на общем собрании собственников помещений решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, если многоквартирный дом включен в титульный список на проведение капитального ремонта, утвержденный Главой городского поселения Щёлково (приложение 7);

- за пользование жилым помещением (плата за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (приложение 8).

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов городского поселения Щёлково Щёлковского муниципального района от 08.12.2010 №18/3 «О размере платы за жилое помещение в городском поселении Щёлково на 2011 год».

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Щелковчанка» и размещению на официальном сайте Администрации городского поселения Щёлково в сети Интернет.

Глава городского поселения Щёлково

Т.Б. Ершова

**Приложение № 1**  
к решению Совета депутатов  
городского поселения Щёлково  
№30/5 от 28.12.2011 года.

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**  
**за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей**  
**жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений**  
**и договорам найма жилых помещений государственного**  
**или муниципального жилищного фонда**  
Вводится с 01.01.2012 г. по 30.06.2012г.

№ п/п	Виды жилых помещений	Ед. изм.	Размер платы в месяц	
			с газовыми плитами	с электрич. плитами
1.	<b>Жилые дома повышенной комфортности, с 2 лифтами в подъезде, с мусоропроводами, с ИТП:</b>			
1.1.	- для проживающих на 1-х этажах в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади	<b>21,06</b> 2,52 0,61	<b>20,98</b> 2,52 0,61
1.2.	- для проживающих на 2 этаже и выше в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ		<b>27,08</b> 2,52 0,61	<b>27,00</b> 2,52 0,61
2.	<b>Жилые дома со всеми удобствами, с 2 лифтами в подъезде, с мусоропроводами, без ИТП:</b>			
2.1.	- для проживающих на 1-х этажах в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади	<b>20,30</b> 2,52 0,61	<b>20,22</b> 2,52 0,61
2.2.	- для проживающих на 2 этаже и выше в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ		<b>26,32</b> 2,52 0,61	<b>26,24</b> 2,52 0,61
3.	<b>Жилые дома со всеми удобствами, с 2 лифтами в подъезде, без мусоропроводов, без ИТП:</b>			
3.1.	- для проживающих на 1-х этажах в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади		<b>19,01</b> 2,52 0,61
3.2.	- для проживающих на 2 этаже и выше в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ			<b>25,03</b> 2,52 0,61

4.	<b>Жилые дома со всеми удобствами, с 2 лифтами в подъезде, без мусоропроводов, с ИТП:</b>			
4.1.	- для проживающих на 1-х этажах в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади		<b>19,77</b> 2,52 0,61
4.2.	- для проживающих на 2 этаже и выше в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ			<b>25,79</b> 2,52 0,61
5.	<b>Жилые дома со всеми удобствами с 1 лифтом в подъезде, с мусоропроводами, с ИТП:</b>			
5.1.	- для проживающих на 1-х этажах в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади		<b>21,06</b> 2,52 0,61
5.2.	- для проживающих на 2 этаже и выше в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ			<b>25,72</b> 2,52 0,61
6.	<b>Жилые дома со всеми удобствами с 1 лифтом в подъезде, с мусоропроводами, без ИТП:</b>			
6.1.	- для проживающих на 1-х этажах в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади		<b>20,30</b> 2,52 0,61
6.2.	- для проживающих на 2 этаже и выше в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ			<b>24,96</b> 2,52 0,61
7.	<b>Жилые дома со всеми удобствами с 1 лифтом в подъезде, без мусоропроводов, без ИТП:</b>			
7.1.	- для проживающих на 1-х этажах в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади		<b>19,09</b> 2,52 0,61
7.2.	- для проживающих на 2 этаже и выше в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ			<b>23,75</b> 2,52 0,61
8.	<b>Жилые дома со всеми удобствами с 1 лифтом в подъезде, без мусоропроводов, с ИТП:</b>			
8.1.	- для проживающих на 1-х этажах в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади		<b>19,85</b> 2,52 0,61
8.2.	- для проживающих на 2 этаже и выше в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ			<b>24,51</b> 2,52 0,61

9.	Жилые дома <b>со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, без мусоропроводов, без ИТП:</b> в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади	<b>19,09</b> 2,52 0,61	<b>19,01</b> 2,52 0,61
10.	Жилые дома <b>со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, с мусоропроводами, с ИТП:</b> в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади	<b>21,06</b> 2,52 0,61	<b>20,98</b> 2,52 0,61
11.	Жилые дома <b>со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, с мусоропроводами, без ИТП:</b> в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади	<b>20,30</b> 2,52 0,61	<b>20,22</b> 2,52 0,61
12.	Жилые дома <b>со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, без мусоропроводов, с ИТП:</b> в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади	<b>19,85</b> 2,52 0,61	<b>19,77</b> 2,52 0,61
13.*	Жилые дома деревянные, <b>смешанные</b> и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади	<b>11,96</b> 2,52 0,61	
14.*	<b>Ветхие</b> жилые дома в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади	<b>8,22</b> 2,52 0,61	

**Примечание:**

1. Виды жилых домов, указанные в пунктах 13.\* и 14.\* – многоквартирные дома, включённые в перечень, утверждённый правовым актом Администрации городского поселения Щёлково.

2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в домах с лифтами для проживающих на 2-х и (или) 3-их этажах, но при условии, что лифты на этих этажах эксплуатируются как проживающими на 1-х этажах, предъявляется жителям по размеру платы, установленному для проживающих на 1-х этажах.

3. В соответствии со ст. 154 Жилищного кодекса РФ и письмом Министерства регионального развития РФ №11356-ЮТ/07 от 18.07.2007г. в размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не включены стоимость электроэнергии на освещение мест общего пользования и на работу лифтов – коммунальные услуги.

**Приложение № 2**

к решению Совета депутатов  
городского поселения Щёлково  
№30/5 от 28.12.2011 года

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, не принявших на общем собрании собственников помещений решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, согласно титульному списку, утверждённому Главой городского поселения Щёлково, если многоквартирный дом не включён в титульный список на проведение капитального ремонта

Вводится с 01.01.2012 г. по 30.06.2012г.

№ п/п	Виды жилых помещений	Ед. изм.	Размер платы в месяц	
			с газовыми плитами	с электр. плитами
1.	<b>Жилые дома повышенной комфортности, с 2 лифтами в подъезде, с мусоропроводами, с ИТП:</b>			
1.1.	- для проживающих на 1-х этажах в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади	<b>21,06</b> 2,52 0,61	<b>20,98</b> 2,52 0,61
1.2.	- для проживающих на 2 этаже и выше в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ		<b>27,08</b> 2,52 0,61	<b>27,00</b> 2,52 0,61
2.	<b>Жилые дома со всеми удобствами, с 2 лифтами в подъезде, с мусоропроводами, без ИТП:</b>			
2.1.	- для проживающих на 1-х этажах в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади	<b>20,30</b> 2,52 0,61	<b>20,22</b> 2,52 0,61
2.2.	- для проживающих на 2 этаже и выше в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ		<b>26,32</b> 2,52 0,61	<b>26,24</b> 2,52 0,61
3.	<b>Жилые дома со всеми удобствами, с 2 лифтами в подъезде, без мусоропроводов, без ИТП:</b>			
3.1.	- для проживающих на 1-х этажах в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади		<b>19,01</b> 2,52 0,61
3.2.	- для проживающих на 2 этаже и выше в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ			<b>25,03</b> 2,52 0,61

4.	<b>Жилые дома со всеми удобствами, с 2 лифтами в подъезде, без мусоропроводов, с ИТП:</b>			
4.1.	- для проживающих на 1-х этажах в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади		<b>19,77</b>
4.2.	- для проживающих на 2 этаже и выше в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ			2,52 0,61 <b>25,79</b> 2,52 0,61
5.	<b>Жилые дома со всеми удобствами с 1 лифтом в подъезде, с мусоропроводами, с ИТП:</b>			
5.1.	- для проживающих на 1-х этажах в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади		<b>21,06</b>
5.2.	- для проживающих на 2 этаже и выше в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ			2,52 0,61 <b>25,72</b> 2,52 0,61
6.	<b>Жилые дома со всеми удобствами с 1 лифтом в подъезде, с мусоропроводами, без ИТП:</b>			
6.1.	- для проживающих на 1-х этажах в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади		<b>20,30</b>
6.2.	- для проживающих на 2 этаже и выше в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ			2,52 0,61 <b>24,96</b> 2,52 0,61
7.	<b>Жилые дома со всеми удобствами с 1 лифтом в подъезде, без мусоропроводов, без ИТП:</b>			
7.1.	- для проживающих на 1-х этажах в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади		<b>19,09</b>
7.2.	- для проживающих на 2 этаже и выше в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ			2,52 0,61 <b>23,75</b> 2,52 0,61
8.	<b>Жилые дома со всеми удобствами с 1 лифтом в подъезде, без мусоропроводов, с ИТП:</b>			
8.1.	- для проживающих на 1-х этажах в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади		<b>19,85</b>
8.2.	- для проживающих на 2 этаже и выше в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ			2,52 0,61 <b>24,51</b> 2,52 0,61

9.	Жилые дома <b>со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, без мусоропроводов, без ИТП:</b> в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади	<b>19,09</b> 2,52 0,61	<b>19,01</b> 2,52 0,61
10.	Жилые дома <b>со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, с мусоропроводами, с ИТП:</b> в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади	<b>21,06</b> 2,52 0,61	<b>20,98</b> 2,52 0,61
11.	Жилые дома <b>со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, с мусоропроводами, без ИТП:</b> в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади	<b>20,30</b> 2,52 0,61	<b>20,22</b> 2,52 0,61
12.	Жилые дома <b>со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, без мусоропроводов, с ИТП:</b> в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади	<b>19,85</b> 2,52 0,61	<b>19,77</b> 2,52 0,61
13.*	Жилые дома деревянные, <b>смешанные</b> и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади	<b>11,96</b> 2,52 0,61	
14.*	<b>Ветхие</b> жилые дома в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади	<b>8,22</b> 2,52 0,61	

**Примечание:**

1. Виды жилых домов, указанные в пунктах 13.\* и 14.\* – многоквартирные дома, включённые в перечень, утверждённый правовым актом Администрации городского поселения Щёлково.

2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в домах с лифтами для проживающих на 2-х и (или) 3-их этажах, но при условии, что лифты на этих этажах эксплуатируются как проживающими на 1-х этажах, предъявляется жителям по размеру платы, установленному для проживающих на 1-х этажах.

3. В соответствии со ст. 154 Жилищного кодекса РФ и письмом Министерства регионального развития РФ №11356-ЮТ/07 от 18.07.2007г. в размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не включены стоимость электроэнергии на освещение мест общего пользования и на работу лифтов – коммунальные услуги.



**Приложение № 3**

к решению Совета депутатов  
городского поселения Щёлково  
№30/5 от 28.12.2011 года

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, не принявших на общем собрании собственников помещений решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, согласно титульному списку, утверждённому Главой городского поселения Щёлково, если многоквартирный дом включён в титульный список на проведение капитального ремонта

Вводится с 01.01.2012г. по 30.06.2012г.

№ п/п	Виды жилых помещений	Ед. изм.	Размер платы в месяц	
			с газовыми плитами	с электр. плитами
1.	Жилые дома повышенной комфортности, с 2 лифтами в подъезде, с мусоропроводами, с ИТП:			
1.1.	- для проживающих на 1-х этажах в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ - капитальный ремонт	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади	<b>30,25</b> 2,52 0,61 9,19	<b>30,17</b> 2,52 0,61 9,19
1.2.	- для проживающих на 2 этаже и выше в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ - капитальный ремонт		<b>36,27</b> 2,52 0,61 9,19	<b>36,19</b> 2,52 0,61 9,19
2.	Жилые дома со всеми удобствами, с 2 лифтами в подъезде, с мусоропроводами, без ИТП:			
2.1.	- для проживающих на 1-х этажах в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ - капитальный ремонт	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади	<b>29,49</b> 2,52 0,61 9,19	<b>29,41</b> 2,52 0,61 9,19
2.2.	- для проживающих на 2 этаже и выше в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ - капитальный ремонт		<b>35,51</b> 2,52 0,61 9,19	<b>35,43</b> 2,52 0,61 9,19

3.	<b>Жилые дома со всеми удобствами, с 2 лифтами в подъезде, без мусоропроводов, без ИТП:</b>			
3.1.	- для проживающих на 1-х этажах в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ - капитальный ремонт	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади		<b>28,20</b> 2,52 0,61 9,19
3.2.	- для проживающих на 2 этаже и выше в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ - капитальный ремонт			<b>34,22</b> 2,52 0,61 9,19
4.	<b>Жилые дома со всеми удобствами, с 2 лифтами в подъезде, без мусоропроводов, с ИТП:</b>			
4.1.	- для проживающих на 1-х этажах в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ - капитальный ремонт	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади		<b>28,96</b> 2,52 0,61 9,19
4.2.	- для проживающих на 2 этаже и выше в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ - капитальный ремонт			<b>34,98</b> 2,52 0,61 9,19
5.	<b>Жилые дома со всеми удобствами с 1 лифтом в подъезде, с мусоропроводами, с ИТП:</b>			
5.1.	- для проживающих на 1-х этажах в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ - капитальный ремонт	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади	<b>30,25</b>	2,52 0,61 9,19
5.2.	- для проживающих на 2 этаже и выше в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ - капитальный ремонт		<b>34,91</b>	2,52 0,61 9,19
6.	<b>Жилые дома со всеми удобствами с 1 лифтом в подъезде, с мусоропроводами, без ИТП:</b>			
6.1.	- для проживающих на 1-х этажах в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ - капитальный ремонт	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади	<b>29,49</b>	<b>29,41</b> 2,52 0,61 9,19
6.2.	- для проживающих на 2 этаже и выше в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ - капитальный ремонт		<b>34,15</b>	<b>34,07</b> 2,52 0,61 9,19

7.	<b>Жилые дома со всеми удобствами с 1 лифтом в подъезде, без мусоропроводов, без ИТП:</b>			
7.1.	- для проживающих на 1-х этажах в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ - капитальный ремонт	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади	<b>28,28</b> 2,52 0,61 9,19	<b>28,20</b> 2,52 0,61 9,19
7.2.	- для проживающих на 2 этаже и выше в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ - капитальный ремонт		<b>32,94</b> 2,52 0,61 9,19	<b>32,86</b> 2,52 0,61 9,19
8.	<b>Жилые дома со всеми удобствами с 1 лифтом в подъезде, без мусоропроводов, с ИТП:</b>			
8.1.	- для проживающих на 1-х этажах в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ - капитальный ремонт	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади	<b>29,04</b> 2,52 0,61 9,19	
8.2.	- для проживающих на 2 этаже и выше в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ - капитальный ремонт		<b>33,70</b> 2,52 0,61 9,19	
9.	<b>Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, без мусоропроводов, без ИТП:</b>			
	в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ - капитальный ремонт	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади	<b>28,28</b> 2,52 0,61 9,19	<b>28,20</b> 2,52 0,61 9,19
10.	<b>Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, с мусоропроводами, с ИТП:</b>			
	в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ - капитальный ремонт	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади	<b>30,25</b> 2,52 0,61 9,19	<b>30,17</b> 2,52 0,61 9,19
11.	<b>Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, с мусоропроводами, без ИТП:</b>			
	в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ - капитальный ремонт	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади	<b>29,49</b> 2,52 0,61 9,19	<b>29,41</b> 2,52 0,61 9,19
12.	<b>Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, без мусоропроводов, с ИТП:</b>			
	в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ - капитальный ремонт	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади	<b>29,04</b> 2,52 0,61 9,19	<b>28,96</b> 2,52 0,61 9,19
13.*	<b>Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства</b>			
	в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ - капитальный ремонт	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади	<b>21,15</b> 2,52 0,61 9,19	

14.*	<b>Ветхие</b> жилые дома в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади	<b>8,22</b> 2,52 0,61	
------	--	--	-----------------------------	--

**Примечание:**

1. Виды жилых домов, указанные в пунктах 13.\* и 14.\* – многоквартирные дома, включённые в перечень, утверждённый правовым актом Администрации городского поселения Щёлково.

2. Плата за капитальный ремонт общего имущества собственников в многоквартирном доме устанавливается в размере стандарта стоимости капитального ремонта муниципального жилищного фонда, установленного по городскому поселению Щёлково на 2012 год в размере 9,19 рубля на 1 кв. метр площади муниципального жилищного фонда в месяц законом Московской области от 30.09.2011 №153/2011-ОЗ «О стандарте стоимости жилищно-коммунальных услуг в Московской области и стандарте стоимости капитального ремонта муниципального жилищного фонда в Московской области на 2012 год».

3. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в домах с лифтами для проживающих на 2-х и (или) 3-их этажах, но при условии, что лифты на этих этажах эксплуатируются как проживающими на 1-х этажах, предъявляется жителям по размеру платы, установленному для проживающих на 1-х этажах.

4. В соответствии со ст. 154 Жилищного кодекса РФ и письмом Министерства регионального развития РФ №11356-ЮТ/07 от 18.07.2007г. в размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не включены стоимость электроэнергии на освещение мест общего пользования и на работу лифтов – коммунальные услуги.

**Приложение № 4**  
к решению Совета депутатов  
городского поселения Щёлково  
№30/5 от 28.12.2011 года

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**  
**за пользование жилым помещением (плата за найм) для нанимателей**  
**жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений**  
**и договорам найма жилых помещений государственного**  
**или муниципального жилищного фонда**

Вводится с 01.01.2012г. по 30.06.2012г.

№ п/п	Виды жилых помещений	Ед. изм.	Размер платы в	
			в городе Щёлково	в сельской местности городского поселения Щёлково
1.	Жилые дома повышенной комфортности с 2 лифтами в подъезде, с мусоропроводами, с ИТП	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади	1,30	1,17
2.	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтами в подъезде, с мусоропроводами, с ИТП и без ИТП	-«»-	1,12	1,01
3.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, с мусоропроводами, с ИТП и без ИТП	-«»-	1,02	0,92
4.	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтами в подъездах, без мусоропроводов, с ИТП и без ИТП	-«»-	1,02	0,92
5.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, без мусоропроводов, с ИТП и без ИТП	-«»-	0,93	0,84
6.	Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства	-«»-	0,47	0,42

**Примечание:**

1. В плате за найм жилого помещения налог на добавленную стоимость не учтён и дополнительно не взимается.

2. Плата за найм не начисляется гражданам, занимающим жилые помещения по договорам социального найма и по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в ветхих жилых домах.

3. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда определяется:

- в коммунальных квартирах - исходя из общей площади помещения, которая распределяется пропорционально занимаемой жилой площади;

- в общежитиях – исходя из площади жилых комнат.

4. Граждане, признанные малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за найм) (п. 9 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**Приложение № 5**  
к решению Совета депутатов  
городского поселения Щёлково  
№30/5 от 28.12.2011 года

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**  
**за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей**  
**жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений**  
**и договорам найма жилых помещений государственного**  
**или муниципального жилищного фонда**

Вводится с 01.07.2012 г.

№ п/п	Виды жилых помещений	Ед. изм.	Размер платы в месяц	
			с газовыми плитами	с электрич. плитами
1.	<b>Жилые дома повышенной комфортности, с 2 лифтами в подъезде, с мусоропроводами, с ИТП:</b>			
1.1.	- для проживающих на 1-х этажах в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади	<b>22,13</b> 2,65 0,64	<b>22,04</b> 2,65 0,64
1.2.	- для проживающих на 2 этаже и выше в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ		<b>28,43</b> 2,65 0,64	<b>28,34</b> 2,65 0,64
2.	<b>Жилые дома со всеми удобствами, с 2 лифтами в подъезде, с мусоропроводами, без ИТП:</b>			
2.1.	- для проживающих на 1-х этажах в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади	<b>21,33</b> 2,65 0,64	<b>21,24</b> 2,65 0,64
2.2.	- для проживающих на 2 этаже и выше в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ		<b>27,63</b> 2,65 0,64	<b>27,54</b> 2,65 0,64
3.	<b>Жилые дома со всеми удобствами, с 2 лифтами в подъезде, без мусоропроводов, без ИТП:</b>			
3.1.	- для проживающих на 1-х этажах в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади		<b>19,96</b> 2,65 0,64
3.2.	- для проживающих на 2 этаже и выше в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ			<b>26,26</b> 2,65 0,64

4.	<b>Жилые дома со всеми удобствами, с 2 лифтами в подъезде, без мусоропроводов, с ИТП:</b>			
4.1.	- для проживающих на 1-х этажах в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади		<b>20,76</b> 2,65 0,64
4.2.	- для проживающих на 2 этаже и выше в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ			<b>27,06</b> 2,65 0,64
5.	<b>Жилые дома со всеми удобствами с 1 лифтом в подъезде, с мусоропроводами, с ИТП:</b>			
5.1.	- для проживающих на 1-х этажах в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади		<b>22,13</b> 2,65 0,64
5.2.	- для проживающих на 2 этаже и выше в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ			<b>26,99</b> 2,65 0,64
6.	<b>Жилые дома со всеми удобствами с 1 лифтом в подъезде, с мусоропроводами, без ИТП:</b>			
6.1.	- для проживающих на 1-х этажах в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади		<b>21,33</b> 2,65 0,64
6.2.	- для проживающих на 2 этаже и выше в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ			<b>26,19</b> 2,65 0,64
7.	<b>Жилые дома со всеми удобствами с 1 лифтом в подъезде, без мусоропроводов, без ИТП:</b>			
7.1.	- для проживающих на 1-х этажах в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади		<b>20,05</b> 2,65 0,64
7.2.	- для проживающих на 2 этаже и выше в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ			<b>24,91</b> 2,65 0,64
8.	<b>Жилые дома со всеми удобствами с 1 лифтом в подъезде, без мусоропроводов, с ИТП:</b>			
8.1.	- для проживающих на 1-х этажах в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади		<b>20,85</b> 2,65 0,64
8.2.	- для проживающих на 2 этаже и выше в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ			<b>25,71</b> 2,65 0,64



9.	Жилые дома <b>со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, без мусоропроводов, без ИТП:</b> в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади	<b>20,05</b> 2,65 0,64	<b>19,96</b> 2,65 0,64
10.	Жилые дома <b>со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, с мусоропроводами, с ИТП:</b> в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади	<b>22,13</b> 2,65 0,64	<b>22,04</b> 2,65 0,64
11.	Жилые дома <b>со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, с мусоропроводами, без ИТП:</b> в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади	<b>21,33</b> 2,65 0,64	<b>21,24</b> 2,65 0,64
12.	Жилые дома <b>со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, без мусоропроводов, с ИТП:</b> в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади	<b>20,85</b> 2,65 0,64	<b>20,76</b> 2,65 0,64
13.*	Жилые дома деревянные, <b>смешанные</b> и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади	<b>12,56</b> 2,65 0,64	
14.*	<b>Ветхие</b> жилые дома в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади	<b>8,64</b> 2,65 0,64	

**Примечание:**

1. Виды жилых домов, указанные в пунктах 13.\* и 14.\* – многоквартирные дома, включённые в перечень, утверждённый правовым актом Администрации городского поселения Щёлково.

2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в домах с лифтами для проживающих на 2-х и (или) 3-их этажах, но при условии, что лифты на этих этажах эксплуатируются как проживающими на 1-х этажах, предъявляется жителям по размеру платы, установленному для проживающих на 1-х этажах.

3. В соответствии со ст. 154 Жилищного кодекса РФ и письмом Министерства регионального развития РФ №11356-ЮТ/07 от 18.07.2007г. в размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не включены стоимость электроэнергии на освещение мест общего пользования и на работу лифтов – коммунальные услуги.

**Приложение № 6**

к решению Совета депутатов  
городского поселения Щёлково  
№30/5 от 28.12.2011 года

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, не принявших на общем собрании собственников помещений решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, согласно титульному списку, утверждённому Главой городского поселения Щёлково, если многоквартирный дом не включён в титульный список на проведение капитального ремонта**

Вводится с 01.07.2012 г.

№ п/п	Виды жилых помещений	Ед. изм.	Размер платы в месяц	
			с газовыми плитами	с электр. плитами
1.	<b>Жилые дома повышенной комфортности, с 2 лифтами в подъезде, с мусоропроводами, с ИТП:</b>			
1.1.	- для проживающих на 1-х этажах в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади	<b>22,13</b> 2,65 0,64	<b>22,04</b> 2,65 0,64
1.2.	- для проживающих на 2 этаже и выше в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ		<b>28,43</b> 2,65 0,64	<b>28,34</b> 2,65 0,64
2.	<b>Жилые дома со всеми удобствами, с 2 лифтами в подъезде, с мусоропроводами, без ИТП:</b>			
2.1.	- для проживающих на 1-х этажах в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади	<b>21,33</b> 2,65 0,64	<b>21,24</b> 2,65 0,64
2.2.	- для проживающих на 2 этаже и выше в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ		<b>27,63</b> 2,65 0,64	<b>27,54</b> 2,65 0,64
3.	<b>Жилые дома со всеми удобствами, с 2 лифтами в подъезде, без мусоропроводов, без ИТП:</b>			
3.1.	- для проживающих на 1-х этажах в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади		<b>19,96</b> 2,65 0,64
3.2.	- для проживающих на 2 этаже и выше в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ			<b>26,26</b> 2,65 0,64

4.	<b>Жилые дома со всеми удобствами, с 2 лифтами в подъезде, без мусоропроводов, с ИТП:</b>			
4.1.	- для проживающих на 1-х этажах в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади		<b>20,76</b> 2,65 0,64
4.2.	- для проживающих на 2 этаже и выше в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ			<b>27,06</b> 2,65 0,64
5.	<b>Жилые дома со всеми удобствами с 1 лифтом в подъезде, с мусоропроводами, с ИТП:</b>			
5.1.	- для проживающих на 1-х этажах в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади		<b>22,13</b> 2,65 0,64
5.2.	- для проживающих на 2 этаже и выше в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ			<b>26,99</b> 2,65 0,64
6.	<b>Жилые дома со всеми удобствами с 1 лифтом в подъезде, с мусоропроводами, без ИТП:</b>			
6.1.	- для проживающих на 1-х этажах в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади		<b>21,33</b> 2,65 0,64
6.2.	- для проживающих на 2 этаже и выше в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ			<b>26,19</b> 2,65 0,64
7.	<b>Жилые дома со всеми удобствами с 1 лифтом в подъезде, без мусоропроводов, без ИТП:</b>			
7.1.	- для проживающих на 1-х этажах в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади		<b>20,05</b> 2,65 0,64
7.2.	- для проживающих на 2 этаже и выше в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ			<b>24,91</b> 2,65 0,64
8.	<b>Жилые дома со всеми удобствами с 1 лифтом в подъезде, без мусоропроводов, с ИТП:</b>			
8.1.	- для проживающих на 1-х этажах в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади		<b>20,85</b> 2,65 0,64
8.2.	- для проживающих на 2 этаже и выше в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ			<b>25,71</b> 2,65 0,64

9.	Жилые дома <b>со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, без мусоропроводов, без ИТП:</b> в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади	<b>20,05</b> 2,65 0,64	<b>19,96</b> 2,65 0,64
10.	Жилые дома <b>со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, с мусоропроводами, с ИТП:</b> в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади	<b>22,13</b> 2,65 0,64	<b>22,04</b> 2,65 0,64
11.	Жилые дома <b>со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, с мусоропроводами, без ИТП:</b> в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади	<b>21,33</b> 2,65 0,64	<b>21,24</b> 2,65 0,64
12.	Жилые дома <b>со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, без мусоропроводов, с ИТП:</b> в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади	<b>20,85</b> 2,65 0,64	<b>20,76</b> 2,65 0,64
13.*	Жилые дома деревянные, <b>смешанные</b> и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади	<b>12,56</b> 2,65 0,64	
14.*	<b>Ветхие</b> жилые дома в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади	<b>8,64</b> 2,65 0,64	

**Примечание:**

1. Виды жилых домов, указанные в пунктах 13.\* и 14.\* – многоквартирные дома, включённые в перечень, утверждённый правовым актом Администрации городского поселения Щёлково.

2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в домах с лифтами для проживающих на 2-х или 3-их этажах, но при условии, что лифты на этих этажах эксплуатируются как проживающими на 1-х этажах, предъявляется по размеру платы, установленному для проживающих на 1-х этажах.

3. В соответствии со ст. 154 Жилищного кодекса РФ и письмом Министерства регионального развития РФ №11356-ЮТ/07 от 18.07.2007г. в размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не включены стоимость электроэнергии на освещение мест общего пользования и на работу лифтов – коммунальные услуги.

**Приложение №7**

к решению Совета депутатов  
городского поселения Щёлково  
№30/5 от 28.12.2011 года

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, не принявших на общем собрании собственников помещений решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, согласно титульному списку, утверждённому Главой городского поселения Щёлково, если многоквартирный дом включён в титульный список на проведение капитального ремонта

Вводится с 01.07.2012 г.

№ п/п	Виды жилых помещений	Ед. изм.	Размер платы в месяц	
			с газовыми плитами	с электр. плитами
1.	Жилые дома повышенной комфортности, с 2 лифтами в подъезде, с мусоропроводами, с ИТП:			
1.1.	- для проживающих на 1-х этажах в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ - капитальный ремонт	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади	<b>31,32</b> 2,65 0,64 9,19	<b>31,23</b> 2,65 0,64 9,19
1.2.	- для проживающих на 2 этаже и выше в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ - капитальный ремонт		<b>37,62</b> 2,65 0,64 9,19	<b>37,53</b> 2,65 0,64 9,19
2.	Жилые дома со всеми удобствами, с 2 лифтами в подъезде, с мусоропроводами, без ИТП:			
2.1.	- для проживающих на 1-х этажах в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ - капитальный ремонт	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади	<b>30,52</b> 2,65 0,64 9,19	<b>30,43</b> 2,65 0,64 9,19
2.2.	- для проживающих на 2 этаже и выше в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ - капитальный ремонт		<b>36,82</b> 2,52 0,61 2,80	<b>36,73</b> 2,52 0,61 2,80

3.	<b>Жилые дома со всеми удобствами, с 2 лифтами в подъезде, без мусоропроводов, без ИТП:</b>			
3.1.	- для проживающих на 1-х этажах в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ - капитальный ремонт	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади		<b>29,15</b> 2,65 0,64 9,19
3.2.	- для проживающих на 2 этаже и выше в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ - капитальный ремонт			<b>35,45</b> 2,65 0,64 9,19
4.	<b>Жилые дома со всеми удобствами, с 2 лифтами в подъезде, без мусоропроводов, с ИТП:</b>			
4.1.	- для проживающих на 1-х этажах в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ - капитальный ремонт	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади		<b>29,95</b> 2,65 0,64 9,19
4.2.	- для проживающих на 2 этаже и выше в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ - капитальный ремонт			<b>36,25</b> 2,65 0,64 9,19
5.	<b>Жилые дома со всеми удобствами с 1 лифтом в подъезде, с мусоропроводами, с ИТП:</b>			
5.1.	- для проживающих на 1-х этажах в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ - капитальный ремонт	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади		<b>31,32</b> 2,65 0,64 9,19
5.2.	- для проживающих на 2 этаже и выше в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ - капитальный ремонт			<b>36,18</b> 2,65 0,64 9,19
6.	<b>Жилые дома со всеми удобствами с 1 лифтом в подъезде, с мусоропроводами, без ИТП:</b>			
6.1.	- для проживающих на 1-х этажах в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ - капитальный ремонт	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади		<b>30,52</b> 2,65 0,64 9,19
6.2.	- для проживающих на 2 этаже и выше в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ - капитальный ремонт			<b>35,38</b> 2,65 0,64 9,19
				<b>30,43</b> 2,65 0,64 9,19 <b>35,29</b> 2,65 0,64 9,19

7.	<b>Жилые дома со всеми удобствами с 1 лифтом в подъезде, без мусоропроводов, без ИТП:</b>			
7.1.	- для проживающих на 1-х этажах в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ - капитальный ремонт	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади	<b>29,24</b> 2,65 0,64 9,19	<b>29,15</b> 2,65 0,64 9,19
7.2.	- для проживающих на 2 этаже и выше в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ - капитальный ремонт		<b>34,10</b> 2,65 0,64 9,19	<b>34,01</b> 2,65 0,64 9,19
8.	<b>Жилые дома со всеми удобствами с 1 лифтом в подъезде, без мусоропроводов, с ИТП:</b>			
8.1.	- для проживающих на 1-х этажах в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ - капитальный ремонт	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади	<b>30,04</b> 2,65 0,64 9,19	
8.2.	- для проживающих на 2 этаже и выше в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ - капитальный ремонт		<b>34,90</b> 2,65 0,64 9,19	
9.	<b>Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, без мусоропроводов, без ИТП:</b>			
	в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ - капитальный ремонт	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади	<b>29,24</b> 2,65 0,64 9,19	<b>29,15</b> 2,65 0,64 9,19
10.	<b>Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, с мусоропроводами, с ИТП:</b>			
	в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ - капитальный ремонт	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади	<b>31,32</b> 2,65 0,64 9,19	<b>31,23</b> 2,65 0,64 9,19
11.	<b>Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, с мусоропроводами, без ИТП:</b>			
	в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ - капитальный ремонт	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади	<b>30,52</b> 2,65 0,64 9,19	<b>30,43</b> 2,65 0,64 9,19
12.	<b>Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, без мусоропроводов, с ИТП:</b>			
	в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ - капитальный ремонт	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади	<b>30,04</b> 2,65 0,64 9,19	<b>29,95</b> 2,65 0,64 9,19
13.*	<b>Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства</b>			
	в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ - капитальный ремонт	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади	<b>21,75</b> 2,65 0,64 9,19	

14.*	<b>Ветхие</b> жилые дома в том числе: - вывоз ТБО и КГМ - размещение ТБО и КГМ	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади	<b>8,64</b> 2,65 0,64	
------	--	--	-----------------------------	--

**Примечание:**

1. Виды жилых домов, указанные в пунктах 13.\* и 14.\* – многоквартирные дома, включённые в перечень, утверждённый правовым актом Администрации городского поселения Щёлково.

2. Плата за капитальный ремонт общего имущества собственников в многоквартирном доме устанавливается в размере стандарта стоимости капитального ремонта муниципального жилищного фонда, установленного по городскому поселению Щёлково на 2012 год в размере 9,19 рубля на 1 кв. метр площади муниципального жилищного фонда в месяц законом Московской области от 30.09.2011 №153/2011-ОЗ «О стандарте стоимости жилищно-коммунальных услуг в Московской области и стандарте стоимости капитального ремонта муниципального жилищного фонда в Московской области на 2012 год».

3. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в домах с лифтами для проживающих на 2-х или 3-их этажах, но при условии, что лифты на этих этажах эксплуатируются как проживающими на 1-х этажах, предьявляется по размеру платы, установленному для проживающих на 1-х этажах.

4. В соответствии со ст. 154 Жилищного кодекса РФ и письмом Министерства регионального развития РФ №11356-ЮТ/07 от 18.07.2007г. в размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не включены стоимость электроэнергии на освещение мест общего пользования и на работу лифтов – коммунальные услуги.



**Приложение № 8**  
к решению Совета депутатов  
городского поселения Щёлково  
№30/5 от 28.12.2011 года

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**  
**за пользование жилым помещением (плата за найм) для нанимателей**  
**жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений**  
**и договорам найма жилых помещений государственного**  
**или муниципального жилищного фонда**

Вводится с 01.07.2012г.

№ п/п	Виды жилых помещений	Ед. изм.	Размер платы в месяц	
			в городе Щёлково	в сельской местности городского поселения Щёлково
1.	Жилые дома повышенной комфортности с 2 лифтами в подъезде, с мусоропроводами, с ИТП	руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади	1,37	1,23
2.	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтами в подъезде, с мусоропроводами, с ИТП и без ИТП	-«»-	1,18	1,06
3.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, с мусоропроводами, с ИТП и без ИТП	-«»-	1,07	0,96
4.	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтами в подъездах, без мусоропроводов, с ИТП и без ИТП	-«»-	1,07	0,96
5.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, без мусоропроводов, с ИТП и без ИТП	-«»-	0,98	0,88
6.	Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства	-«»-	0,49	0,44

**Примечание:**

1. В плате за найм жилого помещения налог на добавленную стоимость не учтён и дополнительно не взимается.

2. Плата за найм не начисляется гражданам, занимающим жилые помещения по договорам социального найма и по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в ветхих жилых домах.

3. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда определяется:

- в коммунальных квартирах - исходя из общей площади помещения, которая распределяется пропорционально занимаемой жилой площади;

- в общежитиях – исходя из площади жилых комнат.

4. Граждане, признанные малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за найм) (п. 9 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации).