



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЩЁЛКОВО
ЩЁЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ
от 18.06.2014 № 49/5

**О размере платы за жилое помещение
в городском поселении Щёлково с 01.07.2014 года по 31.12.2014 года**

В соответствии со статьёй 156 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие прилагаемые размеры платы на территории городского поселения Щёлково с 01.07.2014 года по 31.12.2014 года:

- за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений не принявших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме на их общем собрании выбравших способ управления многоквартирным домом, но не принявших решение об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (приложение 1).

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Щелковчанка» и размещению на официальном сайте Администрации городского поселения Щёлково в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского поселения Щёлково

Т.Б. Ершова

**РАЗМЕР ПЛАТЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ:
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
жилых помещений и договорам найма жилых помещений государственного
или муниципального жилищного фонда;
для собственников жилых помещений не принявших на общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме решение о выборе
способа управления многоквартирным домом;
для собственников жилых помещений в многоквартирном доме на их общем
собрании выбравших способ управления многоквартирным домом, но не
принявших решение об установлении размера платы за содержание и
текущий ремонт жилого помещения**

Вводится с 01.07.2014 г. по 31.12.2014г.

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	Ед. изм.	Размер платы в месяц с НДС	
			с газовыми плитами	с электрич. плитами
1.	Жилые дома повышенной комфортности, с 2 лифтами в подъезде, с мусоропроводами, с ИТП:	руб. за 1 кв. м общей площади	31,31	31,21
	- управление домом		3,72	3,72
	- текущий ремонт		5,93	5,93
	- содержание дома		21,66	21,56
	в т.ч.: - лифтов		6,52	6,52
	- мусоропроводов		1,42	1,42
	- ИТП (индивидуальные тепловые пункты)		1,25	1,25
	- придомовой территории		2,10	2,10
	- мест общего пользования		1,70	1,70
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,31	4,31
	- комиссионный сбор (почта, банки)		0,34	0,34
	- дератизация		0,06	0,06
	- техническое обслуживание ВДГО		0,10	0
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,13	0,13
	- противопожарные мероприятия		0,03	0,03
	- прочие расходы (налоги)	0,01	0,01	
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ	3,69	3,69	

2.	Жилые дома со всеми удобствами, с 2 лифтами в подъезде, с мусоропроводами, без ИТП:	руб. за 1 кв. м общей площади	30,06	29,96
	- управление домом		3,72	3,72
	- текущий ремонт		5,93	5,93
	- содержание дома		20,41	20,31
	в т.ч.: - лифтов		6,52	6,52
	- мусоропроводов		1,42	1,42
	- придомовой территории		2,10	2,10
	- мест общего пользования		1,70	1,70
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,31	4,31
	- комиссионный сбор (почта, банки)		0,34	0,34
	- дератизация		0,06	0,06
	- техническое обслуживание ВДГО		0,10	0
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,13	0,13
	- противопожарные мероприятия		0,03	0,03
	- прочие расходы (налоги)		0,01	0,01
- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ	3,69	3,69		
3.	Жилые дома со всеми удобствами, с 2 лифтами в подъезде, без мусоропроводов, без ИТП:	руб. за 1 кв. м общей площади	0,00	28,54
	- управление домом			3,72
	- текущий ремонт			5,93
	- содержание дома			18,89
	в т.ч.: - лифтов			6,52
	- придомовой территории			2,10
	- мест общего пользования			1,70
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий			4,31
	- комиссионный сбор (почта, банки)			0,00
	- дератизация			0,34
	- техническое обслуживание ВДГО			0,06
	- очистка вентканалов и дымоходов			0,00
	- противопожарные мероприятия			0,13
	- прочие расходы (налоги)			0,03
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ			0,01
		3,69		
4.	Жилые дома со всеми удобствами с 2 лифтами в подъезде, без мусоропроводов, с ИТП:	руб. за 1 кв. м общей площади	0,00	29,79
	- управление домом			3,72

	- текущий ремонт			5,93
	- содержание дома			20,14
	в т.ч.: - лифтов			6,52
	- ИТП (индивидуальные тепловые пункты)			1,25
	- придомовой территории			2,10
	- мест общего пользования			1,70
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий			4,31
	- комиссионный сбор (почта, банки)			0,00
	- дератизация			0,34
	- техническое обслуживание ВДГО			0,06
	- очистка вентканалов и дымоходов			0,00
	- противопожарные мероприятия			0,13
	- прочие расходы (налоги)			0,03
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ			0,01
				3,69
5.	Жилые дома со всеми удобствами с 1 лифтом в подъезде, с мусоропроводами, с ИТП:	руб. за 1 кв. м общей площади	29,81	29,71
	- управление домом		3,72	3,72
	- текущий ремонт		5,93	5,93
	- содержание дома		20,16	20,06
	в т.ч.: - лифтов		5,02	5,02
	- мусоропроводов		1,42	1,42
	- ИТП (индивидуальные тепловые пункты)		1,25	1,25
	- придомовой территории		2,10	2,10
	- мест общего пользования		1,7	1,70
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,31	4,31
	- комиссионный сбор (почта, банки)		0,34	0,34
	- дератизация		0,06	0,06
	- техническое обслуживание ВДГО		0,10	0,00
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,13	0,13
	- противопожарные мероприятия		0,03	0,03
	- прочие расходы (налоги)		0,01	0,01
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		3,69	3,69
6.	Жилые дома со всеми удобствами с 1 лифтом в подъезде, с мусоропроводами, без ИТП:	руб. за 1 кв. м общей площади	28,56	28,46
	- управление домом		3,72	3,72

	- текущий ремонт		5,93	5,93
	- содержание дома		18,91	18,81
	в т.ч.: - лифтов		5,02	5,02
	- мусоропроводов		1,42	1,42
	- придомовой территории		2,10	2,1
	- мест общего пользования		1,70	1,7
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,31	4,31
	- комиссионный сбор (почта, банки)		0,00	0
	- дератизация		0,34	0,34
	- техническое обслуживание ВДГО		0,06	0,06
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,10	0
	- противопожарные мероприятия		0,13	0,13
	- прочие расходы (налоги)		0,03	0,03
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		0,01	0,01
			3,69	3,69
7.	Жилые дома со всеми удобствами с 1 лифтом в подъезде, без мусоропроводов, без ИТП:	руб. за 1 кв. м общей площади	27,14	27,04
	- управление домом		3,72	3,72
	- текущий ремонт		5,93	5,93
	- содержание дома		17,49	17,39
	в т.ч.: - лифтов		5,02	5,02
	- придомовой территории		2,10	2,10
	- мест общего пользования		1,70	1,70
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,31	4,31
	- комиссионный сбор (почта, банки)		0,34	0,34
	- дератизация		0,06	0,06
	- техническое обслуживание ВДГО		0,10	0
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,13	0,13
	- противопожарные мероприятия		0,03	0,03
	- прочие расходы (налоги)		0,01	0,01
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		3,69	3,69
8.	Жилые дома со всеми удобствами с 1 лифтом в подъезде, без мусоропроводов, с ИТП:	руб. за 1 кв. м общей площади	28,39	0,00
	- управление домом		3,72	
	- текущий ремонт		5,93	
	- содержание дома		18,74	

	в т.ч.: - лифтов		5,02	
	- ИТП (индивидуальные тепловые пункты)		1,25	
	- придомовой территории		2,10	
	- мест общего пользования		1,70	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,31	
	- комиссионный сбор (почта, банки)		0,00	
	- дератизация		0,34	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,06	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,10	
	- противопожарные мероприятия		0,13	
	- прочие расходы (налоги)		0,03	
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		0,01	
			3,69	
9.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, без мусоропроводов, без ИТП:	руб. за 1 кв. м общей площади	22,12	22,02
	- управление домом		3,72	3,72
	- текущий ремонт		5,93	5,93
	- содержание дома		12,47	12,37
	в т.ч.: - придомовой территории		2,10	2,10
	- мест общего пользования		1,70	1,70
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,31	4,31
	- комиссионный сбор (почта, банки)		0,34	0,34
	- дератизация		0,06	0,06
	- техническое обслуживание ВДГО		0,10	0
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,13	0,13
	- противопожарные мероприятия		0,03	0,03
	- прочие расходы (налоги)		0,01	0,01
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		3,69	3,69
10.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, с мусоропроводами, с ИТП:	руб. за 1 кв. м общей площади	24,79	24,69
	- управление домом		3,72	3,72
	- текущий ремонт		5,93	5,93
	- содержание дома		15,14	15,04
	в т. ч. : - мусоропроводов		1,42	1,42
	- ИТП (индивидуальные тепловые пункты)		1,25	1,25

	- придомовой территории		2,10	2,1
	- мест общего пользования		1,70	1,7
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,31	4,31
	- комиссионный сбор (почта, банки)		0,34	0,34
	- дератизация		0,06	0,06
	- техническое обслуживание ВДГО		0,10	0
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,13	0,13
	- противопожарные мероприятия		0,03	0,03
	- прочие расходы (налоги)		0,01	0,01
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		3,69	3,69
11.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, с мусоропроводами, без ИТП:	руб. за 1 кв. м общей площади	23,54	23,44
	- управление домом		3,72	3,72
	- текущий ремонт		5,93	5,93
	- содержание дома		13,89	13,79
	в т. ч. : - мусоропроводов		1,42	1,42
	- придомовой территории		2,10	2,10
	- мест общего пользования		1,70	1,70
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,31	4,31
	- комиссионный сбор (почта, банки)		0,34	0,34
	- дератизация		0,06	0,06
	- техническое обслуживание ВДГО		0,10	0
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,13	0,13
	- противопожарные мероприятия		0,03	0,03
	- прочие расходы (налоги)		0,01	0,01
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ	3,69	3,69	
12.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, без мусоропроводов, с ИТП:	руб. за 1 кв. м общей площади	23,37	23,27
	- управление домом		3,72	3,72
	- текущий ремонт		5,93	5,93
	- содержание дома		13,72	13,62
	в т. ч. : - ИТП (индивидуальные тепловые пункты)		1,25	1,25
	- придомовой территории		2,10	2,10
	- мест общего пользования		1,70	1,70
	- техническое обслуживание	4,31	4,31	

	инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		0,00	0,00	
	- комиссионный сбор (почта, банки)		0,34	0,34	
	- дератизация		0,06	0,06	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,10	0	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,13	0,13	
	- противопожарные мероприятия		0,03	0,03	
	- прочие расходы (налоги)		0,01	0,01	
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		3,69	3,69	
13.	Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства:	руб. за 1 кв. м общей площади	13,97	0,00	
	- управление домом		2,65		
	- текущий ремонт		3,81		
	- содержание дома		7,51		
	в т. ч. : - техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		3,34		
	- комиссионный сбор (почта, банки)		0,21		
	- техническое обслуживание ВДГО		0,10		
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,13		
	- противопожарные мероприятия		0,03		
	- прочие расходы (налоги)		0,01		
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		3,69		
14.	Ветхие жилые дома:		руб. за 1 кв. м общей площади	9,68	0,00
	- управление домом			2,39	
	- содержание дома	7,29			
	в т. ч. : - техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	3,19			
	- комиссионный сбор (почта, банки)	0,14			
	- техническое обслуживание ВДГО	0,10			
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,13			
	- противопожарные мероприятия	0,03			
	- прочие расходы (налоги)	0,01			
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ	3,69			