



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЩЁЛКОВО
ЩЁЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ
от 26.06.2013г. № 42/5

**О размере платы за жилое помещение в городском поселении Щёлково
с 01.07.2013 года по 31.12.2013 года**

В соответствии со статьями 36, 39, 156 и 158 Жилищного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ, п. 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491, однократным повышением стоимости жилищных услуг с 01.07.2013г. до 5.3%, не превышающим индекс потребительских цен по прогнозу на 2013год, Федеральным законом от 06.10.2003 №131 -ФЗ и Решением Совета Депутатов городского поселения Щёлково от 19.12.2012 №39/6 «Об утверждении базовой ставки платы за найм для нанимателей муниципальных жилых помещений городского поселения Щёлково» Совет Депутатов городского поселения Щёлково

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие прилагаемые размеры платы на территории городского поселения Щёлково с 01.07.2013 года по 31.12. 2013 года:

- за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений не принявших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме на их общем собрании выбравших способ управления многоквартирным домом, но не принявших решение об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (приложение № 1);

- за пользование жилым помещением (плата за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (приложение № 2).

2. Настоящее Решение подлежит опубликованию в газете «Щелковчанка» и размещению на официальном сайте Администрации городского поселения Щёлково в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

РАЗМЕР ПЛАТЫ

ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ:
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
жилых помещений и договорам найма жилых помещений государственного
или муниципального жилищного фонда;
для собственников жилых помещений не принявших на общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме решение о выборе
способа управления многоквартирным домом;
для собственников жилых помещений в многоквартирном доме на их общем
собрании выбравших способ управления многоквартирным домом, но не
принявших решение об установлении размера платы за содержание и
текущий ремонт жилого помещения

Вводится с 01.07.2013 г. по 31.12.2013г.

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	Ед. изм.	Размер платы в месяц	
			с газовыми плитами	с электрич. плитами
1.	Жилые дома повышенной комфортности, с 2 лифтами в подъезде, с мусоропроводами, с ИТП:	руб. за 1 кв. м общей площади	29,47	29,37
	- управление домом		3,21	3,21
	- текущий ремонт		5,55	5,55
	- содержание дома		20,71	20,61
	в т.ч.: -лифтов		6,30	6,30
	- мусоропроводов		1,35	1,35
	- ИТП (индивидуальные тепловые пункты)		0,83	0,83
	- придомовой территории		1,99	1,99
	- мест общего пользования		1,60	1,60
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,13	4,13
	- комиссионный сбор (почта, банки)		0,71	0,71
	- дератизация		0,04	0,04
	- техническое обслуживание ВДГО		0,10	0
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,12	0,12
	- противопожарные мероприятия		0,03	0,03
- прочие расходы (налоги)	0,01	0,01		
- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ	3,50	3,50		
2.	Жилые дома со всеми удобствами, с 2 лифтами в подъезде, с мусоропроводами, без ИТП:	руб. за 1 кв. м	28,64	28,54

	- управление домом	общей площади	3,21	3,21
	- текущий ремонт		5,55	5,55
	- содержание дома		19,88	19,78
	в т.ч.: - лифтов		6,30	6,30
	- мусоропроводов		1,35	1,35
	- придомовой территории		1,99	1,99
	- мест общего пользования		1,60	1,60
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,13	4,13
	- комиссионный сбор (почта, банки)		0,71	0,71
	- дератизация		0,04	0,04
	- техническое обслуживание ВДГО		0,10	0
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,12	0,12
	- противопожарные мероприятия		0,03	0,03
	- прочие расходы (налоги)		0,01	0,01
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		3,50	3,50
3.	Жилые дома со всеми удобствами, с 2 лифтами в подъезде, без мусоропроводов, без ИТП:	руб. за 1 кв. м		27,19
	- управление домом	общей площади		3,21
	- текущий ремонт		5,55	
	- содержание дома		18,43	
	в т.ч.: - лифтов		6,30	
	- придомовой территории		1,99	
	- мест общего пользования		1,60	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,13	
	- комиссионный сбор (почта, банки)		0,71	
	- дератизация		0,04	
	- техническое обслуживание ВДГО		0	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,12	
	- противопожарные мероприятия		0,03	
	- прочие расходы (налоги)		0,01	
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		3,50	
4.	Жилые дома со всеми удобствами с 2 лифтами в подъезде, без мусоропроводов, с ИТП:		руб. за 1 кв. м	
	- управление домом	общей площади		3,21
	- текущий ремонт		5,55	
	- содержание дома		19,26	
	в т.ч.: - лифтов		6,30	
	- ИТП (индивидуальные тепловые пункты)		0,83	
	- придомовой территории		1,99	
	- мест общего пользования		1,60	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,13	
	- комиссионный сбор (почта, банки)		0,71	
	- дератизация		0,04	
	- техническое обслуживание ВДГО		0	

	- очистка вентканалов и дымоходов			0,12
	- противопожарные мероприятия			0,03
	- прочие расходы (налоги)			0,01
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ			3,50
5.	Жилые дома со всеми удобствами с 1 лифтом в подъезде, с мусоропроводами, с ИТП:	руб. за 1 кв. м общей площади	28,02	27,92
	- управление домом		3,21	3,21
	- текущий ремонт		5,55	5,55
	- содержание дома		19,26	19,16
	в т.ч.: - лифтов		4,85	4,85
	- мусоропроводов		1,35	1,35
	- ИТП (индивидуальные тепловые пункты)		0,83	0,83
	- придомовой территории		1,99	1,99
	- мест общего пользования		1,60	1,60
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,13	4,13
	- комиссионный сбор (почта, банки)		0,71	0,71
	- дератизация		0,04	0,04
	- техническое обслуживание ВДГО		0,10	0
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,12	0,12
	- противопожарные мероприятия		0,03	0,03
	- прочие расходы (налоги)		0,01	0,01
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		3,50	3,50
6.	Жилые дома со всеми удобствами с 1 лифтом в подъезде, с мусоропроводами, без ИТП:	руб. за 1 кв. м общей площади	27,19	27,09
	- управление домом		3,21	3,21
	- текущий ремонт		5,55	5,55
	- содержание дома		18,43	18,33
	в т.ч.: - лифтов		4,85	4,85
	- мусоропроводов		1,35	1,35
	- придомовой территории		1,99	1,99
	- мест общего пользования		1,60	1,60
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,13	4,13
	- комиссионный сбор (почта, банки)		0,71	0,71
	- дератизация		0,04	0,04
	- техническое обслуживание ВДГО		0,10	0
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,12	0,12
	- противопожарные мероприятия		0,03	0,03
	- прочие расходы (налоги)		0,01	0,01
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		3,50	3,50
7.	Жилые дома со всеми удобствами с 1 лифтом в подъезде, без мусоропроводов, без ИТП:		руб. за 1 кв. м общей площади	25,84
	- управление домом	3,21		3,21
	- текущий ремонт	5,55		5,55
	- содержание дома	17,08		16,98

	В т.ч.: - лифтов		4,85	4,85
	- придомовой территории		1,99	1,99
	- мест общего пользования		1,60	1,60
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,13	4,13
	- комиссионный сбор (почта, банки)		0,71	0,71
	- дератизация		0,04	0,04
	- техническое обслуживание ВДГО		0,10	0
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,12	0,12
	- противопожарные мероприятия		0,03	0,03
	- прочие расходы (налоги)		0,01	0,01
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		3,50	3,50
8.	Жилые дома со всеми удобствами с 1 лифтом в подъезде, без мусоропроводов, с ИТП:	руб. за 1 кв. м общей площади	26,67	
	- управление домом		3,21	
	- текущий ремонт		5,55	
	- содержание дома		17,91	
	В т.ч.: - лифтов		4,85	
	- ИТП (индивидуальные тепловые пункты)		0,83	
	- придомовой территории		1,99	
	- мест общего пользования		1,60	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,13	
	- комиссионный сбор (почта, банки)		0,71	
	- дератизация		0,04	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,10	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,12	
	- противопожарные мероприятия		0,03	
	- прочие расходы (налоги)		0,01	
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ	3,50		
9.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, без мусоропроводов, без ИТП:	руб. за 1 кв. м общей площади	20,99	20,89
	- управление домом		3,21	3,21
	- текущий ремонт		5,55	5,55
	- содержание дома		12,23	12,13
	В т.ч.: - придомовой территории		1,99	1,99
	- мест общего пользования		1,60	1,60
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,13	4,13
	- комиссионный сбор (почта, банки)		0,71	0,71
	- дератизация		0,04	0,04
	- техническое обслуживание ВДГО		0,10	0
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,12	0,12
	- противопожарные мероприятия		0,03	0,03
	- прочие расходы (налоги)		0,01	0,01
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		3,50	3,50

10.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, с мусоропроводами, с ИТП:	руб. за 1 кв. м общей площади	23,17	23,07
	- управление домом		3,21	3,21
	- текущий ремонт		5,55	5,55
	- содержание дома		14,41	14,31
	в т. ч. : - мусоропроводов		1,35	1,35
	- ИТП (индивидуальные тепловые пункты)		0,83	0,83
	- придомовой территории		1,99	1,99
	- мест общего пользования		1,60	1,60
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,13	4,13
	- комиссионный сбор (почта, банки)		0,71	0,71
	- дератизация		0,04	0,04
	- техническое обслуживание ВДГО		0,10	0
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,12	0,12
	- противопожарные мероприятия		0,03	0,03
	- прочие расходы (налоги)		0,01	0,01
- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ	3,50	3,50		
11.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, с мусоропроводами, без ИТП:	руб. за 1 кв. м общей площади	22,34	22,24
	- управление домом		3,21	3,21
	- текущий ремонт		5,55	5,55
	- содержание дома		13,58	13,48
	в т. ч.: - мусоропроводов		1,35	1,35
	- придомовой территории		1,99	1,99
	- мест общего пользования		1,60	1,60
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,13	4,13
	- комиссионный сбор (почта, банки)		0,71	0,71
	- дератизация		0,04	0,04
	- техническое обслуживание ВДГО		0,10	0
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,12	0,12
	- противопожарные мероприятия		0,03	0,03
	- прочие расходы (налоги)		0,01	0,01
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		3,50	3,50
12.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, без мусоропроводов, с ИТП:	руб. за 1 кв. м общей площади	21,82	21,72
	- управление домом		3,21	3,21
	- текущий ремонт		5,55	5,55
	- содержание дома		13,06	12,96
	в т. ч. : - ИТП (индивидуальные тепловые пункты)		0,83	0,83
	- придомовой территории		1,99	1,99
	- мест общего пользования		1,60	1,60
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,13	4,13
	- комиссионный сбор (почта, банки)		0,71	0,71
	- дератизация		0,04	0,04

	- техническое обслуживание ВДГО		0,10	0
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,12	0,12
	- противопожарные мероприятия		0,03	0,03
	- прочие расходы (налоги)		0,01	0,01
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		3,50	3,50
13.	Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства:	руб. за 1 кв. м общей площади	13,14	0
	- управление домом		2,20	
	- текущий ремонт		3,57	
	- содержание дома		7,37	
	в т. ч.: - техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		3,20	
	- комиссионный сбор (почта, банки)		0,41	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,10	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,12	
	- противопожарные мероприятия		0,03	
	- прочие расходы (налоги)		0,01	
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		3,50	
14.	Ветхие жилые дома:		руб. за 1 кв. м общей площади	9,05
	- управление домом	1,95		
	- содержание дома	7,10		
	в т. ч.: - техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	3,05		
	- комиссионный сбор (почта, банки)	0,29		
	- техническое обслуживание ВДГО	0,10		
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,12		
	- противопожарные мероприятия	0,03		
	- прочие расходы (налоги)	0,01		
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ	3,50		

**РАЗМЕР ПЛАТЫ
ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТА ЗА НАЙМ)**
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых
помещений и договорам найма жилых помещений государственного
или муниципального жилищного фонда

Вводится с 01.07.2013г. по 31.12.2013г.

№ п/п	Виды жилых помещений	Ед. изм.	Размер платы в месяц	
			в городе Щёлково	в сельской местности городского поселения Щёлково
1.	Жилые дома повышенной комфортности с 2 лифтами в подъезде, с мусоропроводами, с ИТП	руб. за 1 кв. м общей площади	1,470	1,319
2.	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтами в подъезде, с мусоропроводами, с ИТП и без ИТП		1,260	1,130
3.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, с мусоропроводами, с ИТП и без ИТП		1,155	1,036
4.	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтами в подъездах, без мусоропроводов, с ИТП и без ИТП		1,155	1,036
5.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, без мусоропроводов, с ИТП и без ИТП		1,050	0,941
6.	Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства		0,525	0,471

Примечание:

1. В плате за найм жилого помещения налог на добавленную стоимость не учтён и дополнительно не взимается.
2. Плата за найм не начисляется гражданам, занимающим жилые помещения по договорам социального найма и по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в ветхих жилых домах.
3. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда определяется:
 - в коммунальных квартирах - исходя из общей площади помещения, которая распределяется пропорционально занимаемой жилой площади;
 - в общежитиях - исходя из площади жилых комнат.
4. Граждане, признанные малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за найм) (п. 9 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации).